



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 440**

**DEL 14 novembre 2025**

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO) – FASE 1” APPROVAZIONE 3° S.A.L. PARI AL FINALE, C.R.E. E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, DITTA I.E.F. LEONARDO S.R.L., LIQUIDAZIONE. CUP: F82F24000200004 – CIG: B473E5F94F

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

Con Determinazione n. 279 del 20.06.2024, è stato affidato, ai sensi della lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. Marco Truccero, con sede in Pianezza (TO) – Via Cottolengo n. 13, p.iva 09749680014, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 10817, a seguito di trattativa diretta su Mepa n. 4407439, attivata in data 03.06.2024, l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione dell'intervento denominato “*Riqualificazione della Piazza Vittorio Veneto e sito adiacente*”, verso il corrispettivo di € 66.960,00 a titolo di onorario, con sconto espresso pari allo -7,00% sull'importo complessivo della parcella calcolata, oltre CASSA e Iva per un totale onnicomprensivo pari a € 84.958,85 (a dedurre ritenuta di acconto pari al 20% per € 13.392,00).

In data 25.09.2024, il progettista Ing. Marco Truccero, con sede in Pianezza (TO) – Via Cottolengo n. 13, p.iva 09749680014, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 10817, ha trasmesso il progetto esecutivo, prot. atti comunali n. 21940 del 25.09.2024.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 214 del 02.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E DEL SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO)*”, redatto dall'Ing. Marco Truccero, con sede in Pianezza (TO) – Via Cottolengo n. 13, p.iva 09749680014, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 10817, formato dagli elaborati grafici e tecnici indicati di seguito e comportante una spesa complessiva di € 1.300.000,00.

Con Determinazione n. 426 del 14.10.2024, si approvava la determinazione a contrarre relativa alla realizzazione dei lavori aventi ad oggetto “ *RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E DEL SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO)*” CUP : F82F24000200004; con lo stesso atto si avviava procedura negoziata senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica “*MePa di Consip S.p.A*” con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’articolo 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’articolo 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di a € 996.407,54.

Con Determinazione n. 487 del 22.11.2024, ai sensi dell’art. 21 quinquies della legge n. 241/1990, viene revocata la Determinazione n. 426 del 14.10.2024, in quanto sopravvenuti motivi di pubblico interesse ed il mutamento della situazione di fatto, hanno portato a nuove valutazioni dell'interesse pubblico originario da parte della Stazione Appaltante.

Con Determinazione n. 491 del 25.11.2024, si approvava la determinazione a contrarre relativa alla realizzazione dei lavori aventi ad oggetto “ *RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E DEL SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO) – FASE 1*” CUP : F82F24000200004; con lo stesso atto si avviava procedura negoziata senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica “*MePa di Consip S.p.A*” con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’articolo 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’articolo 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 499.088,20.

Stabilito che trattandosi di affidamento lavori, il cui importo a base d’asta, compresi gli oneri per la sicurezza, è superiore a € 150.000 euro e inferiore a € 1.000.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera c), del Codice, effettuare una procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

In data 02.12.2024 è stata avviata, apposita procedura negoziata n. 4733993 per l'affidamento dei lavori di “*RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ A PIANEZZA (TO) – FASE 1*”, allegando contratto generato automaticamente dalla piattaforma stessa ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023, con gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti accertati da CONSIP S.p.a., di seguito riportati:

- CASALE IMPIANTI S.r.l. - P.iva 11823720013;
- CREA.MI S.r.l. - P.iva 08287360963;
- DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - P.iva 10254480014;
- I.E.F. LEONARDO S.r.l. - P.iva 04241940651;
- SA.PI. S.r.l. - P.iva 05895030012;

le Ditte invitate hanno formulato offerta economica determinata dalla percentuale di ribasso sull’importo dei lavori posti a base di gara, come di seguito indicato:

- CASALE IMPIANTI S.r.l. - P.iva 11823720013 – 2,50% ;
- CREA.MI S.r.l. - P.iva 08287360963 – 1,30%;
- I.E.F. LEONARDO S.r.l. - P.iva 04241940651 – 3,30%;

- SA.PI. S.r.l. - P.iva 05895030012 – 1,50%;
- DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - P.iva 10254480014 – nessuna offerta.

Con Determinazione n. 19 del 16.06.2025, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di *“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTA' A PIANEZZA (TO) – FASE I”*, alla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l., con sede in San Maurizio Canavese (TO) – 10077 – Via Fatebenefratelli n. 122/B, p.iva. 04241940651, in possesso dei necessari requisiti accertati da CONSIP s.p.a., verso corrispettivo di € 482.882,29 oltre I.V.A. 10%, per un totale complessivo di € 531.170,52 così rettificato in relazione al ribasso percentuale offerto, pari al 3,30%.

Con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 280 del 08.07.2025, è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 2, redatto in data 04.07.2025 dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Truccero, delle opere di cui trattasi eseguite Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l. a tutto il 04.07.2025, per l'ammontare complessivo pari ad € 350.433,07 e comprensivo dei costi per la sicurezza di € 5.805,69 oltre IVA 10% ed il Certificato di Pagamento n. 2 redatto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, in data 07.07.2025, per l'ammontare complessivo pari ad € 123.560,70 oltre IVA 10% e così per complessivi € 135.916,77 al netto dell'anticipazione corrisposta e delle ritenute di legge.

Dato atto che:

- in data 23.01.2025, il Direttore dei Lavori Ing. Marco Truccero, ha proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M.7 marzo 2018, n. 49, come certificato da apposito verbale;
- in data 06.10.2025, il Direttore dei Lavori Ing. Marco Truccero ha redatto lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 3 pari al finale, delle opere di cui trattasi eseguite dalla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l. a tutto il 06.10.2025, per l'ammontare complessivo pari ad € 500.913,41 e comprensivo dei costi per la sicurezza di € 8.000,00 oltre IVA 10%;
- dallo stato di avanzamento sopra riportato, risulta una maggiore spesa pari a € 18.031,12, dovuta all'esecuzione di opere imprevedute ed imprevedibili emerse in corso d'opera. Tale importo trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti, inserite nel quadro economico del progetto.

La presente maggiore spesa è giustificata e ammissibile ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), in quanto derivante da circostanze imprevedibili, così come riportato nell'Ordine di Servizio 01, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Truccero, in data 02.04.2025;

- in data 20.10.2025, il Direttore dei Lavori Ing. Marco Truccero ha redatto la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, realizzati dalla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l., dai quali risulta che le opere sono state regolarmente realizzate, restando il credito netto dell'Impresa di € 125.712,55 corrispondente all'importo netto dei lavori, oltre ad IVA 10%, che può essere corrisposto a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
- in data 10.11.2025, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il Certificato di Pagamento n. 3 - finale, per un importo dei lavori pari ad € 123.247,98 al netto delle ritenute di legge di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari ad € 2.464,57, del recupero dell'anticipazione pari ad € 96.576,46 e degli acconti già corrisposti per € 278.624,40 , oltre IVA 10% e così per complessivi € 135.572,78.

Accertato altresì che l'operatore economico risulta regolare in materia di contribuzione (acquisito il DURC on-line prot. INPS\_51232681 con scadenza il 14.02.2026).

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.
- il D.Lgs. 09 aprile 2008, n. 81;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 15 del 04.12.2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di approvare lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 3 pari al finale, dei lavori di *"RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E SITO ADIACENTE – AREA EX FARMACIA IN VIA CADUTI PER LA LIBERTA' A PIANEZZA (TO) – FASE I"*, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Truccero in data 06.10.2025, riconoscendo alla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l. l'ammontare complessivo pari ad € 500.913,41, comprensivo dei costi per la sicurezza di € 8.000,00 e delle maggiori opere derivanti dall'Ordine di Servizio 01 per € 18.031,12, oltre IVA 10%.
- 3) Di approvare il relativo Certificato di Pagamento n. 3 - finale, redatto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento in data 10.11.2025, per l'ammontare complessivo pari ad € 123.247,98 al netto delle ritenute di legge di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari ad € 2.464,57, del recupero dell'anticipazione pari ad € 96.576,46 e degli acconti già corrisposti per € 278.624,40 , oltre IVA 10% e così per complessivi € 135.572,78.
- 4) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto in data 20.10.2025, realizzati dalla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l., dal quale risulta che le opere sono state regolarmente realizzate, restando il credito netto dell'Impresa di € 125.712,55 corrispondente all'importo netto dei lavori, oltre ad IVA 10% per € 12.571,25 e per un importo complessivo pari a € 138.283,80 che può essere corrisposto a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 5) Di liquidare alla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l. , con sede in San Maurizio Canavese (TO) – 10077 – Via Fatebenefratelli n. 122/B, p.iva. 04241940651, la somma complessiva di € 138.283,80, IVA 10% e ritenute di legge comprese, che trova imputazione al capitolo 3096/1, codice di bilancio n. 10|05|2|202|04.5|2020|109012 dell'esercizio finanziario in corso.
- 6) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento comporta una maggior spesa di €

19.834,23 (pari ad € 18.031,12 + IVA 10%), rispetto alla somma impegnata (imp. n. 2024/1221), assunto sulla base del quadro economico di progetto e disposto con Determinazione n. 19 del 16.01.2025 di affidamento dei lavori alla Ditta I.E.F. LEONARDO S.r.l.. Tale importo trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti inserite nel quadro economico del progetto.

- 7) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 8) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- 9) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 10) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- 11) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 14 novembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
FIORELLI Arch. Raffaele  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

**Istruttore della determina:** PALMA VINCENZO  
**Proposta di determina n° 79 del 14/11/2025**