



COMUNE DI PIANEZZA

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

Piazza Leumann, 1 - c.a.p. 10044 Pianezza (TO) - Tel. (011) 967.00.00

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia

(T.U. per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 modificato con D.Lgs. 301/2002)

Valore Bollato € 16,00

del 2.02.2026

n. 01250548406351

N. 2

PRAT. N. 6752

Il Responsabile del Settore Territorio

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 7 gennaio 2026, di nomina del Responsabile del Settore Territorio, con il quale le sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.L.vo 267/2000.

Richiamato il D. L.gs n. 267/2000 e s.m.i..

Visto il vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24.03.2016.

Vista la Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 Luglio 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 2.11.2017.

Vista l'adozione della proposta tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 29.12.2022, ai sensi degli artt. 15 e 17 della L. R. 56/77 e s.m.i..

Viste le Varianti Parziali al vigente P.R.G.C., approvate ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Viste le modifiche al vigente P.R.G.C. approvate ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8.7.1999 n. 19, con deliberazione del C. C. n. 19 del 29 Giugno 2018, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 26 luglio 2018.

Visto il Piano di Zonizzazione Acustica, approvato con deliberazione del Sub. Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Comunale, del 18 ottobre 2022, n. 15, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 20 ottobre 2000, n. 52 e s.m.i., pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 3 novembre 2022.

Vista l'istanza di Permesso di Costruire presentata in data 6 maggio 2025, prot. n. 9749, da parte del Sig. VEGLIA Filippo Gionata Diego (c. f. VGL FPP 83P04 Z404Q), in qualità di legale rappresentante dalle **Soc. TRE TAU ENGINEERING S.r.l.** (p. i. 09918440018).

Esaminata la documentazione presentata, dalla quale risulta che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire.

Esaminato il progetto allegato, redatto da parte dell'arch. PETITTI Pier Carlo – con studio in Candiolo (TO), P.za Sella n. 7, **per intervento di realizzazione cabina elettrica di trasformazione**, asservita al fabbricato produttivo di Via Signagatta n. 41, – ricadente in Z.T.O. “De DP.8” del vigente P.R.G.C. - identificato al N.C.E.U. al Foglio 25, Mappale n. 367, ricadente in Classe 3b2 del PAI e in Classe VI del Piano di Zonizzazione Acustica.

Vista l'istruttoria del Tecnico incaricato del procedimento ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e verificata la conformità urbanistica dell'intervento in progetto.

Visto il parere favorevole espresso dalla locale Commissione Edilizia nella seduta del 22 settembre 2025, condizionato ad integrare la relazione geologico/geotecnica con le dovute indagini eseguite in sito.

Vista la Relazione Geologica e Geotecnica, a firma del Geologo Dott. DE RUVO Michele, pervenuta in data 15 luglio 2025 – prot. n. 16254, atta ad attestare la conformità delle opere in progetto in funzione della classe idrogeologica del sito, integrata in data 2 febbraio 2026 – prot. 1753, come richiesto in sede di Commissione Edilizia, con indagini svolte in sito.

Vista la relazione tecnico descrittiva delle opere in progetto, a firma dell'arch. PETITTI Pier Carlo, pervenuta in data 6 maggio 2025 – prot. 9749.

Vista la relazione di conformità alla vigente normativa tecnica di settore, redatta a cura della Soc. SIET S.r.l., con sede in Avigliana (TO), V.le Gandhi n. 4, pervenuta in data 15 luglio 2025 – prot. 16254.

Vista la relazione di verifica degli standard urbanistici, redatta a firma dell'arch. PETITTI Pier Carlo e pervenuta in data 15 luglio 2025 – prot. 16254.

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto alla vigente normativa in materia di inquinamento acustico, ai sensi della Legge 447/95, L.R. 52/2000, D.G.R. del 14.2.2005 n. 46-14762, a firma dell'arch. PETITTI Pier Carlo, pervenuta data 15 luglio 2025, prot. n. 16254.

Vista la dichiarazione resa da parte dell'arch. PETITTI Pier Carlo, circa l'esonero dalla presentazione di progettazione di elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, pervenuta in data 15 luglio 2025, prot. n. 16254.

Vista la dichiarazione resa da parte dell'arch. PETITTI Pier Carlo, circa gli adempimenti in materia di prevenzione incendi, pervenuta in data 17 luglio 2025 – prot. 16254, con la quale si attesta la presentazione di S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011, al competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, in data 9 dicembre 2024 – Pratica n. 56342.

Vista la Dichiarazione in merito alla gestione delle terre e rocce da scavo di cui al D.P.R. n. 120/2017, pervenuta in data 15 luglio 2025 – prot. n. 16254, a firma dell'arch. PETITTI Pier Carlo.

Verificato che le opere in progetto rientrano nei casi di Permesso di Costruire gratuito, previsti dall'art. 17 del T.U. D.P.R. 380/2001 e s.m.i., trattandosi di struttura tecnologica per la fornitura di energia elettrica.

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 457, 25 marzo 1982, n. 94 e 28 febbraio 1985, n. 47, e T.U. per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visti i Regolamenti Comunali in materia di urbanistica ed edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione stradale etc.;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 così come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236 e s.m.i.;

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e successivi adeguamenti approvati con D.Lgs. 19.08.2005 n. 192, D.Lgs. 29.12.2006 n. 311, L.R. 28.05.2007 n. 13, in materia di rendimento energetico;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

RILASCIA

(Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi)

Alla **Soc. TRE TAU ENGINEERING S.r.l.** (p. i. 09918440018), legalmente rappresentata dal Sig. **VEGLIA Filippo Gionata Diego** (c. f. VGL FPP 83P04 Z404Q)

PERMESSO DI COSTRUIRE

(T.U. per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

per **intervento di realizzazione cabina elettrica di trasformazione**, asservita al fabbricato produttivo di Via Signagatta n. 41, – ricadente in Z.T.O. “De DP.8” del vigente P.R.G.C. - identificato al N.C.E.U. al Foglio 25, Mappale n. 367, ricadente in Classe 3b2 del PAI e in Classe VI del Piano di Zonizzazione Acustica, in conformità al progetto presentato nonché alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Il termine per l'ultimazione dei lavori, non può essere superiore a **max trentasei** mesi dalla data di inizio dei lavori.

PRESCRIZIONI

Siano espletati prima dell'inizio dei lavori i seguenti adempimenti:

- a) **denuncia, presso la Segreteria Tecnica del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a strutture metalliche**

- di cui alla legge 5.11.71, n. 1086;*
- b)** *ai sensi dell'art. 60 del Regolamento Edilizio, prima di iniziare i lavori, l'avente titolo è tenuto a richiedere al Comune, mediante lettera raccomandata, la ricognizione della linea di confine tra gli spazi pubblici e l'area privata interessata dall'intervento. Entro 30 giorni dal ricevimento della lettera di cui sopra, il personale dell'U.T.C. provvederà ad assegnare sul terreno i capisaldi altimetrici e planimetrici e ad indicare i punti di immissione degli scarichi nella fognatura comunale.*
 - c)** *Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere all'inoltro di Notifica Preliminare alla locale ASL TO3, secondo quanto disposto all'art. 99 del D.Lgs 8.4.2008, n. 81, producendone successivamente copia all'U.T.C., comprovante l'avvenuta presentazione presso i competenti uffici ASL.*
 - d)** *Siano osservate le prescrizioni tecniche contenute nella relazione geologico/geotecnica resa da parte del Dott. Geol. DE RUVO Michele.*
 - *Siano rispettate le norme previste dalla L. 26.10.1995, n.447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", nonché le norme previste dalla L.R. 20.10.2000, n. 52, ovvero sia richiesta all'autorità comunale competente in caso necessario apposita "deroga dei valori massimi previsti per Legge ai sensi dell'Art. 9.1 per cantieri edilizi, della L.R. 20 ottobre 2000, n. 52;*
 - *Sia rispettato, per quanto riguarda le eventuali opere di demolizione edilizia e manufatti edilizi, quanto previsto dal D.L.vo 5.2.1997 n. 22 e s.m i.;*
 - *Sia richiesta apposita autorizzazione per effettuare tutti gli allacciamenti alla rete fognaria comunale, bianca e nera, ovvero agli enti competenti in materia, in caso di scarichi in suolo o sottosuolo.*

Ulteriori prescrizioni di carattere generale

- *Qualora l'Impresa esecutrice o il direttore dei lavori, dovessero essere sostituiti, il titolare del permesso di costruire, provvederà a darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi.*
- *Sul cantiere, deve essere esposta una tabella recante gli estremi del permesso di costruire, il titolare, l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori l'assistente di cantiere. In caso di controllo da parte del personale di vigilanza si precisa che lo stesso ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza. Allo stesso dovrà essere esibito il permesso di costruire e gli eventuali Permessi di costruire in variante.*
- *Le eventuali manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sotto-servizi dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio competente.*
- *In caso di occupazione di suolo pubblico di vie e spazi pubblici deve essere richiesta la relativa autorizzazione all'ufficio competente. Le aree così occupate dovranno essere restituite nello stesso stato in cui sono state consegnare, sia a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori per un motivo qualsiasi, venissero sospesi per più di giorni 30.*
- *Il cantiere deve essere opportunamente recintato, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, dipinto a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e munito di rifrangenti. Ogni spigolo, angolo sporgente, dovrà essere munito di apposita lampada a vetri rossi e dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole.*
- *Per l'allacciamento ai servizi comunali dovrà essere presentata preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio dell'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti diritti e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino degli spazi - proprietà pubblici. Le cauzioni versate potranno essere restituite solo dopo il nulla-osta dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuto ripristino a regola d'arte delle proprietà comunali interessate.*
- *Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi.*
- *Il titolare del Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono*

responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e per quanto previsto dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

- *Eventuali sottoservizi di pubblica utilità esistenti nel lotto, dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del Permesso di costruire.*
- *Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare, in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, di cui all'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro trenta giorni dalla installazione degli infissi, tanto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 425/94 e s. m. i. .*
- *Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Permesso di costruire, è fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.*
- *Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.*

*** * ***

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. si rende noto che avverso la presente è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o della piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71, n. 1199.

Pianezza, 13 febbraio 2026

L'Istruttore Ufficio Edilizia Privata
geom. Marco Costantino
Firmato in originale

Il Responsabile del Settore Territorio
arch. Raffaele Fiorelli
Firmato in originale

ALL. : *Elaborati grafici di progetto;*

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo notificatore del Comune di Pianezza, dichiaro di aver oggi notificato il presente Permesso di Costruire a D'ANGELO Barbara - presso la sede comunale - consegnandola a mani di VECCHIO Giuseppe, nella sua qualità di incaricato al ritiro.

Pianezza, lì _____

Il ricevente

.....

Il notificatore

.....

* * *