



COMUNE DI PIANEZZA
Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio - Ufficio Edilizia Privata
P.zza Leumann, 1 - 10044 Pianezza (TO)

Intervento: Via San G. Bosco – fabbricato individuato al locale N.C.E.U. al Foglio n. 14 Part. n. 392.

Tipologia opere oggetto di conservazione in sanatoria:

Opere realizzate in assenza di S.C.I.A. relative a modifica delle aperture finestrate e realizzazione balcone al piano primo.

Iter sanzionatorio, opere eseguite in assenza di S.C.I.A. – Accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Le opere sopra descritte risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della domanda, che alla data di realizzazione delle opere.

Si applica pertanto l'iter di accertamento di conformità di cui all'art. 36 bis comma 5 lette. b)

CONTEGGIO SANZIONE

Computo metrico relativo alle opere oggetto di conservazione in sanatoria:
€ 1.146,53

$(€ 1.143,53 \times 5\%) / 3 \times 2 = € 38,21$

In considerazione dell'importo sopra conteggiato, si applica l'importo minimo previsto all'art. 11 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione, approvato con D. C. C. n. 40 del 30.12.2014, ed art. 36 bis comma 5 lett. b), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per un importo pari ad **€ 516,00** - corrisposti in data 19.09.2025 (IUV 04650000000038123).

DIRITTI DI SEGRETERIA:

dovuti **€ 110,00** - corrisposti € 75,00 in data 19.09.2025 (IUV 04650000000038112).

Pianezza, novembre 2025

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Costantino Marco)
firmato in originale