



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 30

DEL 22 gennaio 2026

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 36 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTA PER LA SCIA N. 3841

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 21 novembre 2025, con prot. n. 25074, la Sig.ra * [REDACTED] *, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3841), ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in parziale difformità dalle Concessioni Edilizie n. 65/5275 del 13.12.2000 e n. 43/5618 del 9.06.2003, per il fabbricato residenziale sito in Via Praglia e descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 13 part. 312.

Le opere oggetto di conservazione in sanatoria, risultano essere conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che alla data di presentazione della domanda di sanatoria, pertanto, risultano essere riconducibili ai disposti di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

In considerazione della natura delle opere oggetto di conservazione in sanatoria e visto quanto disposto all'art. 11 "*Criteri specifici di calcolo*" del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 40/2014, che riporta la seguente dicitura : "*.....l'importo relativo alla sanzione non potrà mai essere inferiore alla misura di € 516,00....*", visto l'art. 36 bis comma 5, lett. b)° del D.P.R. 380/01 e s.m.i., la sanzione amministrativa viene quantificata in € **516,00**.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "*ex officio*", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di facente funzione Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 2 del 7 gennaio 2026.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dalla Sig.ra * [REDACTED], relativamente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3841), presentata ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in parziale difformità dalle Concessioni Edilizie n. 65/5275 del 13.12.2000 e n. 43/5618 del 9.06.2003, per il fabbricato residenziale sito in Via Praglia e descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 13 part. 312, così quantificato:
 - € 516,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lett. B) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria delle opere sopra descritte.
 - € 110,00 a titolo di diritti di segreteria

3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2026	4 0500 4050100	408/0	PROVENTI PER CONSERVAZIONE IN SANATORIA EDILIZIA E SANZIONI	€ 516,00
2026	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 110,00

4. Di dare atto che in 21.11.2025, risultano essere stati corrisposti in data € 150,00 (IUV 04059000000106162), per diritti di segreteria, pertanto, risulta necessario procedere al rimborso di € 40,00 versati in eccedenza.
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 22 gennaio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 4 del 21/01/2026