



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 478

DEL 02 dicembre 2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: EDIFICI COMUNALI. SERVIZIO DI BONIFICA, DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE AMBIENTALE DAL GUANO DI PICCIONE ALL'INTERNO DEI LOCALI SOTTOTETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA A. MANZONI DI VIA PAVESE N. 20. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PULIMAC 3 S.R.L..CIG: B956C2D354.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione affidare, previo espletamento di trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il servizio di bonifica, disinfezione e disinfestazione ambientale dal guano di piccione all'interno dei locali sottotetto della Scuola Primaria Alessandro Manzoni di Via Pavese n. 20.

Considerato che:

- l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del suddetto decreto prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di "servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Dato atto che:

- in data 13/11/2025 è stata avviata sul sistema informatico di negoziazione del MePA realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la trattativa diretta n. 5807935 con

un unico operatore economico, rivolta esclusivamente alla Società PULIMAC 3 s.r.l. - Via Tetti Gai n. 31 – 10091 Alpignano (TO) – P.IVA. 09932030019;

- in sede di Trattativa Diretta sono state definite le modalità di presentazione dell'offerta e il criterio di aggiudicazione "con il criterio del minor prezzo" espresso in termini di ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- il termine per la presentazione dell'offerta è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 20/11/2025 ed entro tale termine l'operatore economico invitato ha fatto pervenire la propria offerta con percentuale a ribasso dell'1,14%, così come risulta dal prospetto presente sul portale "acquistinretepa.it" di cui copia si conserva agli atti.

Preso atto che:

- l'operatore economico sopra indicato ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto mediante compilazione del DGUE;
- l'operatore economico è in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico-organizzativi per l'esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria.

Appurato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è il sottoscritto arch. Raffaele FIORELLI, in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti.
- nei confronti del sottoscritto non sussiste, verso l'operatore economico aggiudicatario, conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13.

Ritenuto quindi di affidare il servizio all'operatore economico PULIMAC 3 s.r.l. - P.IVA. 09932030019 accettando l'offerta economica relativa (Trattativa Rdo n. 5807935) per l'importo di € 21.749,20, oltre IVA 22% per € 4.784,82 e quindi per complessivi € 26.534,02 ritenuto congruo in relazione al servizio richiesto.

Dato atto inoltre che:

- la spesa relativa al servizio in oggetto trova già copertura nel bilancio 2025 al Capitolo 2400/0 codice 04|02|2|202|09.1, per un importo complessivo pari ad € 26.534,02 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	04 02 2 202 09.1	2400/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE ALESSANDRO MANZONI	€ 26.534,02

- il contratto verrà generato automaticamente dalla piattaforma acquistinretepa.it, sulla quale opera il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip S.p.a. e sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento.

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

D E T E R M I N A

1. di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023 alla Società PULIMAC 3 s.r.l. – P.IVA 09932030019, il servizio di redazione del piano di segnalamento così come specificato nella tabella sottostante:

Operatore Economico aggiudicatario	PULIMAC 3 s.r.l. <i>sede legale: Via Tetti Gai n. 31 – 10091 Alpignano (TO)</i> P.IVA 09932030019				
	Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara	Importo del Servizio	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi)	IVA 22% Importo complessivo affidato (oneri e IVA compresi)
	1,14 %	21.749,20 €	/ €	/ €	4.784,82 € 26.534,02 €

3. di attestare l'insussistenza, a carico dello scrivente, di conflitto di interessi nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13;
4. di dare atto che la somma complessiva relativa al servizio in oggetto trova copertura nel bilancio 2025 al capitolo 2400/0 codice 04|02|2|202|09.1, per un importo complessivo pari ad € 26.534,02, con la seguente imputazione contabile:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	04 02 2 202 09.1	2400/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE ALESSANDRO MANZONI	€ 26.534,02

5. di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza e di dare atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Pianezza, 02 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Istruttore della determina: DI DOMENICO GIANLUCA
Proposta di determina n° 84 del 02/12/2025

Determina n. 478 del 02 dicembre 2025