



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 541**

**DEL 30 dicembre 2025**

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** VILLA BLANCHETTI – COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DEL NUOVO TEATRO – CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE CULTURALE, TEATRALE E MUSICALE E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO DI MATTEO". INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO DITTA CHIATELLINO MAGGIORINO E FIGLIO S.R.L. - CUP F87D21000020001 - CUI L012999070019202200023 - CIG A005587525.

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è risultata assegnataria delle risorse finanziate con il Decreto Interministeriale del 22 aprile 2022 e s.m.i., per il progetto avente ad oggetto "*Villa Blanchetti: completamento del progetto del nuovo Teatro del centro polifunzionale per le attività di valorizzazione culturale, teatrale e musicale e riqualificazione del giardino "di Matteo"*" per € 2.450.000,00;
- l'ente comunale quindi, in qualità di soggetto attuatore ha accettato il finanziamento a valere sul PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.2 - *Piani Urbani Integrati* - PUI "*Torino metropoli aumentata: abitare il territorio*";
- in data 29.03.2023, il Comune di Pianezza ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 17/2023), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016; tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "*gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante*";

- con determinazione n. 320 dell'08.08.2023, è stata delegata, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 29.03.2023 (rep. 17/2023), allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto "VILLA BLANCHETTI – COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DEL NUOVO TEATRO – CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE CULTURALE, TEATRALE E MUSICALE E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO DI MATTEO" in qualità di Stazione Unica Appaltante mediante appalto integrato ai sensi ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A., con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel ALLEGATO 1), "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città Metropolitana di Torino;
- con determinazione della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti D.D. n. 6120 del 28.09.2023 si dava atto della conclusione della procedura telematica gestita interamente on-line sulla piattaforma telematica (SINTEL), aggiudicando gli stessi lavori all'Impresa TERRA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Viale Risorgimento 9, 10092 Beinasco (TO), C.F./P.IVA 08022390010, verso corrispettivo di € 1.841.232,49 oltre IVA di legge ed oneri Enti Previdenziali, per un totale complessivo pari ad € 2.043.380,87 così rettificato in relazione al ribasso percentuale offerto pari al 1,77%;
- con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 444 del 10.11.2023 si procedeva all'affidamento dei lavori in argomento a favore della Ditta TERRA COSTRUZIONI s.r.l., così come individuato nella determinazione della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti D.D. n. 6120 del 28.09.2023, per i lavori ad oggetto "VILLA BLANCHETTI – COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DEL NUOVO TEATRO – CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE CULTURALE, TEATRALE E MUSICALE E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO DI MATTEO"– PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.2 - Piani Urbani Integrati – PUI - "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio", con la quale sono stati affidati i lavori alla Ditta TERRA COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Viale Risorgimento 9, 10092 Beinasco (TO), P.IVA n. 08022390010, verso corrispettivo di € 1.841.232,49 oltre IVA di legge ed oneri Enti Previdenziali, per un totale complessivo pari ad € 2.043.380,87 così rettificato in relazione al ribasso percentuale offerto pari al 1,77%.

Preso atto che:

- in data 16.12.2024 veniva effettuato il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 e il contratto veniva stipulato mediante atto pubblico, a rogito Segretario Generale, in data 14.02.2024, Rep. 3001;
- la Ditta TERRA COSTRUZIONI s.r.l., ha richiesto con nota in data 13.10.2025 protocollo comunale n. 22694, l'autorizzazione al subappalto in favore della Ditta CHIATTELLINO MAGGIORINO E FIGLIO S.r.l., con sede in Druento (TO) – Viale P. Giovanni XXIII n. 2, Partita IVA n. 01258060019, per la realizzazione di opere rientranti nella categoria OG 1 – Edifici civili e industriali – scavo, posa cavidotti e tubazioni fognarie, posa manufatti in

c.a. e lapidei e movimentazione terra, per un importo pari ad € 150.000,00 di cui € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

Considerato che con la medesima nota la Ditta TERRA COSTRUZIONI s.r.l., ha provveduto ad inoltrare a questa Stazione Appaltante nei termini previsti dal D.Lgs. 36/2023 i seguenti documenti:

1. Contratto di subappalto già stipulato con la Ditta subappaltatrice in data 23.09.2025.
2. Dichiarazione dell'insussistenza di forme di collegamento o controllo ex art. 2359 del Codice Civile con la Ditta subappaltatrice.
3. Copia conforme all'originale del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio.
4. Copia conforme all'originale del Documento Unico di Regolarità Contributiva.
5. Comunicazione dei conti correnti dedicati (tracciabilità dei flussi finanziari) ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010.
6. Piano Operativo di Sicurezza della Ditta subappaltatrice.

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del tempo previsto per legge dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso e considerato altresì che risulta opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso a seguito di una puntuale istruttoria dell'istanza, in quanto sussistono le condizioni per l'autorizzazione al subappalto.

Precisato che ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Considerato che, per il contratto di subappalto, vengono rispettati i limiti consentiti dalla normativa vigente.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha esaminato la documentazione relativa alla Ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente;
- ritenuto che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la Ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 15 del 04.12.2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di autorizzare, per quanto in argomento in premessa nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, la Ditta TERRA COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Viale Risorgimento 9, 10092 Beinasco (TO), P.IVA n. 08022390010, a subappaltare alla Ditta CHIATTELLINO MAGGIORINO E FIGLIO S.r.l., con sede in Druento (TO) – Viale P. Giovanni XXIII n. 2, Partita IVA n. 01258060019, per la realizzazione di opere rientranti nella categoria OG1 – Edifici civili e industriali – scavo, posa cavidotti e tubazioni fognarie, posa manufatti in c.a. e lapidei e movimentazione terra , per un importo pari ad € 150.000,00 di cui € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.
- 3) Di dare atto che il pagamento del subappaltatore verrà effettuato direttamente dalla Ditta aggiudicataria dei lavori TERRA COSTRUZIONI s.r.l., utilizzando parte delle somme già impegnate con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 444 del 10.11.2023.
- 4) Di precisare che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e che l'appaltatore e, per suo tramite, la Ditta subappaltatrice dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.
- 5) Di precisare come stabilito dalla normativa vigente, che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
- 6) Di dare atto che la presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 200 n. 267.
- 8) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 9) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- 10) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche

amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 30 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IORELLI Arch. Raffaele

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

***Istruttore della determina: PALMA VINCENZO***  
***Proposta di determina n° 99 del 30/12/2025***