



**COMUNE DI PIANEZZA**  
**Città Metropolitana di Torino**  
**Settore Territorio - Ufficio Edilizia Privata**  
*P.zza Leumann, 1 - 10044 Pianezza (TO)*

Intervento: Via al borgo – fabbricato individuato al locale N.C.E.U. al Foglio n. 29 Part. n. 532.

Tipologia opere oggetto di conservazione in sanatoria:

Opere realizzate in assenza di S.C.I.A. consistente in demolizione parte copertura di fabbricato accessorio per eliminazione di opere abusivamente realizzate.

Iter sanzionatorio, opere eseguite in assenza di S.C.I.A. – Accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Le opere sopra descritte risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della domanda, che alla data di realizzazione delle opere.

Si applica pertanto l'iter di accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis comma 5 lett. b)

### **CONTEGGIO SANZIONE**

Computo metrico relativo alle opere oggetto di conservazione in sanatoria:  
€ 4.881,88

$$(\text{€ } 4.881,88 \times 5\%) / 3 \times 2 = \text{€ } 162,73$$

In considerazione dell'importo sopra conteggiato, si applica l'importo minimo previsto all'art. 11 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione, approvato con D. C. C. n. 40 del 30.12.2014, ed art. 36 bis comma 5 lett. b), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per un importo pari ad **€ 516,00** - corrisposti in data 10.11.2025 (IUV 0465000000044475).

### **DIRITTI DI SEGRETERIA:**

dovuti **€ 55,00** - corrisposti € 110,00 in data 10.11.2025 (IUV 0465000000044374), risulta, pertanto, necessario procedere al rimborso della quota parte versata in eccedenza pari ad € 55,00.

Pianezza, novembre 2025

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. Costantino Marco)  
firmato in originale