



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 177 DEL 16/09/2025

OGGETTO: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE DI ACQUA SANITARIA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA A. MANZONI DI VIA PAVESE N. 20. APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **sedici** del mese di **settembre** alle ore **10:30** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	FRANCO Anna	Assessore	X	
3.	GENTILE Riccardo	Vice Sindaco	X	
4.	PICCOLO Luigi	Assessore		X
5.	PRESTA Lucianella	Assessore	X	
6.	TAURIELLO Francesco	Assessore		X

Assiste alla Seduta il Vice Segretario Comunale: Dott. GUARDABASCIO Gianluca.

Il Sindaco Dott. CASTELLO Antonio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- nell'ambito delle attività manutentive, volte al mantenimento delle condizioni di sicurezza e funzionalità, rientrano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;
- durante la stagione invernale 2023/2024, a seguito delle numerose segnalazioni di malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento da parte della Direzione Didattica, si è proceduto alla sostituzione dei generatori di calore della scuola A. Manzoni di via Cesare Pavese n. 20;
- ad oggi, a causa del malfunzionamento dei componenti dell'impianto (circolatori elettronici, accumulo acqua sanitaria, valvole, termostati, ecc.) non è possibile garantire l'erogazione dell'acqua calda sanitaria;
- si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria, prevedendo la sostituzione dei componenti non più funzionanti dell'impianto di climatizzazione invernale e per la produzione di acqua sanitaria, che permettono il regolare funzionamento della centrale termica;
- con Determinazione n. 420 del 10.10.2024, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, allo Studio NIBO ENGINEERING STP s.r.l., con sede in Asti (AT), Via Borello n. 7, P.IVA n. 01640220057, l'incarico professionale per prestazioni tecniche e professionali per la redazione di progetto preliminare ed esecutivo per la "Manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua sanitaria a servizio della Scuola Primaria A. Manzoni di via Pavese n. 20", verso corrispettivo pari ad € 4.990,00 a titolo di onorario, oltre Contributo Integrativo Eppi, Contributo Integrativo Inarcassa ed IVA, per complessivi € 6.361,75;
- con Delibearzione della Giunta Regionale n- 30-1351 del 07.07.2025, la Regione Piemonte ha approvato l'avvio per l'anno 2025 di una misura a sportello per l'assegnazione di contributi agli enti locali per "Intreventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente", stanziando per l'attuazione della predetta misura risorse per € 1.800.000,00;
- l'Amministrazione Comunale intende candidare il suddetto intervento al fine dell'assegnazione dei contributi messi a disposizione della Regione Piemonte e destinati ad intreventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente.

Dato atto che:

- in data 07.08.2025 prot. atti comunali n. 17448, lo Studio NIBO ENGINEERING STP s.r.l. ha trasmesso all'Amministrazione il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione di sintesi degli interventi;
 - Schema impianto particolare collettori di distribuzione radiante;
 - Schema impianto produzione acqua calda e fredda sanitaria;
 - Particolare pompe di circolazione e valvole miscelatrici a tre vie;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Quadro Tecnico Economico;

- il progetto prevede una spesa complessiva pari ad € 132.053,84 articolata secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO A BASE D'ASTA	
1	Per servizi computati "a corpo"	€ 103.562,32
2	Per Oneri della Sicurezza	€ 2.696,65
TOTALE		€ 106.258,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Per IVA (22%) su A	€ 23.376,97
2	Incentivi (art. 45 D.Lgs. 36/2023) e s.m.e i. Regolamento Comunale	€ 2.125,18
3	Contributo ANAC e varie	€ 292,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 25.794,87
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		132.053,84

Verificato che, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs 36/2023, il progetto esecutivo in argomento risulta meritevole di approvazione, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione e dal progetto di fattibilità tecnico economico e il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Raffaele Fiorelli, ha condotto con esito favorevole la verifica preventiva di cui all'art. 42 del citato D. Lgs. 36/2023.

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione per le soluzioni proposte.

Visto l'art. 41, 8° comma, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, "Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica ":

- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un livello di definizione degli oggetti rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo del progetto;
- d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustifichino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 come allegati alla presente.

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di approvare il progetto esecutivo denominato “Manutenzione straordinaria dell’impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua sanitaria a servizio della Scuola Primaria A. Manzoni di via Pavese n. 20”, redatto dallo Studio NIBO ENGINEERING STP s.r.l., con sede in Asti (AT), Via Borello n. 7, P.IVA n. 01640220057, formato dagli elaborati grafici e tecnici indicati in premessa e comportante una spesa complessiva di € 132.053,84.
3. Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto sarà finanziato come di seguito:
 - € 100.000,00 ad accoglimento dell’istanza e conseguente assegnazione del contributo da parte della Regione Piemonte “D.G.R. 30-1351 DEL 07.07.2025 – Bando per Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente”;
 - € 32.053,84 stanziati con fondi propri comunali con apposita variazione di bilancio a seguito della concessione del finanziamento regionale.
4. Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, come elencate all'art. n.15 del D. Lgs. n. 36/2023, sono assegnate all'Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente.
5. Di conferire al Responsabile del Progetto, individuato nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti necessari e che consistono: individuazione della Ditta affidataria dei lavori, realizzazione degli stessi e rendicontazione.
6. Di stabilire che, ove l’intervento sia ammesso a finanziamento o reperite altre ed alternative fonti di finanziamento, per le ulteriori fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento saranno assegnate all’Arch. Raffaele Fiorelli Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.
8. A norma dell'art.8 della legge 241/1990 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele Fiorelli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente che attesta con l’adozione della presente deliberazione l’assenza di ogni condizione configurante conflitto di interesse ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra.

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 15/07/2015.

Acquisito in data 16/09/2025 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore lavori pubblici ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n°	Votanti n°	Voti Favorevoli n°	Voti Contrari n°	Astenuti n°
4	4	4	0	0

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE DI ACQUA SANITARIA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA A. MANZONI DI VIA PAVESE N. 20. APPROVAZIONE PROGETTO.”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione (n° 177 del 16/09/2025) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
Dott. CASTELLO Antonio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca