



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 187**

**DEL 16 maggio 2025**

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** SERVIZI DI POTATURA E PIANTUMAZIONE ESSENZE ARBOREE ANNO 2025. MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023. CIG: B4E3D0276F.

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione n. 543 del 19.12.2024 venivano affidati i servizi di manutenzione del verde pubblico, piantumazione e potatura di essenze arboree, all'Azienda Agricola Vivai Romeo di Romeo Nicodemo, con sede legale in Alpignano (TO), Via Pietre n. 119 - P.IVA 07695290010, verso corrispettivo di € 120.500,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% per € 26.510,00 ed € 2.445,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e così per complessivi € 149.455,00, approvando l'offerta presentata nella procedura esperita sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) a seguito di RdO n. 4935667;
- in data 21 gennaio 2025 si è proceduto alla stipula del verbale di consegna dei servizi, con data di ultimazione prevista al 31/12/2025;
- in data 5 febbraio 2025 è stato emesso il primo certificato di pagamento con il quale venivano contabilizzati servizi per l'importo complessivo di € 60.589,28;
- in data 13 marzo 2025 è stato emesso il secondo certificato di pagamento con il quale venivano contabilizzati servizi per l'importo complessivo di € 59.910,72;
- in data 17 aprile 2025, lo Studio Verde Torino, nella persona del Dott. Forestale Carlo Leone, trasmetteva le risultanze dei controlli VTA e prove di trazione, nelle quali risultano necessari interventi urgenti improcrastinabili di abbattimento di essenze arboree in classe D.

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione del servizio, sono emerse circostanze che rendono indispensabile l'esecuzione di interventi supplementari di abbattimento alberate in classe D e piantumazione di essenze arboree, non rientranti nel budget originario, strettamente connessi ai servizi di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico.
- risulta impraticabile per motivi economici e tecnici scindere gli ulteriori servizi dall'appalto

- in corso di esecuzione;
- per l'Amministrazione Comunale procedere diversamente, comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative oltre ad un allungamento dei tempi;
- tali servizi supplementari sono in armonia con i principi del Capitolato Speciale d'Appalto originario.

Visto e richiamato pertanto l'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ritenuto applicabile nel caso di specie in quanto disciplina previgente in materia di lavori complementari ad oggetto:

*Art. 120 - (Modifica di contratti durante in corso di esecuzione).*

*Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

*1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

*2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.*

Ritenuto che sulla base di valutazioni tecniche (medesimo operatore presente in cantiere con riduzione dell'aggravio dovuto all'installazione di un nuovo cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di ultimazione delle lavorazioni al fine della consegna definitiva e nessuna interferenza in sede di esecuzione dovuta alla presenza di un ulteriore operatore economico) e amministrative (riproposizione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta tramite RdO su MePa n. 4935667 per i servizi principali, risparmio sulla tempistica amministrativa qualora si ponga atto ad un nuovo procedimento amministrativo per l'affidamento delle nuove opere supplementari/complementari) si ritiene procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 stipulato con la Ditta Azienda Agricola Vivai Romeo di Romeo Nicodemo, con sede legale in Alpignano (TO), Via Pietre n. 119 - P.IVA 07695290010.

Per le motivazioni sopra addotte, un cambiamento dell'esecutore principale, infatti, risulta essere impraticabile per motivi economici e tecnici e sia perché comporterebbe per l'Ente notevoli disguidi e costi aggiuntivi, nella fattispecie con le valutazioni in precedenza eseguite soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m. ed i.

Atteso che ai fini della scelta del contraente, per le motivazioni innanzi esposte, è possibile affidare allo stesso operatore economico individuato con determinazione n. 543 del 19.12.2024 in ragione della loro complementarietà tecnico/operativa/amministrativa, nonché, in ragione del fatto che il valore del nuovo affidamento non supera il 50% dell'importo iniziale dell'affidamento.

Accertato che i servizi complementari/supplementari alle opere in oggetto sono stati quantificati in € 19.000,00, al netto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di RdO del 9,50%, da computarsi a misura, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad € 4.180,00 per complessivi € 23.180,00, quindi al di sotto del 50% dell'importo

originario affidato e comunque inferiore alla soglia dei 140.000,00 € previsti per l'affidamento diretto dei servizi.

Considerato che, ai fini dell'affidamento dei servizi complementari/supplementari al contratto principale, l'affidamento de equo, non altera la natura generale del primario affidamento, è stato quindi richiesto alla Ditta Vivai Romeo di Romeo Nicodemo, la disponibilità ad accettare le medesime condizioni contrattuali originarie già offerte con il perfezionamento della RdO su MePa. n. 4935667.

Dato atto inoltre che la Ditta Vivai Romeo di Romeo Nicodemo, ha manifestato la disponibilità ad accettare l'affidamento dei servizi complementari/supplementari alle medesime condizioni originarie già offerte per i lavori in parola.

Atteso che vengono di fatto rispettati i principi di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare:

- principio di economicità;
- principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'impresa dotata di apposite attrezzature;
- principio di tempestività, considerata la necessità di eseguire con dovuta celerità le lavorazioni complementari/supplementari per poter ultimare l'intervento.

Visto il DURC *on-line prot. INPS\_45255355* della Ditta Vivai Romeo di Romeo Nicodemo, con il quale si dichiara la regolarità contributiva INPS e INAIL, con scadenza 26.07.2025.

Dato atto che:

- ai fini dell'esecuzione dei servizi complementari/supplementari in argomento si prevede che gli stessi vengano eseguiti secondo le tempistiche e modalità di cui al contratto principale;
- rimane invariata la data di ultimazione del servizio al 31/12/2025;
- che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 3510 codice di bilancio 09.05.2.202.05.4;
- ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo rodinamento contabile, laddove non diversamente disposto.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05.05.2025 di approvazione dell'ultima variazione di bilancio di previsione 2025-2027.

Rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al Rup, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Richiamati l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 i quali dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni e le ragioni che ne sono alla base, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 15 del 04.12.2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di prendere atto che con l'applicazione dell'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 si perviene alla modifica contrattuale dei servizi di potatura e piantumazione di essenze arboree per l'anno 2025, per un maggior importo pari a € 23.180,00 al netto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di RdO del 9,50% comprensivo di IVA 22%, che con il presente atto si intende formalmente approvata.
- 3) Di affidare, per i motivi indicati in premessa, secondo quanto stabilito dall'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.ed i. i servizi complementari/supplementari alla Ditta Vivai Romeo di Romeo Nicodemo, con sede legale in Alpignano (TO), Via Pietre n. 119 - P.IVA 07695290010, per un importo pari a € 23.180,00 al netto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di RdO del 9,50% comprensivo di IVA 22%, fermo restando che i servizi migliorativi/integrativi sono da intendersi affidate a misura senza che l'affidatario possa richiedere ulteriori integrazioni.
- 4) Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 23.180,00 IVA inclusa con la seguente imputazione contabile:

<b>Anno</b>	<b>Cod. Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
2025	09.05.2.202.05.4	3510	Patrimonio Comunale – Manutenzione ordinaria impianti elettrici.	€ 23.180,00

- 5) Di dare atto che la presente Determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'incarico professionale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.
- 6) Di dare atto che a ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele Fiorelli Responsabile del Settore Lavori Pubblici
- 7) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 28, del D.Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
- 8) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

- 9) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 16 maggio 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
FIORELLI Arch. Raffaele  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

***Istruttore della determina: ADDAMO ALESSANDRO***  
***Proposta di determina n° 32 del 16/05/2025***

*Determina n. 187 del 16 maggio 2025*