



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 470

DEL 27 novembre 2025

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 36 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTA PER LA SCIA N. 3835

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 11 novembre 2025, con prot. n. 24373, il Sig. * [REDACTED] *, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3835), ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in assenza di S.C.I.A.

Le opere oggetto di conservazione in sanatoria, risultano essere conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che alla data di presentazione della domanda di sanatoria, pertanto, risultano essere riconducibili ai disposti di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Per la quantificazione delle opere abusivamente realizzate, oggetto di conservazione in sanatoria, viene utilizzato il Computo Metrico Estimativo, redatto a firma del tecnico progettista, per un importo pari ad € 4.881,88. La sanzione amministrativa da emettere ai sensi dell'art. 36 bis comma 5, lett. b), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., viene così conteggiata: $(€ 4.881,88 \times 5\%) / 3 \times 2 = € 162,73$.

In considerazione dell'importo sopra conteggiato e visto quanto disposto all'art. 11 "*Criteri specifici di calcolo*" del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 40/2014, che riporta la seguente dicitura : "*.....l'importo relativo alla sanzione non potrà mai essere inferiore alla misura di € 516,00....*", visto l'art. 36 bis comma 5, lett. b)° del D.P.R. 380/01 e s.m.i., la sanzione amministrativa viene quantificata in € **516,00**.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "*ex officio*", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in

qualità di Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 3 del 17 febbraio 2025.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dal Sig. * [REDACTED] *, relativamente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3835), presentata ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in assenza di S.C.I.A., così quantificato:
 - € 516,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lett. b) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria delle opere sopra descritte.
 - € 55,00 a titolo di diritti di segreteria

3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	4 0500 4050100	408/0	PROVENTI PER CONSERVAZIONE IN SANATORIA EDILIZIA E SANZIONI	€ 516,00
2025	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 55,00

4. Di dare atto che in data 10 novembre 2025, sono stati corrisposti € 516,00 quale sanzione amministrativa (IUV n. 04650000000044475) ed € 110,00 per diritti di segreteria (IUV 04650000000044374), risulta quindi necessario procedere al rimborso di € 55,00, quali diritti di segreteria versati in eccedenza (€ 110,00 corrisposti - € 55,00 dovuti).
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 27 novembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 95 del 27/11/2025