



**COMUNE DI PIANEZZA**  
**Città Metropolitana di Torino**  
**Settore Territorio - Ufficio Edilizia Privata**  
*P.zza Leumann, 1 - 10044 Pianezza (TO)*

Intervento: Via Piave – fabbricato individuato al locale N.C.E.U. al Foglio n. 16 Part. n. 999.

Tipologia opere oggetto di conservazione in sanatoria:

Opere realizzate in assenza di atti autorizzativi, consistenti in modifiche interne e di facciata, nonché presa d'atto delle tolleranze costruttive, come disposto dall'art. 34 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Iter sanzionatorio, opere eseguite in assenza di S.C.I.A. in parziale difformità da Nulla Osta – Accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Le opere sopra descritte risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della domanda, che alla data di realizzazione delle opere.

Si applica pertanto l'iter di accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis comma 5 lett. b)

**CONTEGGIO SANZIONE**

Computo metrico estimativo relativo alle opere oggetto di conservazione in sanatoria:  
€ 3.676,75

$$((\text{€ } 3.676,75 \times 5\%)/3) \times 2 = \text{€ } 61,28 \times 2 = \text{€ } 122,56$$

In considerazione dell'importo sopra conteggiato, si applica l'importo minimo previsto al succitato art. 11 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione, approvato con D. C. C. n. 40 del 30.12.2014, ed art. 36 bis comma 5 lett. b), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per un importo pari ad **€ 516,00** corrisposti in data 31 marzo 2025 (IUV 04650000000026380)

**DIRITTI DI SEGRETERIA:**

dovuti € 110,00, corrisposti in data 31 marzo 2025 (cod. avviso 04650000000026279).

Pianezza, novembre 2025

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. Costantino Marco)