



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 456**

**DEL 24 novembre 2025**

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO) – FASE 2”  
AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO DITTA IEF LEONARDO S.R.L.  
CUP: F82F24000200004 – CIG: B743008EB6

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

Con Determinazione n. 279 del 20.06.2024, è stato affidato, ai sensi della lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. Marco Truccero, con sede in Pianezza (TO) – Via Cottolengo n. 13, p.iva 09749680014, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 10817, a seguito di trattativa diretta su Mepa n. 4407439, attivata in data 03.06.2024, l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione dell'intervento denominato “*Riqualificazione della Piazza Vittorio Veneto e sito adiacente*”, verso il corrispettivo di € 66.960,00 a titolo di onorario, con sconto espresso pari allo -7,00% sull'importo complessivo della parcella calcolata, oltre CASSA e Iva per un totale onnicomprensivo pari a € 84.958,85 (a dedurre ritenuta di acconto pari al 20% per € 13.392,00).

In data 25.09.2024, il progettista Ing. Marco Truccero, con sede in Pianezza (TO) – Via Cottolengo n. 13, p.iva 09749680014, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 10817, ha trasmesso il progetto esecutivo, prot. atti comunali n. 21940 del 25.09.2024.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 214 del 02.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E DEL SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO)*”, redatto dall'Ing. Marco Truccero, con sede in Pianezza (TO) – Via Cottolengo n. 13, p.iva 09749680014, iscritto

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 10817, formato dagli elaborati grafici e tecnici indicati di seguito e comportante una spesa complessiva di € 1.300.000,00.

Con Determinazione n. 426 del 14.10.2024, si approvava la determinazione a contrarre relativa alla realizzazione dei lavori aventi ad oggetto “*RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E DEL SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO)*” CUP : F82F24000200004; con lo stesso atto si avviava procedura negoziata senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica “*MePa di Consip S.p.A*” con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di a € 996.407,54.

Con Determinazione n. 487 del 22.11.2024, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge n. 241/1990, viene revocata la Determinazione n. 426 del 14.10.2024, in quanto sopravvenuti motivi di pubblico interesse ed il mutamento della situazione di fatto, hanno portato a nuove valutazioni dell'interesse pubblico originario da parte della Stazione Appaltante, dividendo l'intervento in due fasi, al fine di non appesantire ulteriormente la viabilità veicolare e pedonale, favorendo una più agevole fruizione del centro storico e delle relative attività commerciali, nonché di completare il progetto della FASE 2 con l'introduzione di una fontana.

Con Determinazione n. 19 del 16.01.2025, venivano affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di “*RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO) – FASE 1*”, alla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l., con sede in San Maurizio Canavese (TO) – 10077 – Via Fatebenefratelli n. 122/B, p.iva. 04241940651, in possesso dei necessari requisiti accertati da CONSIP s.p.a., verso corrispettivo di € 482.882,29 oltre I.V.A. 10% , per un totale complessivo di € 531.170,52 così rettificato in relazione al ribasso percentuale offerto, pari al 3,30%.

Con Determinazione n. 318 del 30.07.2025, venivano affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di “*RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO) – FASE 2*”, alla Ditta ELETTRICA 3B S.r.l., con sede in Albanella (SA) – 84044 – Corso Europa n. 211, p.iva. 05203810659, in possesso dei necessari requisiti accertati da CONSIP s.p.a., verso corrispettivo di € 544.480,02 oltre I.V.A. 10% , per un totale complessivo di € 598.928,02 così rettificato in relazione al ribasso percentuale offerto, pari al 1,00%.

Preso atto che:

- in data 24.11.2025 veniva effettuato il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 e il contratto veniva stipulato mediante piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, in data 18.11.2025 - RDO n. 5438379.
- la Ditta ELETTRICA 3B S.r.l., ha richiesto con nota in data 24.11.2025 protocollo comunale n. 25156, l'autorizzazione al subappalto in favore della Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l., con sede in San Maurizio Canavese (TO) – 10077 – Via Fatebenefratelli n. 122/B, p.iva. 04241940651, per la realizzazione di opere rientranti nella seguenti categorie:
  - categoria OG1 – Edifici civili e industriali – opere di installazione e smobilizzo del cantiere, Sistemazioni murarie, opere edili in genere, rivestimenti in muratura, realizzazione vano ascensore;
  - categoria OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – Impianto di illuminazione e F.M. Bagni e Sala;

- categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - realizzazione bagni;
  - categoria OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori - impianti a servizio degli ascensori;
- per un importo pari a € 243.908,00 di cui € 1.861,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

Considerato che con la medesima nota la Ditta ELETTRICA 3B S.r.l., ha provveduto ad inoltrare a questa Stazione Appaltante nei termini previsti dal D.Lgs 36/2023 i seguenti documenti relativamente alla Ditta subappaltatrice:

1. Contratto di subappalto Prot. 01/25\_subapp., stipulato in data 18.11.2025.
2. Dichiarazione dell'insussistenza di forme di collegamento o controllo ex art. 2359 del Codice Civile.
3. Copia conforme all'originale del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio.
4. Copia conforme all'originale del Documento Unico di Regolarità Contributiva.
5. Comunicazione dei conti correnti dedicati (tracciabilità dei flussi finanziari) ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010.
6. Piano Operativo di Sicurezza.

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del tempo previsto per legge dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso e considerato altresì che risulta opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso a seguito di una puntuale istruttoria dell'istanza, in quanto sussistono le condizioni per l'autorizzazione al subappalto.

Precisato che ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Considerato che, per il contratto di subappalto, vengono rispettati i limiti consentiti dalla normativa vigente.

Dato atto che:

- il D.L./C.S.e. ha verificato la congruità degli importi delle categorie delle lavorazioni scorporabili e/o subappaltabili con le categorie dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, oltre alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi della L. 81/2008;
- il Responsabile Unico del Progetto ha esaminato la documentazione relativa alla Ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente;
- ritenuto che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la Ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.2025 di approvazione del

bilancio di previsione 2025-2027.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 15 del 04.12.2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di autorizzare, per quanto in argomento in premessa nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, la Ditta ELETTRICA 3B S.r.l., con sede in Albanella (SA) – 84044 – Corso Europa n. 211, p.iva. 05203810659, a subappaltare alla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l., con sede in San Maurizio Canavese (TO) – 10077 – Via Fatebenefratelli n. 122/B, p.iva. 04241940651, per la realizzazione delle opere come sopra riportate, per un importo pari a € 243.908,00 di cui € 1.861,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.
- 3) Di dare atto che il pagamento del subappaltatore verrà effettuato direttamente dalla Ditta aggiudicataria dei lavori ELETTRICA 3B S.r.l., utilizzando parte delle somme già impegnate con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 318 del 30.07.2025.
- 4) Di precisare che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e che l'appaltatore e, per suo tramite, la Ditta subappaltatrice dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.
- 5) Di precisare come stabilito dalla normativa vigente, che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
- 6) Di dare atto che la presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 200 n. 267.
- 8) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 9) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- 10) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche

amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 24 novembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IORELLI Arch. Raffaele

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

***Istruttore della determina: PALMA VINCENZO***  
***Proposta di determina n° 80 del 24/11/2025***