



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 342

DEL 05 settembre 2025

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 36 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTA PER LA PRATICA EDILIZIA SCIA N. 3816

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 4 settembre 2025, con prot. n. 18493, i Sigg. * [REDACTED], hanno presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3816), ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in parziale difformità dalla D.I.A. n. 887 del 11 settembre 2006, avente per oggetto opere in variante al Permesso di Costruire n. 55/5638 del 30 luglio 2003.

Le opere oggetto di conservazione in sanatoria, risultano essere conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che alla data di presentazione della domanda di sanatoria, pertanto, risultano essere riconducibili ai disposti di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

In considerazione delle esigue opere oggetto di conservazione in sanatoria, si ritiene congruo applicare l'importo previsto dall'art. 36 bis comma 5, lett. b), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., nella misura minima pari ad € **516,00**.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 3 del 17 febbraio 2025.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

2. Di accertare il credito dovuto dai Sigg. * [REDACTED] *, relativamente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3816), presentata ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in parziale difformità dalla D.I.A. n. 887 del 11 settembre 2006, avente per oggetto opere in variante al Permesso di Costruire n. 55/5638 del 30 luglio 2003, così quantificato:

- € 516,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lett. b) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria delle opere sopra descritte.
- € 110,00 a titolo di diritti di segreteria

3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	4 0500 4050100	408/0	PROVENTI PER CONSERVAZIONE IN SANATORIA EDILIZIA E SANZIONI	€ 516,00
2025	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 110,00

4. Di dare atto che in data 1 settembre 2025, risultano essere stati corrisposti la sanzione amministrativa pari ad € 516,00 (IUV 04650000000038011), nonché i diritti di segreteria per un importo pari ad e 110,00 (IUV 04650000000037910) .
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 05 settembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 75 del 04/09/2025

Determina n. 342 del 05 settembre 2025