



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 12/01/2026

**OGGETTO: CESSIONE DI AREA GIA' ADIBITA IN PARTE A SEDIME STRADALE DI VIA
A. DE GASPERI. APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventisei** addi **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **14:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	<i>CASTELLO Antonio</i>	<i>Sindaco</i>	<i>X</i>
2.	<i>FRANCO Anna</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>
3.	<i>GENTILE Riccardo</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>X</i>
4.	<i>PICCOLO Luigi</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>
5.	<i>PRESTA Lucianella</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>
6.	<i>TAURIELLO Francesco</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa BLENCIO Nicoletta.

Il Sindaco Dott. CASTELLO Antonio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio CASTELLO:

Premesso che :

il Comune di Pianezza è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016, con l'introduzione “ex officio” di alcune modifiche negli elaborati tecnico-amministrativi recepite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.07.2017 e successive varianti parziali;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 Luglio 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 2.11.2017, è stata approvata la Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i;

con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 29.12.2022, è stata adottata la proposta tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli art. 15 e 17 della L. R. 56/77.

Considerato che :

con Istanza presentata in data 10 settembre 2025 – prot. n. 21323, da parte dei Sigg. GUERRINI Sonia (C. F. GRR SNO 56T67 L219E) e GUERRINI Omar (C. F. GRR MRO 75M26 L219N), quali attuali proprietari del fabbricato residenziale sito in Pianezza, Via A. DE GASPERI, descritto al locale Catasto Terreni al Foglio n. 14, Mappale 663, viene richiesto il rilascio di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 1727 del 12 luglio 1971;

la proprietà oggetto di intervento, comprende una parte di area corrispondente a sedime stradale della Via A. DE GASPERI, già parzialmente utilizzata come tale, su area descritta al Mappale n. 1356 del Foglio n. 14, pari a mq. 145,00, in proprietà ai Sigg. GUERRINI Sonia e GUERRINI Omar, di cui si allega al presente atto estratto di mappa e visura catastale per farne parte integrante e sostanziale;

le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente, all'art. 97 comma 5 delle N.T.A., prevedono, tra le modalità di intervento, la cessione da parte della proprietà privata che faccia istanza di Permesso di Costruire/S.C.I.A., del sedime stradale ove non accatastato a pubblico demanio al fine di regolarizzarne la proprietà;

la cessione al Comune dell'area descritta nel capoverso precedente si pone in attuazione di espressa previsione cogente delle N.T.A. di P.R.G.C., al fine di regolarizzare la proprietà del sedime così frazionato per viabilità pubblica.

Dato atto che tutte le spese ed oneri conseguenti sono da prevedersi esclusivamente in capo alla proprietà instantanea.

Vista la Legge 28.1.1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. R. 56/77 e s. m. i.;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

- 1 Di richiamare la pre messa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2 Di approvare, conformemente a quanto normato dall'art. 97 comma 5 delle N.T.A. del Vigente P.R.G.C., la cessione a titolo gratuito di porzione di area costituente parte del sedime stradale della Via A. DE GASPERI, distinta al N.C.E.U. al Foglio 14, Mappale n. 1356, di mq. 145, a favore del Comune di Pianezza, da parte dell'attuale proprietà, Sigg. GUERRINI Sonia e GUERRINI Omar, al fine di poter procedere alla definizione dell'Istanza di Permesso di Costruire per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 1727 del 12 luglio 1971, per il fabbricato residenziale sito in Pianezza, Via A. DE GASPERI, ricadente in Z.T.O. denominata "Be 2.42" del vigente P.R.G.C.
- 3 Di dare atto che tale area individuata al locale Catasto Terreni al Foglio 14, Mappale n. 1356, di mq. 145,00, è stata frazionata per la cessione al Comune per uso viabilità pubblica, già parzialmente utilizzata a tale scopo, di cui si allega al presente Atto estratto di mappa per farne parte integrante e sostanziale.
- 4 Di dare atto che ogni spesa ed onere conseguente al presente atto è posta a carico del soggetto istante.
- 5 Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile del Settore Territorio, come nominata con Decreto del Sindaco n. 3 del 17 febbraio 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra.

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 29/05/2025.

Acquisito in data 30/12/2025 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore territorio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n°	Votanti n°	Voti Favorevoli n°	Voti Contrari n°	Astenuti n°
6	6	6	0	0

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "CESSIONE DI AREA GIA' ADIBITA IN PARTE A SEDIME STRADALE DI VIA A. DE GASPERI. APPROVAZIONE", come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palese, dichiara la presente deliberazione (n° 4 del 12/01/2026) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
Dott. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BLENCIO Nicoletta