



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 536**

**DEL 29 dicembre 2025**

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** RIPASSAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA PITTURE ORNAMENTALI E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CAPPELLA DI SAN SEBASTIANO. APPROVAZIONE 1° S.A.L. E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, DITTA CALLEGARO S.R.L., LIQUIDAZIONE. CIG: B716B22E54 - CUP: F86J20003860004.

## **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

Premesso che:

la Cappella di San Sebastiano è stata eretta nel corso del XV secolo. La sua costruzione viene fatta risalire a dopo la peste del 1428 o dopo quella del 1460, quando l'epidemia colpì le valli di Lanzo e Pianezza. La costruzione è a pianta quadrata di circa sei metri di lato, la muratura in ciotoli di fiume e mattoni disposti a lisca di pesce. I pilastri sono di epoca posteriore e servono a stabilizzare i muri portanti. L'apertura è posta frontalmente all'edificio a grande arco leggermente acuto. Sulle pareti e sulle vele della volta, sono presenti affreschi superstiti raffiguranti i devoti sotto il manto della vergine, san Sebastiano affiancato da San Rocco e le tentazioni di Sant'Antonio. E' presente anche un portale chiuso del '500 sul quale si possono scorgere le figure a busto dei profeti affrescati nell'intradosso dell'arco stesso;

la Cappella necessita ora una revisione della copertura al fine di garantire la protezione da infiltrazioni di acqua piovana. Attualmente la seconda vela sulla parte destra sembrerebbe interessata da fenomeni di infiltrazione per capillarità. Sono altresì presenti fenomeni di umidità di risalita nei muri perimetrali, provenienti dal pavimento. L'umidità ha provocato l'insorgenza di efflorescenze saline con il parziale sollevamento della pellicola pittorica. In facciata si riscontrano parziali distacchi di intonaco affrescato;

l'intervento prevederà quindi una migliore organizzazione dello spazio della stessa piazza 1° Maggio, oltre al ripassamento della copertura e al consolidamento e riparazione delle parti pittoriche di decorazione interne ed esterne.

Con Determinazione n. 532 del 30.12.2020, è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma ottavo, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Arch. Mauro Salatino con studio professionale sito in Villarbasse via Braida

Vecchia n. 126 p.iva n. 10668730012 iscritto all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n. 8957, a seguito di trattativa diretta su Mepa n. 1565928 attivata in data 30/12/2020, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione – Ripassamento del manto di copertura recupero e messa in sicurezza delle pitture ornamentali e sistemazione esterna area Cappella di san Sebastiano , verso il corrispettivo, a titolo di onorario, di € 14.236,15 a titolo di onorario, oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi € 18.062,83 (a dedurre ritenuta d'acconto pari al 20%).

Con Prot. Atti Comunali n. 14932 del 06.07.2022, il progettista incaricato ha trasmesso all'amministrazione il progetto definitivo, non approvato, in quanto il Commissario Straordinario Prefettizio ha ritenuto di procrastinare l'intervento dopo l'insediamento della nuova amministrazione e di razionalizzare le risorse finanziarie disponibili.

L'Amministrazione comunale ha successivamente proseguito l'azione di manutenzione del patrimonio stabili comunali, inserendo tra gli interventi da realizzare quello relativo alla Cappella di San Sebastiano sita in piazza 1°Maggio in Pianezza, rendendo quindi necessaria la modifica degli elaborati progettuali a seguito dei seguenti motivi:

- entrata in vigore del nuovo Codice Appalti – D.Lgs. 36/2023;
- introduzione del nuovo “Prezzario Regione Piemonte 2024”.

Il progettista ha pertanto redatto l'aggiornamento del progetto denominato *“RIPASSAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA PITTURE ORNAMENTALI E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CAPPELLA DI SAN SEBASTIANO”*, propedeutico alla richiesta dei pareri, nullaosta ed autorizzazioni, delle diverse amministrazioni coinvolte nel progetto quale, a titolo esaustivo, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (SABAP) di Torino.

In data 16.05.2024, il progettista Arch. Mauro Salatino con studio professionale sito in Villarbasse via Braida Vecchia n. 126 p.iva n. 10668730012 iscritto all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n. 8957, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica, prot. atti comunali n. 10586 del 16.05.2024.

In data 03.09.2024, l'Amministrazione comunale riceve il parere favorevole della SABAP, richiesto in data 04.07.2024, con il quale “autorizza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle opere così come descritte negli elaborati progettuali”.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 11.09.2024, si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica denominato *“RIPASSAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA PITTURE ORNAMENTALI E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CAPPELLA DI SAN SEBASTIANO”* redatto dall'Arch. Mauro Salatino, con studio professionale sito in Villarbasse via Braida Vecchia n. 126 p.iva n. 10668730012 iscritto all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n. 8957, formato dagli elaborati grafici e tecnici indicati in premessa e comportante una spesa complessiva di € 200.000,00.

In data 08.11.2024, il progettista Arch. Mauro Salatino con studio professionale sito in Villarbasse via Braida Vecchia n. 126 p.iva n. 10668730012 iscritto all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n. 8957, ha trasmesso il progetto esecutivo, prot. atti comunali n. 24694 del 08.11.2024.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 22.01.2025, si approvava il progetto esecutivo denominato *“RIPASSAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA PITTURE ORNAMENTALI E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CAPPELLA DI SAN*

*SEBASTIANO*” redatto dall’Arch. Mauro Salatino, con studio professionale sito in Villarbasse via Braida Vecchia n. 126 p.iva n. 10668730012 iscritto all’ordine professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n. 8957, formato dagli elaborati grafici e tecnici indicati in premessa e comportante una spesa complessiva pari ad € 200.000,00 di cui € 149.466,30 per lavori (lavori soggetti a ribasso di gara € 134.466,30 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara pari a € 15.000,00) ed € 50.533,70 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con Determinazione n. 212 del 30.05.2025, a seguito di apposita trattativa diretta n. 5373639, sono stati affidati, ai sensi della lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di *"RIPASSAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA PITTURE ORNAMENTALI E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CAPPELLA DI SAN SEBASTIANO"*, alla Ditta CALLEGARO S.r.l., con sede in Mappano (TO) – 10079 - Strada Cuornè n. 27, p.iva. 06658100018, in possesso dei necessari requisiti accertati da CONSIP s.p.a., verso corrispettivo di € 145.015,47 oltre I.V.A. 10% pari ad € 14.501,55 e cos' per un totale complessivo pari ad € 159.517,02.

Dato atto che:

- in data 11.09.2025, il Direttore dei Lavori Arch. Mauro Salatino, ha proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell’art. 5 comma 2 del D.M.7 marzo 2018, n. 49, come certificato da apposito verbale;
- in data 22.12.2025, il Direttore dei Lavori Arch. Mauro Salatino ha inviato lo Stato d’Avanzamento Lavori n. 1, redatto in data 11.12.2025, delle opere di cui trattasi eseguite dalla Ditta CALLEGARO S.r.l. a tutto il 11.12.2025, per l’ammontare complessivo pari ad € 62.522,69 e comprensivo dei costi per la sicurezza di € 6.274,59 oltre IVA 10%;
- in data 29.12.2025, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il Certificato di Pagamento n. 1, per un importo dei lavori pari ad € 62.241,44 al netto delle ritenute di legge di cui all’art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari ad € 281,24, oltre IVA 10% e così per complessivi € 68.465,58.

Accertato altresì che l’operatore economico risulta regolare in materia di contribuzione (acquisito il DURC on-line prot. INAIL\_50673176 con scadenza il 15.01.2026).

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.
- il D.Lgs. 09 aprile 2008, n. 81;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027.

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento rientra nell’ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 15 del 04.12.2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

- 2) Di approvare lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 dei lavori di *"RIPASSAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA PITTURE ORNAMENTALI E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CAPPELLA DI SAN SEBASTIANO"*, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Mauro Salatino in data 11.12.2025, riconoscendo alla Ditta CALLEGARO S.r.l. l'ammontare complessivo pari ad € 62.522,69, comprensivo dei costi per la sicurezza di € 6.274,59, oltre IVA 10%.
- 3) Di approvare il relativo Certificato di Pagamento n. 1, redatto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento in data 29.12.2025, per l'ammontare complessivo pari ad € 62.241,44 al netto della ritenuta sull'importo netto della prestazione, di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari ad € 281,24, oltre IVA 10% pari ad € 6.224,14 e così per complessivi € 68.465,58.
- 4) Di liquidare alla Ditta CALLEGARO S.r.l., con sede in Mappano (TO) – 10079 - Strada Cuorgnè n. 27, p.iva. 06658100018 , la somma complessiva di € 68.465,58, IVA 10% e ritenute di legge comprese, che trova imputazione al capitolo 2056/10, codice di bilancio n. 05|01|2|202|08.2|2020110999 dell'esercizio finanziario in corso.
- 5) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 6) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- 7) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 8) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- 9) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 29 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
FIORELLI Arch. Raffaele  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

*Istruttore della determina: PALMA VINCENZO*  
*Proposta di determina n° 98 del 29/12/2025*