



COMUNE DI PIANEZZA
PROVINCIA DI TORINO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

INVERNALE E PRODUZIONE DI ACQUA

SANITARIA A SERVIZIO DELLA SCUOLA

"A. MANZONI"



Relazione di sintesi degli interventi

A seguito delle verifiche effettuate, è emerso che, a seguito di avaria ed obsolescenza di alcune componenti dell'impianto termico, pur essendo presenti gli elementi secondo quanto disposto dalla legge 46/90 e DPR 447/91, non era possibile regolare opportunamente le temperature all'interno delle aule e dei corridoi della Scuola. Inoltre, a seguito dell'avaria del generatore dedicato alla produzione di acqua calda sanitaria, era stato necessario provvedere al collegamento della caldaia per il riscaldamento al Boyler, per mantenere in funzione il servizio. Questo comportava l'obbligo del suo utilizzo anche nel periodo estivo, causando maggior usura alla macchina, funzionante per molte più ore all'anno oltre che un incremento dei costi di gestione.

Pertanto si è provveduto a verificare quali componenti non risultassero funzionanti e quale fossero gli interventi necessari al fine di ripristinare le necessarie funzionalità, e si sono individuati 3 tipologie di intervento:

- Realizzazione di miscelazione per la gestione delle accensioni e della regolazione della temperatura di mandata dei singoli collettori. Tale intervento consiste nella realizzazione di una cassetta composta da circolatore e valvola miscelatrice, una per ogni collettore di distribuzione, comandate da un termostato dedicato in ambiente, in grado di provvedere alla circolazione dei circuiti di radiante a pavimento sottesi.
- Sostituzione delle valvole miscelatrici, centraline e pompe di circolazione non funzionanti, presenti in sottocentrale, nella zona più recente dell'edificio.
- Sostituzione del vecchio generatore a gas per la produzione di acqua calda sanitaria con pompe di calore dedicate. Sarà necessario prevedere quanto previsto dal D.L. n° 18 del 2023 per quanto riguarda il trattamento e la gestione dell'acqua ai fini dell'uso sanitario e per uso tecnico.

Tali interventi sono dettagliati all'interno delle tavole progettuali allegate.


NiBo
engineering
NiBo Engineering s.p.a. s.r.l. Via Borello 9 - 14100 Asti (AT)
SDI: USALBPV - P. IVA: 01640220057



HEADQUARTER
Asti (AT)
Via Borello, 7

UFFICIO
Torino (TO)

NIBO
ENERGY FOR LIFE

San Damiano (AT)
Via Industria, 2

UFFICIO
Alba (CN)
AGENZIE
Bra (CN)
Alessandria (AL)
Selargius (CA)