

CONTEGGIO ONERI CONCESSORI
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

Località : PEC C2.12.3 Lotto "N" – Pianezza (TO)

Zona di intervento: Zona "PEC C2.12.3" - ex PEC C4 Aree Residenziali.

FABBRICATO IN EDILIZIA CONVENZIONATA**STIMA CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**Ai sensi degli artt. 5.0 e 7.0 della Convenzione Edilizia del 18.04.2024
Notaio Gianluca ELEUTERI

Urbanizzazione primaria €/mc 23,47

Urbanizzazione secondaria €/mc 22,41

Urbanizzazione Primaria Lotto "N"

Urbaniz. primaria €/mc. 23,47 x mc. 2,25 = € 52,80

Contributo soggetto a scomputo nella misura del 100% ai sensi dell'art. 5 della Convenzione Edilizia del 18 aprile 2024, a rogito Notaio Gianluca ELEUTERI.

Urbanizzazione Secondaria Lotto "N"

Urbaniz. secondaria €/mc 22,41 x mc. 2,25 = € 50,42

CONTEGGIO PER SOTTOTETTI FRUIBILI ART. 18 BIS DEL R. E.

COSTO STIMATO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Urbanizzazione primaria €/mc 23,47/2 = €/mc 11,73

Urbanizzazione secondaria €/mc 22,41/2 = €/mc 11,20

CONTEGGIO DEL CONTRIBUTO

Urbaniz. Primaria €/mc. 11,73 x mc. 3,75 = € 43,98

Urbaniz. Secondaria €/mc. 11,20 x mc. 3,75 = € 42,00

Totale € 85,98

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

Ai sensi della D. C. C. n. 110 del 15.11.1994, e D. G. C. n. 92 del 7.12.2022.

Intervento ricadente all'esterno del centro abitato individuato ai sensi della D. G. C. n. 205 del 10 novembre 2010.

Lotto in Edilizia Convenzionata – importo non dovuto

DIRITTI DI SEGRETERIA: € 150,00 ai sensi della D. G. C. n. 21 del 27.01.2010 – corrisposti in data 30.07.2025 (IUV 04650000000037405)

PIANEZZA, settembre 2025

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Costantino Marco)