



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 88

DEL 13 febbraio 2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" (UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU). CUP F84E21001070004 – CUI L01299070019202200001 – CIG 9879447991 - ID SINTEL 170617071. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO DITTA TURI DECORAZIONI DI SHERIFI LYSJEN

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha proposto la candidatura al Bando Nazionale "Rigenerazione Urbana" di cui al citato DPCM 21 gennaio 2021 di "Restauro e Recupero funzionale della Caserma dei Carabinieri ai fini della realizzazione del nuovo Teatro e centro polifunzionale per le attività di valorizzazione culturale e teatrale e musicale" per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il suddetto intervento è risultato incluso tra quelli beneficiari di contributo per € 3.500.000,00 nell'ambito della misura PNRR Missione 5, Componente 2 investimento 2.1 "Rigenerazione urbana";

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 242 del 21.05.2021 è stato conferito, ai sensi dell'art. 1, 2° comma, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2021, all'Arch. Maria Pia Dal Bianco con studio professionale sito in Torino, via Buniva n. 9, c.f. DLBMRP46M57L219Q, Partita I.V.A. 08786530017, iscritta all'albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 1231, a seguito di trattativa diretta su MePa n. 1710343 attivata in data 19/05/2021, l'incarico professionale per servizio di progettazione definitiva e ottenimento del parere Soprintendenza Beni Architettonici e Culturali per la Città Metropolitana di Torino per il *“RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE”*;
- le integrazioni e/o modifiche apportate a seguito di verifica del progetto definitivo, da parte dalla Società Normatempo Italia Organismo di Ispezione, accreditato “ACCREDIA ISP027E”, hanno determinato, anche al fine di tener conto del nuovo prezzario regionale (D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023, al 4 capoverso), un aggiornamento dell'importo complessivo del quadro economico pari ad € 5.203.280,85;
- in data 29.03.2023, il Comune di Pianezza ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 17/2023), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016; tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di *“gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante”*;
- con determinazione n. 238 del 13.06.2023, è stata delegata, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 29.03.2023 (rep. 17/2023), allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto *“PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” (UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU)”* in qualità di Stazione Unica Appaltante mediante appalto integrato ai sensi ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A., con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel ALLEGATO 1), “Disciplinare di gara”, predisposto sulla base del modello fornito dalla Città Metropolitana di Torino;
- con determinazione della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti D.D. n. 6131 del 29.09.2023 si dava atto della conclusione della procedura telematica gestita interamente on-line sulla piattaforma telematica (SINTEL), aggiudicando gli stessi lavori

alla costituenda R.T.I. FIAMMENGO Federico S.r.l. e Ditta EUROSISTEMI S.r.l., con sede legale in Via Reiss Romoli 267, 10148 Torino, P.IVA 10426620018, verso corrispettivo di € 4.002.349,29 oltre IVA di legge e oneri Enti Previdenziali, per un totale complessivo pari ad € 4.438.644,20 così rettificato in relazione al ribasso percentuale offerto pari al 8,577%;

- con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 441 del 09.11.2023 si procedeva all'affidamento dei lavori in argomento a favore del R.T.I., Ditta FIAMMENGO Federico S.r.l. e Ditta EUROSISTEMI S.r.l. con sede legale in Via Reiss Romoli 267, 10148 Torino, P.IVA 10426620018, verso corrispettivo di 4.002.349,29 oltre IVA di legge e oneri Enti Previdenziali, per un totale complessivo pari ad € 4.438.644,20.

Preso atto che:

- in data 20.11.2024 veniva effettuato il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 e il contratto veniva stipulato mediante atto pubblico a rogito Segretario Generale del Comune di Pianezza, in data 21.02.2024 Rep. n. 3002.
- la Ditta FIAMMENGO Federico S.r.l., in qualità di capogruppo mandataria, ha richiesto con PEC in data 04.02.2026, l'autorizzazione al subappalto in favore della Ditta TURI DECORAZIONI DI SHERIFI LYSJEN, con sede in Torino, Via Paisiello n. 8, P.IVA n. 12481960016, per la realizzazione di opere rientranti nella categoria OG1 – opere edili (posa piastrelle, intonaci, rasature, decorazioni interne, posa controtelai, posa rinforzi in fibra), per un importo pari a € 100.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

Considerato che con la medesima nota la Ditta FIAMMENGO Federico S.r.l., ha provveduto ad inoltrare a questa Stazione Appaltante nei termini previsti dal D.Lgs 36/2023 i seguenti documenti relativamente alla Ditta subappaltatrice:

1. Contratto di cottimo n. 61/2026*DP-GP, già stipulato in data 21.01.2026.
2. Dichiarazione dell'insussistenza di forme di collegamento o controllo ex art. 2359 del Codice Civile.
3. Copia conforme all'originale del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio.
4. Copia conforme all'originale del Documento Unico di Regolarità Contributiva.
5. Comunicazione dei conti correnti dedicati (tracciabilità dei flussi finanziari) ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010.
6. Piano Operativo di Sicurezza.

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del tempo previsto per legge dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso e considerato altresì che risulta opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso a seguito di una puntuale istruttoria dell'istanza, in quanto sussistono le condizioni per l'autorizzazione al subappalto.

Precisato che ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Considerato che, per il contratto di subappalto, vengono rispettati i limiti consentiti dalla normativa vigente.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha esaminato la documentazione relativa alla Ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente;
- ritenuto che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la Ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Dato atto che è in fase di predisposizione il bilancio di previsione dell'ente (esercizi finanziari 2026-2028) e che lo stesso verrà approvato nei termini differiti del 28 febbraio p.v..

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2026, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di autorizzare, per quanto in argomento in premessa nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, la Ditta FIAMMENGO Federico S.r.l., in qualità di capogruppo mandataria, con sede legale in Torino (TO), Via Reiss Romoli n. 267, P.IVA n. 10426620018 a subappaltare alla Ditta TURI DECORAZIONI DI SHERIFI LYSJEN, con sede in Torino, Via Paisiello n. 8, P.IVA n. 12481960016, la realizzazione di opere rientranti nella categoria OG1 – opere edili (posa piastrelle, intonaci, rasature, decorazioni interne, posa controtelai, posa rinforzi in fibra), per un importo pari a € 100.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.
- 3) Di dare atto che il pagamento del subappaltatore verrà effettuato direttamente dalla Ditta aggiudicataria dei lavori FIAMMENGO Federico S.r.l., in qualità di capogruppo mandataria, utilizzando parte delle somme già impegnate con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 441 del 09.11.2023 del bilancio esercizio anno 2023 e 2024.
- 4) Di precisare che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e che l'appaltatore e, per suo tramite, la Ditta subappaltatrice dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

- 5) Di precisare come stabilito dalla normativa vigente, che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
- 6) Di dare atto che la presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- 8) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 9) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- 10) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 13 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: PALMA VINCENZO
Proposta di determina n° 6 del 13/02/2026