



# COMUNE DI PIAНЕZZА

CITTÀ METROPOLITANA

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PIAZZA NAPOLEONE LEUMANN, 1

10044 PIAНЕZZА (TO) ITALIA

T. 0039 (011) 9670239 – F. 0039 (011) 9670235

**Spett. le  
Operatore Economico**

## LETTERA DI INVITO

### Richiesta di Offerta mediante Trattativa Diretta

Procedura: Trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

Criterio: Minor Prezzo ai sensi dell' art.108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

## OGGETTO: SERVIZI DI POTATURA E PIANTUMAZIONE ANNO 2025/2026.

**CIG: “ASSEGNATO DOPO ESPLETAMENTO PROCEDURA MEPA.**

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pianezza piazza Leumann n. 1 - mail: [comune.pianezza@pec.it](mailto:comune.pianezza@pec.it)

Responsabile Settore Lavori Pubblici: arch. Raffaele Fiorelli

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Raffaele Fiorelli

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di servizi di manutenzione del Verde Pubblico, in particolare prevede opere rientranti nel prezzario Regionale – sezione opere a verde, ovvero potatura di essenze arboree, eventuali abbattimenti, nuove piantumazione, semita tappeti erbosi, ecc.

L'Amministrazione Comunale intende inoltre provvedere all'allestimento della rotatoria di Via Musinè/via Parucco, mediante fornitura e posa di elementi decorativi, alberate e fioriture stagionali. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Codice Identificativo Gara (CIG)

Procedura: L'appalto sarà ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 a seguito di procedura telematica tramite sistema Me.Pa – con il **criterio del minor prezzo**, da esprimersi in percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell' art.108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Si procede alla creazione di una richiesta di offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema, rivolta agli operatori economici presenti sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (**MePa**) nella categoria **Lavori**, metaprodotto – **“Verde e arredo urbano** nella categoria **OS 24”**

## AMMONTARE DELL'APPALTO

		Colonna A	Colonna B	Colonna C (A+B)
		Importo esecuzione lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC)	TOTALE
1	a misura	€ 116.000,00	€ 3.000,00	€ 119.000,00
2	<b>a corpo</b>			
3	in economia			
1+2+3	<b>TOTALE</b>	<b>€ 116.000,00</b>	<b>€ 3.000,00</b>	<b>€ 119.000,00</b>

lavorazione	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 dPR n. 207/10	qualifica zione obbliga toria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subap pal tabile (si/no)
verde e arredo urbano	<b>OS 24</b>	I	no	€ 116.000,00	100.00 %	Prevalente	Sub. nei limiti di legge
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 116.000,00</b>	<b>100.00 %</b>		

Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 119.000,00 oltre I.V.A., di cui:

€ 116.000,00 importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta

€ 3.000,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Il subappalto è ammesso nelle modalità e limiti di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

## VARIANTI

Non sono ammesse varianti

## TEMPI DI CONSEGNA DEI LAVORI

E' facoltà della stazione appaltante avvalersi della consegna lavori in via d'urgenza, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

L'appaltatore dovrà dare ultimata tutte le opere appaltate entro il termine di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna; per ogni giorno di ritardo, non giustificato, rispetto al termine di ultimazione sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici in possesso dell'Abilitazione MePa evendo reso le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti di capacità economica finanziaria.

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti:

**Requisiti Generali (assenza di cause di esclusione).**

- inesistenza dei motivi di esclusione e partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del Codice;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- inesistenza delle condizioni di operatività del divieto di cui all'art. 13 del D.L.4 luglio 2006 n. 223 come convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248 e s.m.
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159

**Requisiti di idoneità professionale:** i partecipanti alla gara devono essere in possesso di iscrizione nel registro CCIAA per attività inerenti l'oggetto dell'appalto ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 100, del D.Lgs. 36/2023);

**Requisiti Speciali di qualificazione:**

- **per la categoria prevalente OS24** – requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e cioè:
- importo lavori analoghi eseguiti direttamente nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione della gara in oggetto (2020-2024) non inferiore all'importo del contratto da stipulare ( € 120.500,00);
  - costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio di cui al punto precedente (2020-2024);
  - adeguata attrezzatura tecnica o in alternativa attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) Classifica I o superiore per la categoria OS24;

**Soggetti ammessi alla gara:**

L'operatore economico, iscritto al Sistema telematico MePa alla categoria **Lavori**, metaprodotto **“Verde e arredo urbano** nella categoria **OS 24”** -

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE**

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Termine per la presentazione delle offerte: I concorrenti che intendono partecipare alla procedura di gara, pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla medesima, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma MePa di CONSIP entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **\*\*.\*\*.2024**.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione della presente procedura.

**Garanzie e cauzioni:** Ai sensi del D.Lgs 36 del 31.03.2023 nelle procedure di affidamento per i contratti sotto soglia la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie salvo che, nelle procedure negoziate senza bando, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrono particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta (Art. 53 D.Lgs. 36/2023). L'aggiudicatario dovrà essere munito della/e polizza/e assicurativa/e secondo le indicazioni di cui all'art. 9 del Disciplinare Descrittivo cui si rinvia.

L'esperimento della gara avrà luogo alle ore 12:30 del giorno **\*\*.\*\*.2024** tramite seduta pubblica sul portale MePa. Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema elettronico attraverso la piattaforma MePa. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata MePa, che consentono di predisporre:

### 1) una busta virtuale contenente la documentazione amministrativa che attesta i requisiti e gli adempimenti del concorrente per la partecipazione alla gara:

Documentazione Amministrativa

nell'apposito campo “Documentazione Amministrativa” presente sulla piattaforma MePa il concorrente dovrà allegare la documentazione Amministrativa, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- **Modello conto corrente dedicato;**
- **All\_4\_Informativa\_fornitori;**
- **Whistleblowing\_fornitori.**

### 2) Una busta virtuale contenente l'offerta economica che deve esplicitare la percentuale di ribasso da applicare al prezzo a base d'asta soggetto a ribasso.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma MePa.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

## TRACCIABILITÀ

L'operatore economico Aggiudicatario e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti sono tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 11 dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, dal comma 1 dell'art. 3 della Legge 136/2010, dall'art. 17 della legge 55/1990 ed assumono l'obbligo, all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, ad inserire negli eventuali successivi contratti di subaffidamento la presente clausola per la trasparenza e la tracciabilità. Si ricorda che per “filiera delle imprese” – ai sensi dell'art. 6 co. 3 del D.L. n. 187/2010 nonché degli indirizzi espressi in materia dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici nella determinazione n. 4 del 7/7/2011 – si intende il complesso di tutti i soggetti che intervengono a qualunque titolo (anche con rapporti negoziali diversi da quelli di appalto e subappalto, indipendentemente dalla loro collocazione nell'ambito dell'organizzazione imprenditoriale – nel ciclo di realizzazione delle opere. Sono pertanto ricompresi in essa tutti i soggetti che abbiano stipulato subcontratti legati al contratto principale da una dipendenza funzionale, pur riguardando attività collaterali.

## DISPOSIZIONI FINALI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura R.D.O. mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, tramite l'Area di Comunicazione del Sistema messo a disposizione da Consip, entro il termine indicato dalla stazione appaltante al passo 4 della creazione della R.D.O. per la presentazione dei quesiti. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno comunicate ai concorrenti tramite l'Area di Comunicazione del Sistema messo a disposizione da Consip. Le eventuali integrazioni/precisazioni e le ulteriori disposizioni costituiscono documentazione di gara.

**Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente invito o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Si richiamano, inoltre, le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023.

Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:**

1) l'Aggiudicatario dovrà:

- **prestare la cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 D.Lgs. 36/2023; Solo per i raggruppamenti temporanei di impresa, per i Consorzi Ordinari di Concorrenti: dichiarazione firmata digitalmente da tutte le imprese dalla quale risulti, a pena di esclusione, la suddivisione della tipologia di prestazioni effettuate da ciascuna ditta. Tale dichiarazione dovrà contenere, inoltre, l'impegno che le imprese stesse, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, indicandone la ragione sociale, designata quale capogruppo;

Per i documenti richiesti, qualora non sia possibile disporre dell'originale in formato elettronico e firmato digitalmente dall'Ente certificatore, le ditte dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea, firmata digitalmente, accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

L'Aggiudicatario deve, inoltre, per ogni operatore in servizio, presentare alla Stazione Appaltante entro 10 gg dalla presa in servizio, apposita autocertificazione di cui al D.Lgs 39/2014 al fine di dichiarare l'assenza di condanne per taluno dei reati di cui agli artt. 600-bis, 600-ter, 600-quinquies e 609- undecies del codice penale.

-**stipulare una Polizza di Assicurazione** che copra i danni subiti dalla stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale minimo di Euro 2.000.000,00

- prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D.lgs 50/2016 e successive modificazioni;

-**redigere e consegnare**, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque prima dell'avvio del servizio, ed esclusivamente per le situazioni specifiche di cui al D.Lgs 81/2008 e ss. mm. e ii :

**a) un piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del servizio, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, limitatamente alle parti che possano essere ricomprese nell'ambito del D.lgs 81/2008 e ss. mm. e ii;

-dare atto, concordemente al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio;

2) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;

3) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

4) la **Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio con consegna dei lavori, in pendenza della stipula del contratto**, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art.117 D.Lgs.36/2023;

Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

**Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la stazione appaltante applica le disposizioni di cui al D.Lgs.36/2023.

**Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**Competenza arbitrale:** esclusa.

**Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti:** in caso di aggiudicazione dell'appalto, l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento del servizio oggetto del presente appalto, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabile alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

**Rettifiche ed integrazioni:** eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara saranno tempestivamente comunicate.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, in modi e tempi autonomamente definiti, di esercitare le verifiche previste sia nei subcontratti affidati dall'Aggiudicatario che in quelli affidati da altri operatori economici a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti.

Dove ottenere ulteriori informazioni: eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa, potranno essere effettuate presso gli uffici tecnico del comune di Pianezza (TO), Responsabile della Manutenzione : Geom. Alessandro Addamo tel. 011-9670243 dalle ore 14.30 alle 16.30 nei giorni di Lunedì-Mercoledì e Giovedì.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018 esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito a gara.

**Pianezza, \*\* dicembre 2025**

**Il Responsabile**  
**Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni**  
(F.to in originale) Arch. Raffaele FIORELLI