

Ente appaltante:



COMUNE DI PIANEZZA

Città Metropolitana di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Manutenzioni

Piazza Napoleone Leumann n. 1 – Tel.: 011.9670243; Fax: 011.9670235

Lavori oggetto dell'appalto: PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI 2024 E 2025. CIG: A037C8154E.

Responsabile del Procedimento: Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile Settore LL.PP.

Ditta appaltatrice: BRERO Fabrizio, con sede in Cafasse (TO), Via G. Leopardi, 13, P.I. 07292680019.

Contratto: stipulato su piattaforma MePa in data 12.01.2024, RdO n. 3922071.

Integrazione art. 120 comma 1 let. b) del D.Lgs 36/2023, det. n. 336 del 1 settembre 2025, per € 28.688,52.

Importo dei lavori a misura: € 173.688,52, al netto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara pari al 35,00%, oltre € 2.000,00 per oo.ss. ed IVA 22% per € 38.651,47 e così per complessivi € 214.339,99.

STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 7

Lavori eseguiti a tutto il 18 Dicembre 2025.

Stati d'Avanzamento Lavori precedenti		
N.	Data	Importo
1	24/07/2024	20.082,51
2	30/08/2024	26.751,35
3	23/12/2024	23.903,95
4	31/12/2024	25.727,73
5	11/06/2025	30.337,06
6	10/09/2025	28.188,10

Dati generali	
Data consegna cantiere	20/01/2024
Data d'inizio lavori	20/01/2024
Tempo utile di ultimazione	
Scadenza tempo utile	31/12/2025
Sospensione dei lavori in gg	
Concessione proroga per gg	
Nuova scadenza del tempo utile	
Data di ultimazione lavori	18/12/2025

6° STATO AVANZAMENTO LAVORI

per lavori eseguiti al 18 dicembre 2025

N.ro ordine	DESCRIZIONE CATEGORIA	INCIDENZA % DI CAPITOLATO DELLA CATEGORIA SUL TOTALE DEI LAVORI	% REALIZZATA	% CONTABILIZZATA
Lavori				
1	manodopera	44,17%	100,00%	44,17%
2	opere edili e cimitero	23,59%	100,00%	23,59%
3	opere da vetraio	1,49%	100,00%	1,49%
4	opere da falegname	2,82%	100,00%	2,82%
5	opere da fabbro	10,51%	100,00%	10,51%
6	opere da lattoniere/idraulico	4,14%	100,00%	4,14%
7	viabilità	13,29%	100,00%	13,29%
Sicurezza				
8	Oneri della sicurezza	100,00%	100,00%	100,00%

% totale lavori eseguiti	100,00%
% totale oneri della sicurezza sostenuti	100,00%

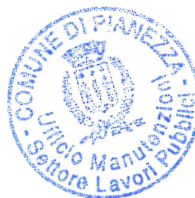
Importo dei lavori da contratto (esclusi oo.ss.)	145.000,00
Integrazione art. 120 comma 1, let. b) del D.Lgs. 36/2023	28.688,52
Importo dei lavori al netto del ribasso del 35,00%	173.688,52
Importo oo.ss. non soggetti a ribasso	2.000,00

Importo netto dei lavori eseguiti	173.688,52	100,00%	173.688,50
Importo oo.ss. sostenuti	2.000,00	100,00%	2.000,00

TOTALE STATO AVANZAMENTO LAVORI	€ 175.688,50
--	---------------------

Pianezza, lì 18 dicembre 2025

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Alessandro ADDAMO)

Piazza Napoleone Leumann n. 1 – Tel.: 011.9670243; Fax: 011.9670235

IL RES

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Raffaele FIORELLI)

Ente appaltante:



COMUNE DI PIANEZZA

Città Metropolitana di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Manutenzione

Piazza Napoleone Leumann n. 1 – Tel.: 011.96.70.243; Fax: 011.96.70.235

Lavori oggetto dell'appalto: PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI 2024 E 2025.
CIG: A037C8154E.

Responsabile del Procedimento: Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile Settore LL.PP.

Ditta appaltatrice: BRERO Fabrizio, con sede in Cafasse (TO), Via G. Leopardi, 13, P.I. 07292680019.

Contratto: stipulato su piattaforma MePa in data 12.01.2024, RdO n. 3922071.

Integrazione art. 120 comma 1 let. b) del D.Lgs 36/2023, det. n. 336 del 1 settembre 2025, per € 28.688,52.

IMPORTO DEI LAVORI A MISURA: € 173.688,52, AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA PARI AL 35,00%, OLTRE € 2.000,00 PER OO.SS. ED IVA 22% PER € 38.651,47 E COSÌ PER COMPLESSIVI € 214.339,99.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di dicembre in Pianezza il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Alessandro ADDAMO, esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in argomento e viste le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

considerato che

- i lavori eseguiti dalla Ditta BRERO FABRIZIO, con sede in Cafasse (TO), Via Leopardi 13, corrispondono a quelli indicati nel contratto d'appalto MePa, RdO n. 3922071 nonché alle direttive impartite dalla Direzione Lavori;
- i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- l'importo dei lavori, come risulta dai relativi certificati di pagamento finali dei lavori, accettato senza riserve dalla Ditta, è di € 175.688,50, oltre ad I.V.A. in misura di legge,

certifica

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla Ditta BRERO FABRIZIO, di cui al contratto d'appalto MePa, RdO n. 3922071 sono stati regolarmente eseguiti, resta il credito dell'Impresa in netti € 878,44 oltre ad I.V.A. 22%, relativi allo svincolo delle ritenute di legge dello 0,5 % che possono essere corrisposte all'Impresa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Pianezza, 18 dicembre 2025

il Direttore dei Lavori
(Geom. Alessandro ADDAMO)



il Responsabile del Procedimento
(Arch. Raffaele FIORELLI)