



COMUNE DI PIANEZZA
Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio - Ufficio Edilizia Privata
P.zza Leumann, 1 - 10044 Pianezza (TO)

Intervento: Via Praglia – area descritta al locale N.C.E.U. al Foglio n. 13 Part. n. 312.

Tipologia opere oggetto di conservazione in sanatoria:

Opere realizzate in parziale difformità dalle Concessioni Edilizie n. 65/5275 del 13.12.2000 e n. 43/5618 del 9.06.2003.

Iter sanzionatorio, opere eseguite in assenza di S.C.I.A. – Accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Le opere sopra descritte risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della domanda, che alla data di realizzazione delle opere.

Si applica pertanto l'iter di accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis comma 5 lette. b)

CONTEGGIO SANZIONE

Computo metrico relativo alle opere oggetto di conservazione in sanatoria:
€ 8.627,85

$(€ 8.627,85 \times 5\%) / 3 \times 2 = € 287,59$

In considerazione della natura delle opere oggetto di conservazione in sanatoria si applica l'importo minimo previsto al succitato art. 11 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione, approvato con D. C. C. n. 40 del 30.12.2014, ed art. 36 bis comma 5 lett. b), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per un importo pari ad **€ 516,00.**

DIRITTI DI SEGRETERIA:

dovuti **€ 110,00** – corrisposti € 150,00 in data 21 novembre 2025 (IUV 04059000000106162), risulta quindi necessario procedere al rimborso di € 40,00 (€ 150 versati - € 110 dovuti)

Pianezza, gennaio 2026

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Costantino Marco)
firmato in originale