



**COMUNE DI PIANEZZA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 230 DEL 21/11/2025**

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI 2026 E 2027. APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **09:30** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

*Sono Presenti i Signori:*

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	FRANCO Anna	Assessore	X	
3.	GENTILE Riccardo	Vice Sindaco		X
4.	PICCOLO Luigi	Assessore		X
5.	PRESTA Lucianella	Assessore	X	
6.	TAURIELLO Francesco	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Vice Segretario Comunale: Dott. GUARDABASCIO Gianluca.  
Il Sindaco Dott. CASTELLO Antonio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco dott. Antonio Castello e dell'Assessore al patrimonio Francesco Tauriello

Premesso che:

- gli immobili di proprietà comunali presentano periodicamente problematiche inerenti la conservazione e la funzionalità degli stessi. Pertanto con assidua cadenza, su segnalazioni e su ricognizione effettuate in situ dai tecnici comunali, risulta necessario prevedere l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria rivolta principalmente al mantenimento in efficienza degli edifici e delle strutture pubbliche (scuole, biblioteca, cimitero, parchi e giardini pubblici, impianti sportivi, ecc); essa consiste in opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale delle finiture degli edifici nonché in quelle opere necessarie a garantire il perfetto funzionamento degli impianti tecnici esistenti e della normale fruizione di utilizzo degli stessi immobili, nonché l'esecuzione di ripristini stradali e di tutti gli interventi presso il Cimitero Comunale necessari per l'inumazione e la tumulazione delle salme;
- gli interventi di manutenzione ordinaria non sono quindi predeterminati nel numero ma saranno individuati in base alle esigenze che si presentano durante il periodo di validità dell'appalto. Gli stessi, non dovranno alterare i caratteri originari e sono tesi fundamentalmente a ripristinare il decoro e la funzionalità dell'edificio attraverso interventi parziali;
- l'Amministrazione Comunale non dispone di personale interno operaio nel proprio organico in numero necessario e sufficiente ad assicurare la corretta esecuzione dei lavori descritti, ha quindi la necessità di affidare a ditta esterna la manutenzione del patrimonio Comunale con l'utilizzo di idonee attrezzature e proprio personale, assicurando peraltro la reperibilità su chiamata notturna e nei giorni pre-festivi e festivi.

Dato atto che:

i tecnici del Settore Lavori Pubblici, hanno provveduto a predisporre gli elaborati tecnici, redatti in forma semplificata ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, (*interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di 2.500.000 euro*). Tale progettazione è predisposta dalle stazioni appaltanti, di norma, mediante propri dipendenti in servizio, ed è formata nel caso specifico, dai seguenti elaborati:

- 1 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 2 - Elenco Prezzi
- 3 - Quadro Economico
- 4 - Duvri

e riportante il seguente quadro economico:

#### **A - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**

Importo lavori a misura	euro	145.000,00
Oneri per la sicurezza	euro	2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>euro</b>	<b>147.000,00</b>

#### **B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Per I.V.A. al 22% su A	euro	32.340,00
Incentivi art. 45-D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e Reg. Com.	euro	2.940,00
Contributo ANAC	euro	30,00

<b>TOTALE</b>	<b>euro</b>	<b>35.310,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO (A+B)</b>	<b>euro</b>	<b>182.310,00</b>

Ritenuto di approvare ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e sue modifiche ed integrazioni, il suddetto progetto definitivo, rilevando la sua coerenza rispetto alla finalità di mantenere il patrimonio Comunale per gli anni 2026 e 2027.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei competenti settori ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso:

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto per "*Lavori di Manutenzione del Patrimonio Comunale per gli anni 2026 e 2027*", redatto dal Settore Lavori Pubblici e Ambiente, nella persona del Geom. Alessandro ADDAMO, composto dagli elaborati e articolato secondo il quadro economico indicati in premessa.
3. Di dare atto che l'importo complessivo pari a € 182.310,00 dell'intervento in oggetto è inserito nel bilancio di previsione esercizio anni 2026 e 2027.
4. Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, come elencate all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, sono assegnate all'Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, il quale ha svolto con esito favorevole la verifica del progetto in conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 42, comma 1 e seguenti, del D.Lgs. 36/2023 e come attestato nella scheda allegata.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
6. A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, che attesta con l'adozione della presente deliberazione l'assenza di ogni condizione configurante conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra.

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 29/05/2025.

Acquisito in data 12/11/2025 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore lavori pubblici ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Acquisito in data 17/11/2025 il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n°	Votanti n°	Voti Favorevoli n°	Voti Contrari n°	Astenuti n°
4	4	4	0	0

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI 2026 E 2027. APPROVAZIONE PROGETTO.”, come sopra trascritta.

\*\*\*\*\*

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione (n° 230 del 21/11/2025) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
Dott. CASTELLO Antonio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. GUARDABASCIO Gianluca