

# COMUNE DI PIANEZZA

## Città Metropolitana di Torino

COMMITTENTE

### COMUNE DI PIANEZZA

C.Fiscale : 01299070019  
Piazza Leumann n° 1 - Pianezza (TO)

OGGETTO

RIPASSAMENTO DEL MANTO DI  
COPERTURA, RECUPERO E MESSA IN  
SICUREZZA PITTURE ORNAMENTALI E  
SISTEMAZIONE AREA ESTERNA  
CAPPELLA SAN SEBASTIANO - CUP:  
F86J20003860004 - CIG: B716B22E54

LUOGO Piazza I Maggio - Pianezza (TO)

Rel 01-a Libretto misure opere edili

PROGETTISTA

Architetto  
Mauro Salatino

Via Braida Vecchia n° 12G - 10090 Buttigliera Alta (TO)  
C.F. SLT MRA 82R10 H355Q - Piva 10668730012  
E-mail: arch.mauro.salatino@gmail.com  
Pec: m.salatino@architettitorinopec.it  
Cell. +39 334.1528359



Mauro  
SALATINO  
GARIBOLDI srl

N.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	
			par. ug	lung.	larg.	H/peso	positivi	negativi
		RIPORTO						
		LAVORI A CORPO						
1	28.A05.E10.005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese						
				47,00			47,00	
		SOMMANO m.					47,00	
2	28.A05.E10.010	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, ... montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo						
			0,80	47,00			37,60	
		SOMMANO m.					37,60	
3	28.A05.D25.005	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ... iodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo primo mese o frazione di mese						
			1,00				1,00	
		SOMMANO cad					1,00	



Callegari Srl



		BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ... assaggi/ mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo nolo mesi successivi	3,20	3,20		
4	28.A05.D25.010	SOMMANO <i>m</i> .			3,20	
5	01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni	24,60	6,60	162,36	
		ponteggio laterale struttura a protezione della copertura	7,50	7,50	56,25	
		SOMMANO <i>mq</i>			218,61	
6	01.P25.A60.010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo mese successivo				
		ponteggio laterale struttura a protezione della copertura	2,00	24,60	6,60	324,72
		SOMMANO <i>mq</i>	2,00	7,50	7,50	112,50
						437,22

*CALLEGARO*



7	01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese noleggio per 5 mesi di 3 piano di lavoro - ponteggio laterale * (par.ug.=3*5)	9,00	24,60	1,50	332,10
		noleggio per 5 mesi di 1 piano di lavoro - protezione copertura	3,00	7,50	7,50	168,75
		SOMMANO mq				500,85
8	01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni ponteggio interno	20,00	4,90	98,00	
		SOMMANO mq				98,00
9	01.P25.A60.010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo mese successivo ponteggio interno	3,00	20,00	4,90	294,00
		SOMMANO mq				294,00

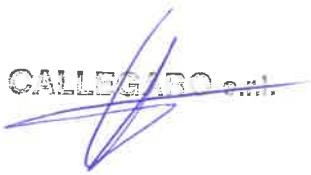
CALIFANO srl.  




10	01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese noleggio per 6 mesi di 2 piano di lavoro - ponteggio laterale * (par.ug.=3*4)	5,00	20,00	1,50	150,00	
		SOMMANO mq					150,00
11	01.P24.E65.005	Nolo di gru a torre compreso l'onere del manovratore addetto per il tempo di effettivo impiego Con sbraccio fino a m 20, 4 mesi					
		SOMMANO h					0,00
12	01.P1.A30.005	Operaio comune, Ore normali per montaggio e smontaggio della gru (2 operai)					
		SOMMANO h					0,00
13	06.A09.C03.035	F.O. Fornitura in opera di quadro in poliestere, rinforzato con fibre di vetro grado di protezione IP 65, con portella cieca, guide DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. Escluso piastra di fondo. F.O. di quadro in poliestere IP65 con portella cieca 800x1000x350 quadro elettrico di cantiere					
		SOMMANO cad					1,00
14	28.A15.A10.005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)- apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscela ... baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm <sup>2</sup> . temporaneo per la durata del cantiere					
							1,00

GALLEGO ent.

			SOMMANO <i>cad</i>				1,00	
15		02.P02.A58.010	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in coppi		7,40	7,63	56,46	
			SOMMANO <i>mq</i>				56,46	
16		02.P02.A60.010	Rimozione di piccola orditura in legno per tetto con deposito al piano cortile del materiale di risulta: in coppi		7,40	7,63	56,46	
			SOMMANO <i>mq</i>				56,46	
17		01.P01.A30.005	Operaio comune Ore normali pulizia coppi e materiale da recuperare, trattamento fungicida per grossa orditura tetto				30,00	30,00
			SOMMANO <i>h</i>				30,00	
18		02.P21.A98.005	Fungicida antitarlo per la protezione di manufatti in legno A base di resine sintetiche grossa orditura tetto				12,00	
			SOMMANO <i>l</i>				12,00	
19		02.P45.I50.010	Fornitura e posa in opera di tavolato accostato in legno di abete dello spessore nominale di 3 cm, posato su preesistente orditura in legno		7,40	7,63	56,46	
			SOMMANO <i>mq</i>				56,46	
20		03.P10.B01.005	Guaina in fibre di polietilene, barriera al vento e all'acqua, traspirante, esente da esalazioni di sostanze tossiche. Rotolo telo impermeabilizzante e traspirante comprensivo di sovrapposizioni e frido materiale	1,15	7,40	7,63	64,93	
			SOMMANO <i>mq</i>				63,93	

CALLEGGIADÒ srl  




21	02.P45.L25.010	Fornitura e posa di piccola e media orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da correnti 8x10 cm interassi 65 cm, listelli sezione 5x7 cm interassi 18 cm, servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento		7,40	7,63		56,46	
		SOMMANO mq					56,46	
22	03.P45.L35.010	Fornitura e posa in opera di copertura in coppi con manto inferiore in coppi nuovi e manto superiore in coppi vecchi. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento manto superiore con coppi precedentemente accatastati e puliti		7,40	7,63		56,46	
		SOMMANO mq					56,46	
23	02.P45.L45.020	Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame: ripartitrice, intermedia, di sezione fino a 12x200x1 mm 15 coppi / mq	15,00	56,46			846,90	
		SOMMANO mq					846,90	
24	01.A19.B05.020	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature Dello sviluppo di cm 50 nuove gronde	2,00	8,00			16,00	
		SOMMANO m					16,00	
25	01.A19.C10.005	Provista e posa in opera di faldali e converse, comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n. 26 nuovi faldali	4,00	7,60	0,60		18,24	
		SOMMANO mc					18,24	
26	01.A19.A20.015	Provista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10 nuove discese	2,00	4,80			9,60	
		SOMMANO m					9,60	

27	02.P02.A74.010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti ..		7,40	7,63	0,15	8,47	
		SOMMANO mc					8,47	
28	01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali ripristino cornice in legno decorativa				25,00		25,00
		SOMMANO h					25,00	
29	27.A05.D05.010	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri, quali caloriferi, cancellate, grate, gronda, staffe, canaline elettriche ecc, in ... ato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno cancellata posteriore		2,00	2,20		4,40	
		SOMMANO mq					4,40	
30	01.A02.D00.010	Disfacimento manuale di pavimentazione in ciottolato o in cubetti per recupero e reimpiego, compreso lo scavo del fondo sabbioso, la cernita dei cubetti o dei ciottoli utilizzabili, il carico sul mezzo di trasporto, il trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico Per quantitativi oltre m <sup>2</sup> 10						
		SOMMANO mq						
31	16.P04.A05.305	CANALETTA PER RACCOLTA ACQUA PIOVANA Fornitura e posa di canaletta per la raccolta acqua piovana in calcestruzzo di poliestere, a pendenza variabile completo di griglia in ghisa e ... el cls di contenimento, la sigillatura dei giunti, la posa della griglia. E' escluso il ripristino della pavimentazione.						
		SOMMANO m					0,00	

GALLEGARD s.r.l.  




32	01.A1.A65.010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per posa tubazione e manufatti, in terreni scolti o compatti, fino a 2 m di profondità rispetto al piano di sbancamento, eseguito con idonei mezzi meccanici, con eventuale intervento manuale ove occorra, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m <sup>3</sup> , misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso. Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm					
		SOMMANO mc					
33	01.P03.B20.005	(Misto frantumato) Stabilizzato di cava 0/30					
		SOMMANO mq					
34	08.P25.F03.005	Fornitura tubazioni in PEAD strutturato di tipo corrugato, rispondenti alla norma EN 13476-1, ed alla UNI EN-ISO 9969, rigidezza circonferenziale SN = 8 kN/m <sup>2</sup> , con parete interna liscia, priva di ondulazioni: diametro esterno 160					
		SOMMANO mc					
35	13.P05.C35.015	Humus e materiale per il verde Terriccio speciale umizzato per prati terreno vegetale unito a humus per superfici da trasformare a verde					
		SOMMANO mc					
36	01.A01.B87.010	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cnatiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito a mano					
		SOMMANO mc					

CALLEGARO ent.

37	18.A55.A05005	Inerbimento di una superficie piana o inclinata tramite semina a spaglio di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, esclusa la preparazione del piano di semina per superfici inferiori a m <sup>2</sup> 1.000				
		SOMMANO mq				
38	19.P03.A30.015	Formazione piano d'appoggio con miscela di terre speciali spessore cm 3-4, di apposite granulometrie, atte a garantire un giusto drenaggio, giuste pendenze, compresa rullatura finale (Bc)				
		SOMMANO mq				
39	01.A12.B85.005	Posa in opera, su sottofondo preesistente (escluso), di lastre/masselli in calcestruzzo multistrato, riproducenti la finitura della pietra naturale, a spigolo vivo, spessore cm 5 e ... a 0-2 mm; pulizia della pavimentazione. Esclusa la messa in quota e la sigillatura di chiusini e simili. Lastre/Masselli con riutilizzo delle marmette precedentemente rimosse				
		SOMMANO mq				
40	02.P90.U30.010	Risanamento di muratura umida sino a 40 cm di spessore mediante l'esecuzione di 6 fori per metro lineare di muro da risanare e successiva saturazione capillare con sostanze idonee. Per spessori superiori sarà necessario eseguire i fori sui due lati della muratura. barriera chimica	2,00	14,70		29,40
		SOMMANO m				29,40
41	02.P90.U40.010	Trattamento consolidante per murature in laterizio o materiale lapideo, fino a rifiuto, su superfici già preparate ripristino successivo all'esecuzione della barriera chimica			1,00	14,70
		SOMMANO mq				14,70

  
CALLEGGIO srl.

42	01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre intonaco interno		20,00	1,00	20,00	
		SOMMANO mq				20,00	
43	01.A10.A80.005	Rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m <sup>3</sup> di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto ... dell'umidità", su		10,00	1,00	10,00	
		SOMMANO mq				10,00	
44	01.A10.A85.005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aer ... o, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2		14,00	1,00	14,00	
		SOMMANO mq				14,00	
45	01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili riposizionamento cancellata precedentemente rimossa					
		SOMMANO kg					

  
MAURIZIO SALATINO srl.



		MURATURE E TRAMEZZI - Stilatura dei giunti dei paramenti murari in laterizio eseguita a qualsiasi altezza con malta di calce idraulica naturale a bassissimo contenuto di sali idrosolubili, con valore di idraulicità non superiore a 31 e con inerte della zona che riproduce l'aspetto originario della muratura preesistente,... Compresa la pulizia finale del giunto e del mattone al fine di dare la superficie uguale a quella esistente; comprese tutte le lavorazioni occorrenti con spazzole, pennelli ecc..per la pulizia del mattone e dei giunti di malta.				
46	27.A60.F05.005		14,00		14,00	
		SOMMANO mq			14,00	
47	27.A60.F10.005	MURATURE E TRAMEZZI - Scarificatura cauta di giunti, eseguita a mano, dei paramenti murari in laterizio delle malte non più coese e rese instabili dal tempo, con attrezzo metallico idoneo. Compresi la rimozione di materiali di risulta, il successivo carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato. Compresa altresì la lavatura con pressione regolata e la preparazione del giunto atto a ricevere la successiva stilatura e quant'altro occorre per dare il lavoro ultimato				
			7,00		7,00	
		SOMMANO mq			7,00	
48	01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali rimozione di panchina con il recupero della viteria, accatastata in area protetta di cantiere per il successivo riutilizzo				
		SOMMANO h				

Mauro SALATINO



		Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale dei bordi della pavimentazione; il compenso ... ntazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre calcolo area automatico da dwg					
49	01.A02.C10.015	SOMMANO mq					
50	01.A01.B10.030	Scavo di materiali di qualsiasi natura in ambito urbano, fino ad una profondità massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa ... ico ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale per profondità fino a Cm 40 eseguito a macchina quantità come art. precedente x h scavo di cm 30+10 di pavimentazione					
		SOMMANO mq					
51	01.P05.B50.005	Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della città, attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato sez.rettangolare cm 10x25- kg/m 54 circa					
		SOMMANO m					
52	01.A23.B50.010	Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quo ... er far posto al cordolo eseguito a mano; con il rinfianco di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza quantità come art. precedente					
		SOMMANO m					

GALLEGO s.r.l.

53	13.P02.A05.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mmq, con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno  SOMMANO m						
54	13.P05.B05.045	Fornitura e posa in opera di cavo tipo HO7V-R, sezione di 1x25 mmq guaina giallo verde (conduttore di terra)in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti;  SOMMANO m						
55	13.P02.A45.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a s ... rme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione. si considerano n. 2 nuovi corpi illuminanti  SOMMANO cad						
56	13.P02.B05.005	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo - eseguito con cls RBK 15N/mmq-, delle dimensioni di 60x60x70 cm; si considerano n. 2 nuovi corpi illuminanti  SOMMANO cad						
57	13.P05.C35.015	Humus e materiale per il verde Terriccio speciale umizzato per prati terreno vegetale unito a humus per superfici da trasformare a verde  SOMMANO mc						

CALLEVARO srl  




58		18.A55.A05.005	Inerbimento di una superficie piana o inclinata tramite semina a spaglio di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, esclusa la preparazione del piano di semina per superfici inferiori a m <sup>2</sup> 1.000				
			SOMMANO mq				
59		01.P01.A02.005	Operaio qualificato Ore normali per messa in quota pozzetti previa messa in quota del piano di appoggio costituito da mattoni e malta				
			SOMMANO h				
60		20.A27.C50.005	Posa in opera di panchina sull'effettivo luogo d'impiego Mediante annegamento dei supporti metallici in getto di cls.				
			SOMMANO cad				
61		01.A23.C60.005	Rimozione di pavimento scomponibile, compreso il carico ed il trasporto dei materiali nei luoghi indicati dalla direzione lavori a mano				
			SOMMANO mq				
62		01.A23.C80.010	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura Dello spessore di cm 7 e 8				
			SOMMANO mq				
63		01.P11.B42.035	Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm <sup>2</sup> ) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della citta' Spessore cm 7-8 colore grigio				
			SOMMANO mq				

GALLARDO srl  


64	01.P01.A30.005	Manutenzione pavimentazione operaio comune ore normali								
		SOMMANO h								
65	01.P01.A05.005	Pulitura monumento metallico operaio 4° livello ore normali								
		SOMMANO h								
66	06P26.A60.005	Proiettore per esterno a fascio asimmetrico, posato a parete con: corpo in alluminio pressofuso, diffusore in vetro temprato trasparente, grado di protezione IP 65, sorgente a LED, controllo luce EL, cablaggio elettronico 230 V- 50/60 Hz, gruppo rischio fotobiologico RG0, durata >= 70.000 ore, indice di resa cromatica > 70. Temperatura colore 4.000 K. efficienza luminosa lm/W > 90, avente flusso luminoso compreso nel campo 7.900 + 9.100 lm e potenza elettrica assorbita fino a 85 W.								
		SOMMANO cad								

Pianezza, 11/12/2025

Il direttore dei lavori:

L'impresa:

Il RUP (per presa visione)

