



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 461**

**DEL 25 novembre 2025**

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI 2026 E 2027. DETERMINA A CONTRARRE.

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- occorre garantire, per il biennio 2026/2027, il corretto stato di manutenzione del patrimonio comunale, il servizio di reperibilità notturna e la logistica per le manifestazioni fuori dall'orario di ufficio, da assegnare ad un operatore economico dotato della necessaria competenza e capacità professionale non essendo presente, all'interno dell'Ente, personale sufficiente per sopperire alle molteplici esigenze di intervento;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 230 del 21.11.2025, ha approvato il progetto di *"Lavori di Manutenzione del Patrimonio Comunale per gli anni 2026 e 2027"*, redatto dal Settore Lavori Pubblici, quantificando una spesa complessiva pari ad € 182.310,00, di cui € 147.000,00 per importo dei lavori (comprensivo di € 2.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 35.310,00 per somme a disposizione (IVA, incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 e contributo Anac).

Dato atto che l'art. 17, c.1 del D.Lgs. 36/2023, stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

Ritenuto per l'affidamento dei "Lavori Manutenzione del Patrimonio Comunale per il biennio 2026 e 2027", di indire procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto previa indagine di mercato tra più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti datta Stazione Appaltante, stabililendo i seguenti criteri:

- durata due anni;
- criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (*per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2*);
- valore dell'appalto a misura € 147.000,00 (compresi € 2.000,00 per oneri sicurezza) oltre IVA 22%.

Ritenuto altresì, alla luce della normativa sopra richiamata, di avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione inviando la richiesta di offerta economica all'operatore economico all'uopo accreditato e specializzato nel settore, per l'aggiudicazione dei lavori in argomento, secondo il criterio del minor prezzo.

Dato atto che, in relazione all'importo posto a base di gara ed a quanto previsto dall'art. 2 della deliberazione del 21 dicembre 2022, n. 621 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, occorre prevedere il contributo di € 30,00 a favore della stessa Autorità da versare secondo le modalità e tempi previsti dal successivo art. 3 della citata deliberazione.

Ritenuto di fissare il termine di scadenza per la ricezione dell'offerta in giorni 10 (dieci) a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 72 c. 6 lett.b).

Ritenuto altresì di procedere ad aggiudicazione pur in presenza di una sola offerta purchè valida ed ammissibile e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione rilevando la necessità di assicurare l'inizio dei lavori al 1° gennaio 2026.

Rilevato che sarà accettata solo l'offerta presentata dall'operatore economico invitato, senza possibilità di indicazione da parte di questi di altri operatori appartenenti allo stesso gruppo societario.

Ritenuto opportuno prenotare la spesa complessiva di € 182.280,00 IVA compresa, per l'affidamento dei lavori in oggetto, come sotto riportato:

Anno	Cod. di Bilancio	Capitolo	Importo
2026	01 05 1 103 01.3	224/10	10.000,00
	04 01 1 103 09.1	566/10	8.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/10	2.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/11	15.000,00
	04 02 1 103 09.2	618/10	10.000,00
	06 01 1 103 08.1	830/10	5.500,00
	12 09 1 103 06.2	1474/10	12.000,00
	10 05 1 103 04.5	974/10	28.625,00
2027	01 05 1 103 01.3	224/10	10.000,00
	04 01 1 103 09.1	566/10	8.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/10	2.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/11	15.000,00
	04 02 1 103 09.2	618/10	10.000,00
	06 01 1 103 08.1	830/10	5.500,00

	12 09 1 103 06.2 01 05 1 103 01.3	1474/10 209/102	12.000,00 28.655,00
--	--------------------------------------	--------------------	------------------------

Valutato di procedere prima della consegna del servizio ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010, di nominare, in modo da assicurare la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, il Direttore dei Lavori, nella persona del geom. Alessandro Addamo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni.

Tutto ciò premesso e considerato.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.e i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 15 del 04.12.2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.e i..

## **DETERMINA**

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di indire procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto previa indagine di mercato tra più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti datta Stazione Appaltante, per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione del Patrimonio Comunale per il biennio 2026 e 2027" per un importo a base di gara di € 147.000,00 di cui € 145.000,00 per importo dei lavori a misura soggetto a ribasso di gara, oltre € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA 22%.
- 3) Di inviare, per la partecipazione alla suddetta procedura, una Richiesta di Offerta (RDO) all'impresa accreditata e presente sul MEPA.
- 4) Di approvare la Lettera di Invito per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto, per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2027, nei testi allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 5) Di disciplinare lo svolgimento dei lavori secondo modalità, termini e condizioni previste nel "Capitolato Speciale d'appalto" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale.
- 6) Di stabilire che i lavori verranno affidati secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e che tale procedura di affidamento sarà considerata

valida pur in presenza di una sola offerta purché valida ed ammissibile.

- 7) Di prenotare la spesa complessiva di € 182.280,00 IVA compresa, per l'affidamento dei lavori in oggetto, come sotto riportato:

<b>Anno</b>	<b>Cod. di Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>
2026	01 05 1 103 01.3	224/10	10.000,00
	04 01 1 103 09.1	566/10	8.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/10	2.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/11	15.000,00
	04 02 1 103 09.2	618/10	10.000,00
	06 01 1 103 08.1	830/10	5.500,00
	12 09 1 103 06.2	1474/10	12.000,00
	10 05 1 103 04.5	974/10	28.625,00
2027	01 05 1 103 01.3	224/10	10.000,00
	04 01 1 103 09.1	566/10	8.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/10	2.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/11	15.000,00
	04 02 1 103 09.2	618/10	10.000,00
	06 01 1 103 08.1	830/10	5.500,00
	12 09 1 103 06.2	1474/10	12.000,00
	01 05 1 103 01.3	209/102	28.655,00

- 8) Di dare atto che con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 gli importi sopra indicati potranno essere rimodulati fra i predetti capitoli in invarianza del totale.
- 9) Di impegnare la spesa di € 30,00, per il pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con la seguente imputazione contabile:

<b>Anno</b>	<b>Cod. di Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
2025	01 02 1 103 01.1	122/20	Spese per gare di appalto e contratti	€ 30,00

- 10) Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4, del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.e i.
- 11) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 28, del D.Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 12) Di rilevare che il contratto, da affidare a misura, verrà stipulato mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023.
- 13) Di dare atto che a ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele Fiorelli Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente e il Direttore dei

Lavori è il Geom. Alessandro Addamo, Responsabile Ufficio Manutenzione.

- 14) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atyto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- 15) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 25 novembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
FIORELLI Arch. Raffaele  
(*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.*)

**Istruttore della determina:** DI DOMENICO GIANLUCA  
Proposta di determina n° 82 del 25/11/2025

Determina n. 461 del 25 novembre 2025

Pagina 5 di 5