



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 338**

**DEL 03 settembre 2025**

## SETTORE TERRITORIO

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTO PER LA PRATICA EDILIZIA SCIA N. 3809

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 30 luglio 2025, con prot. n. 17120, il Sig. \* [REDACTED] [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della Soc. \* [REDACTED] \*, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. n. 3809), ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di opere in variante al Permesso di Costruire n. 11/6719 DEL 28.05.2024, per l'edificazione di un fabbricato ad uso residenziale, in edilizia convenzionata in area PEC "C2.12.3" – Lotto "N" del vigente P.R.G.C.

Come risulta dal prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, i contributi concessori computati per le opere in progetto, considerati gli scomputi previsti dalla Convenzione Edilizia del 18 aprile 2024, a rogito Notaio Dott. Gianluca ELEUTERI, vengono così determinati:

- a) € **50,42** per oneri di urbanizzazione 2<sup>^</sup> dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- b) € **85,98** per oneri concessori relativi ai locali fruibili del piano sottotetto, secondo quanto disposto dall'art. 18 bis del Regolamento Edilizio;
- c) € **150,00** per diritti di segreteria.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominata con Decreto del Sindaco n. 3 del 17 febbraio 2025.

### DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dalla Soc. \* [REDACTED] \*, legalmente rappresentata dal Sig. \* [REDACTED] \*, relativamente all'Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. n. 3809), ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di opere in variante al Permesso di Costruire n. 11/6719 DEL 28.05.2024, per l'edificazione di un fabbricato ad uso residenziale, in edilizia convenzionata in area PEC "C2.12.3" – Lotto "N" del vigente P.R.G.C., così quantificato:
  - a) € 50,42 per oneri di urbanizzazione 2<sup>a</sup> dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
  - b) € 85,98 per oneri concessori relativi ai locali fruibili del piano sottotetto, secondo quanto disposto dall'art. 18 bis del Regolamento Edilizio;
  - c) € 150,00 per diritti di segreteria
3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 50,42
2025	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 85,98
2025	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 150,00

4. Di dare atto che in data 30 luglio 2025, risultano essere stati corrisposti € 150,00, per diritti di segreteria (IU 04650000000037405).
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 03 settembre 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
 FIORELLI Arch. Raffaele  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
 dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

**Istruttore della determina:** COSTANTINO MARCO  
 Proposta di determina n° 73 del 02/09/2025