

**CONTEGGIO ONERI CONCESSIONI**  
**INSEDIAMENTO RESIDENZIALE**

Località : Via San Gillio – Pianezza (TO)  
U. i. descritta al NCEU Foglio n. 13 Particella 36 Sub. 13

Zona di intervento: Be 2.14.1 – PRGC Vigente

**CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Oneri aggiornati con deliberazione del Commissario Straordinaria, assunti i poteri del C. C. n. 2 del 2.02.2023

**RESIDENZIALE**

Urbaniz. primaria	€/mc	19,56
Urbaniz. secondaria	€/mc	28,02

**CONTEGGIO ONERI 00. UU 1° - 2°**

Urbaniz. primaria	€/mc	19,56 x mc 12,75 = € 249,39
Urbaniz. secondaria	€/mc	28,02 x mc 12,75 = € 357,25
		Totale € 606,64

**DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA CORRISPONDENTE AL**  
**CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

Ai sensi della D. C. C. n. 110 del 15.11.1994, e deliberazione del Commissario Straordinaria,  
assunti i poteri della G. C. n. 92 del 7.12.2022

Intervento ricadente all'interno del centro abitato individuato ai sensi della D. G. C. n. 446 del 30.6.1993.

$$\text{€ } 2.371,38 \times 5\% = \text{€ } 118,57$$

Riduzione importo oneri concessori ai sensi dell'art. 6 comma 9 della L. R. n. 16 del 4 ottobre 2018:

Atto di assoggettamento dei locali oggetto di recupero all'unità immobiliare esistente, a rogito Notaio Dott.ssa POSTIGLIONE Simona Beatrice del 9 marzo 2022, in corso di registrazione.

Oneri di Urbanizzazione 1° e 2°: € 606,64/2 = **€ 303,32**

Contributo commisurato al costo di costruzione € 118,57/2 = **€ 59,28**

DIRITTI DI SEGRETERIA: **€ 110,00** (corrisposti in data 25.02.2025 – ident. Bolletta 304005000000083065)

Pianezza, novembre 2025

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. Costantino Marco)