



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 525

DEL 23 dicembre 2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI 2024 E 2025. CIG: A037C8154E. APPROVAZIONE 7° S.A.L., RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA BRERO FABRIZIO. LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 19.12.2023 veniva approvato il progetto di *"Manutenzione del Patrimonio Comunale per gli anni 2024 e 2025"*, redatto dal Settore Lavori Pubblici, nella persona del Geom. Alessandro ADDAMO, composto da Relazione e Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi, Quadro Economico e DUVRI, comportante una spesa complessiva pari ad € 182.310,00, di cui € 147.000,00 per lavori (comprensiva di € 2.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 35.310,00 per somme a disposizione (IVA, incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e contributo Anac);
- con determinazione n. 512 del 19 dicembre 2023 veniva indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione del Patrimonio Comunale per il biennio 2024 e 2025* per un importo a base di gara di € 147.000,00 di cui € 145.000,00 per importo lavori a misura soggetto a ribasso di gara, oltre € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA 22%. Con medesimo atto si è stabilito che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (*per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e)*, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2) alle condizioni stabilite nella lettera di invito a tutti gli effetti documentazione di gara relativa al presente affidamento;
- con determinazione n. 13 del 16.01.2024 a seguito della procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, avvalendosi del Mercato

Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), venivano approvate le risultanze della procedura telematica on-line con RDO n. 3922071, aggiudicando i lavori di "Manutenzione del Patrimonio Comunale per gli anni 2024 e 2025 – CIG: A037C8154E" alla Ditta BRERO Fabrizio – P.IVA n. 07292680019, con sede Legale in Cafasse (TO), via Leopardi n. 13, accettando il ribasso percentuale del 35,00% sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara fino alla concorrenza dell'importo di € 147.000,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 179.340,00 suddiviso come da seguente prospetto:

Anno	Cod. Intervento	Capitolo	Importo
2024	01 05 1 103	224/10	7.060,00
	04 01 1 103	566/10	8.000,00
	04 02 1 103	592/10	2.000,00
	04 02 1 103	592/11	15.000,00
	04 02 1 103	618/10	10.000,00
	06 01 1 103	830/10	5.500,00
	12 09 1 103	1474/10	12.000,00
	10 05 1 103	974/10	28.625,00
2025	01 05 1 103	224/10	10.000,00
	04 01 1 103	566/10	8.000,00
	04 02 1 103	592/10	2.000,00
	04 02 1 103	592/11	15.000,00
	04 02 1 103	618/10	10.000,00
	06 01 1 103	830/10	5.500,00
	12 09 1 103	1474/10	12.000,00
	10 05 1 103	974/10	28.655,00

- con la stessa determinazione, per la peculiarità dei lavori, affidati a misura e connessi ad esigenze manutentive non sempre prevedibili, si utilizzava la facoltà prevista tra le condizioni di gara, ovvero di non ridurre l'importo contrattuale in relazione al ribasso offerto, ma di determinarlo in misura pari all'importo di € 147.000,00 posto a base di gara, assicurando tuttavia che il citato importo assumeva valore presuntivo e di limite massimo, determinandosi con certezza solo in relazione ai lavori commissionati ed eseguiti nel corso della durata contrattuale.

Rilevato che:

- il contratto affidato a misura è stato stipulato mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.01.2024 ai sensi dell'art. 5 commi 2 e 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;
- con determinazione n. 344 del 02.08.2024 venivano approvati il I° Stato d'Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento, dai quali risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 30.04.2024 ha eseguito lavori per complessivi € 24.500,66 in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 35,00%;
- con determinazione n. 412 del 03.10.2024 venivano approvati il II° Stato d'Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento, dai quali risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 30.08.2024 ha eseguito lavori per complessivi € 47.069,21 in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 35,00%;

- con determinazione n. 20 del 16.01.2025 venivano approvati il III° Stato d'Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento, dai quali risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 30.09.2024 ha eseguito lavori per complessivi € 71.093,28 in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 35,00%;
- con determinazione n. 53 del 07.02.2025 venivano approvati il IV° Stato d'Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento, dai quali risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 31.12.2024 ha eseguito lavori per complessivi € 96.493,00 in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 35,00%;
- con determinazione n. 239 del 13.06.2025 venivano approvati il V° Stato d'Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento, dai quali risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 31.05.2025 ha eseguito lavori per complessivi € 126.982,51 in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 35,00%.
- con determinazione n. 355 del 15.09.2025 venivano approvati il VI° Stato d'Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento, dai quali risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 31.08.2025 ha eseguito lavori per complessivi € 155.312,26 in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 35,00%.

Visti:

- l'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevede nel corso dell'esecuzione del contratto, l'erogazione all'appaltatore di pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo degli stessi raggiunga la somma di € 20.000,00, al netto del ribasso contrattuale;
- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 7, redatto in data 18.12.2025 dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro ADDAMO, del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, dal quale risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 18.12.2025 ha eseguito lavori per complessivi € 175.688,50, in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 35,00%;
- il Certificato di Pagamento n. 7, redatto in data 18.12.2025 dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che si può corrispondere alla Ditta esecutrice, ad acconto dei lavori, la somma di € 19.819,38 al netto delle ritenute di legge per € 878,44, oltre ad IVA 22% per € 4.360,26 e così per complessivi € 24.179,64;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 18.12.2025 dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che le opere sono state regolarmente eseguite ed ultimate nel rispetto delle tempistiche assegnate e che si può corrispondere alla Ditta esecutrice, a saldo, la somma di € 878,44 oltre ad IVA 22%, per € 193,26 e così per complessivi € 1.071,70, relativo allo svincolo delle ritenute di legge dello 0,5%;
- il DURC on-line prot. INPS_48726986 della Ditta BRERO Fabrizio, con il quale si dichiara la regolarità contributiva I.N.P.S., I.N.A.I.L.e CNCE, con scadenza 14/04/2026.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 15 del 04.12.2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

D E T E R M I N A

- 1) di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo stato avanzamento lavori n. 7, redatto in data 18.12.2025 dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro ADDAMO, del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, dal quale risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 18.12.2025 ha eseguito lavori manutentivi del patrimonio comunale per complessivi € 175.688,50, in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 35,00%;
- 3) di approvare il Certificato di Pagamento n. 7, redatto in data 18.12.2025 dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che si può corrispondere alla Ditta esecutrice, ad acconto dei lavori, la somma di € 19.819,38 al netto delle ritenute di legge per € 878,44, oltre ad IVA 22% per € 4.360,26 e così per complessivi € 24.179,64;
- 4) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 18.12.2025 dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che le opere sono state regolarmente eseguite ed ultimate nel rispetto delle tempistiche assegnate e che si può corrispondere alla Ditta esecutrice, a saldo, la somma di € 878,44 oltre ad IVA 22% per € 193,26 e così per complessivi € 1.071,70, relativo allo svincolo delle ritenute di legge dello 0,5%;
- 5) di liquidare alla Ditta BRERO Fabrizio - P.IVA n. 07292680019, con sede Legale in Cafasse (TO), via Leopardi n. 13 la somma di € 25.806,42 per i lavori di "Manutenzione del Patrimonio Comunale per gli anni 2024 e 2025 – CIG: A037C8154E", che trova imputazione sul bilancio di esercizio anni 2024 e 2025, sugli interventi codici: 01 05 1 103, 04 01 1 103, 04 02 1 103, 04 02 1 103, 04 02 1 103, 06 01 1 103, 12 09 1 103, 10 05 1 103, finanziata con fondi propri di bilancio;
- 6) di attestare l'insussistenza, a carico dello scrivente, di conflitto di interessi nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13;
- 7) di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza e di dare atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione Determina n. 502 del 15 dicembre 2025 Pagina 4 di 5 degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Pianezza, 23 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.*)

Istruttore della determina: DI DOMENICO GIANLUCA
Proposta di determina n° 95 del 23/12/2025