



COMUNE DI PIANEZZA
Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio - Ufficio Edilizia Privata
P.zza Leumann, 1 - 10044 Pianezza (TO)

Intervento: Via Maiolo – fabbricato descritto al locale N.C.E.U. al Foglio n. 27
Mapp. n. 9.

Tipologia opere oggetto di conservazione in sanatoria:

Iter sanzionatorio, opere eseguite in assenza in parziale difformità da titoli edilizi –
Accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e presa atto
delle tolleranze costruttive di cui all'art. 34 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Le opere sopra descritte risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia
al momento della presentazione della domanda, che alla data di realizzazione delle opere.

Si applica pertanto l'iter di accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis comma 5 lette.
b)

CONTEGGIO SANZIONE

Computo metrico relativo alle opere oggetto di conservazione in sanatoria:
€ 10.123,81

$(€ 10.123,81 \times 5\%) / 3 \times 2 = € 337,46$

In considerazione della natura delle opere oggetto di conservazione in sanatoria si applica
l'importo minimo previsto al succitato art. 11 del Regolamento per la determinazione del
contributo di costruzione, approvato con D. C. C. n. 40 del 30.12.2014, ed art. 36 bis
comma 5 lett. b), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per un importo pari ad **€ 516,00** –
corrisposti € 1.032 in data 6 febbraio 2026 (IUV 304650000000051957), risulta necessario
procedere al rimborso di € 516,00 corrisposti in eccedenza (€ 1.032 versati - € 516 dovuti).

DIRITTI DI SEGRETERIA:

dovuti **€ 110,00** corrisposti in data 6 febbraio 2026 (IUV 304650000000051856)

Pianezza, febbraio 2026

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Costantino Marco)
firmato in originale