



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 441

DEL 14 novembre 2025

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTO PER LA PRATICA EDILIZIA SCIA N.3737

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

- ◆ in data 25 febbraio 2025, prot. n. 3604, la sig.ra * [REDACTED] [REDACTED]*, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01, e s.m.i., per opere da eseguire in variante alla S.C.I.A. n. 3277, per intervento di ristrutturazione edilizia e recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, del fabbricato residenziale di Via San Gillio, individuato al N.C.E.U. al Foglio 13 Mappale 36 Sub. 11 e 13, secondo i disposti di cui alla L. R. 4 ottobre 2016, n. 18 – art. 6.
- ◆ Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 30 dicembre 2014, è stato approvato il Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 - D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che, con la presente determinazione viene puntualmente applicato.

Come risulta dal prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli oneri concessori computati per le suddette opere vengono così determinati:

- a) € **303,32** per oneri di urbanizzazione 1[^] e 2[^] ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per intervento di recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, ai sensi della L. R. 4 ottobre 2016, n. 18, con applicazione dell'abbattimento del 50% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 comma 9, della succitata norma, come attestato da atto di pertinenzialità dei locali oggetto di recupero all'unità immobiliare esistente, a rogito Notaio Dott.ssa POSTIGLIONE Simona Beatrice del 9 marzo 2022.
- b) € **59,28** per contributo commisurato al costo di costruzione risultante da scheda parametrica redatta dal geom. Moreno SIVIERO, pari ad € 2.371,38, applicando la percentuale del 5%, con l'applicazione dell'abbattimento del 50% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 comma 9, della succitata norma, come attestato da atto di pertinenzialità dei locali oggetto di recupero all'unità immobiliare esistente, a rogito Notaio Dott.ssa POSTIGLIONE Simona Beatrice del 9 marzo 2022.

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i. e la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i..

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24.03.2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, nominato con Decreto Sindacale n. 3 del 17/02/2025.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dalla Sig.ra * [REDACTED]
[REDACTED]*, relativo all'Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01, e s.m.i., per opere da eseguire in variante alla S.C.I.A. n. 3277, per intervento di ristrutturazione edilizia e recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, del fabbricato residenziale di Via San Gillio, individuato al N.C.E.U. al Foglio 13 Mappale 36 Sub. 11 e 13, secondo i disposti di cui alla L. R. 4 ottobre 2016, n. 18 – art. 6, così quantificato:
 - €. 303,32 per oneri di urbanizzazione 1[^] e 2[^] ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per intervento di recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, ai sensi della L. R. 4 ottobre 2016, n. 18, con applicazione dell'abbattimento del 50% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 comma 9, della succitata norma, come attestato da atto di pertinenzialità dei locali oggetto di recupero all'unità immobiliare esistente, a rogito Notaio Dott.ssa POSTIGLIONE Simona Beatrice del 9 marzo 2022.
 - €. 59,28 per contributo commisurato al costo di costruzione risultante da scheda parametrica redatta dal geom. Moreno SIVIERO, pari ad € 2.371,38, applicando la percentuale del 5%, con l'applicazione dell'abbattimento del 50% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 comma 9, della succitata norma, come attestato da atto di pertinenzialità dei locali oggetto di recupero all'unità immobiliare esistente, a rogito Notaio Dott.ssa POSTIGLIONE Simona Beatrice del 9 marzo 2022.
 - €. 110,00 a titolo di diritti di segreteria
3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE/PRESENTAZIONE SCIA	€ 303,32
2025	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE/PRESENTAZIONE SCIA	€ 59,28
2025	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 110,00

4. Di dare atto che risultano già corrisposti € 110,00, di diritti di segreteria, in data 25 febbraio

2025 – ident. Bolletta 304050000000083065

5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 14 novembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE

FOORELLI Arch. Raffaele

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 89 del 14/11/2025

Determina n. 441 del 14 novembre 2025

Pagina 3 di 3