

STIMA CONTRIBUTO PER TRASFORMAZIONE
DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Descrizione Proprietà:

Atto di proprietà iniziale del 25.07.1997 a rogito Notaio Dott. Sergio SINDONA Rep. 54.921/11.404 e successive dichiarazioni di successione del 14 ottobre 2005 - Ufficio del Registro di Rivoli Prat. n. 15 Volume 1227 e del 21 ottobre 2025 - Ufficio del Registro di Rivoli Prat. n. 436.354 Volume 88.888.

Descrizione proprietà immobiliare:

L'area su cui sorge il fabbricato è gravata da Convenzione Edilizia del 31.10.1986, Rep. 14905/3142, a Rogito Notaio Dott. Mario QUIRICO, registrata a Torino il 14.11.1986 al n. 58578 – Zona PEEP C Lotti A – B.

Fabbricati residenziali di Via San Bernardo e Via C. Pavese, Pianezza (TO) Realizzati in forza a Concessione Edilizia n. 993/3764 del 27.11.1986 e successive Concessioni Edilizie in variante n. 21/3935 del 12.04.1988 e n. 22/3935 del 12.04.1988

Autorizzazione all'abitabilità del 8.09.1988, n. 3935.

Alloggio di Via C. Pavese, posto al piano terra (1° fuori terra), identificato al NCEU al Foglio 16 numero 463 Sub. 13.

Box auto posto al piano interrato, identificato al NCEU al Foglio 16 numero 463 Sub. 33.

quota millesimale alloggio 20,085/1000 + box auto 4,495/1000
per un totale di 24,58/1000

• **Valore di trasformazione Area PEEP C Lotti A e B, come modificato con D.C.C. n. 47 del 18.12.2012 e D.C.C. n. 12 del 16.04.2014**

Valore venale approvato con D.C.C. n. 48 del 18.12.2012: €/mq. 67,47

€/mq. 67,47 x mq. Superficie Fondiaria 4.241 = € 286.140,27

Aggiornamento ISTAT 1,029 (coefficiente per tradurre valori monetari in valuta dal 10/2012 al 10/2025). € 286.140,27 x 1,222 = € 349.663,41

Valore diritto superficie già versato £. 62.370.000 da atto conv. del 31.10.1986 – attualizzazione indice istat (da 10/1986 a 10/2025) = £. 62.370.000 x 2,806 = £. 175.010.220 pari ad € 90.385,24

Valore residuo di trasformazione: € 349.663,41 - € 90.385,24 = € 259.278,17

Valore di trasformazione per millesimo di proprietà € 259.278,17/1000 = € 259,28

• **Stima valore dovuto dal richiedente sulla base dei millesimi di proprietà:**

Alloggio e box (€ 259,28 x 24,58 millesimi di proprietà) = **€ 6.373,10**

Pianezza lì ottobre 2025

Il Tecnico Istruttore
Geom. Marco Costantino