



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 454

DEL 20 novembre 2025

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTO PER LA PRATICA EDILIZIA SCIA N.3830

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 16 ottobre 2025, con prot. n. 23005, i Sigg. * [REDACTED] *, hanno presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3830), ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato residenziale sito in Via J. Jaquerio e descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 15, Part. 334, Sub. 1.

Le opere oggetto di intervento risultano essere conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Per la quantificazione del contributo commisurato al costo di costruzione da corrispondere al Comune di Pianezza in funzione delle opere in progetto, viene utilizzato il Computo Metrico Estimativo, redatto a firma del tecnico progettista, per un importo pari ad € 9.369,98. Il contributo ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. viene così conteggiato: $(€ 9.369,98 \times 5\%) / 3 = € 156,16$.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 3 del 17 febbraio 2025.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

2. Di accertare il credito dovuto dai Sigg. * [REDACTED] *, relativamente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3830), presentata ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato residenziale sito in Via J. Jaquerio e descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 15, Part. 334, Sub. 1, così quantificato:

- € 156,16, quale contributo commisurato al costo di costruzione
- € 110,00, a titolo di diritti di segreteria

3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 156,16
2025	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 110,00

4. Di dare atto che in data 16 ottobre 2025, risultano essere stati corrisposti i diritti di segreteria per un importo pari ad € 110,00 (IUV 04650000000042657).
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 20 novembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 93 del 20/11/2025