



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 147

DEL 14 aprile 2025

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTO PER LA PRATICA EDILIZIA SCIA N. 3719

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 30 dicembre 2024, con prot. n. 27555, la Sig.ra * [REDACTED] *, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA n. 3719), ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di intervento di recupero rustico sito in Via D. Commisetti, descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 28 Mappale 49 Sub. 11, ai sensi dell'art. 9 della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i..

Come risulta dal prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli oneri concessori computati per le suddette opere vengono così determinati:

- a) € **1.647,37** per oneri di urbanizzazione 1[^] e 2[^] ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per intervento di recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, ai sensi della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., con applicazione dell'abbattimento del 60% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40/2014, poichè intervento ricadente in ambito di centro storico.
- b) € **375,68** per contributo commisurato al costo di costruzione risultante da computo metrico estimativo redatto dal tecnico progettista, applicando la percentuale del 5% e successivo abbattimento di un terzo.
- c) € **92,50** per diritti di segreteria.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione

della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche “*ex officio*”, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, nominato con Decreto del Sindaco n. 3 del 17 febbraio 2025.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dalla Sig.ra* [REDACTED], relativamente all'Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA n. 3719), ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di intervento di recupero rustico sito in Via D. Commisetti, descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 28 Mappale 49 Sub. 11, ai sensi dell'art. 9 della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., così quantificato:
 - a) € **1.647,37** per oneri di urbanizzazione 1[^] e 2[^] ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per intervento di recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, ai sensi della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., con applicazione dell'abbattimento del 60% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40/2014, poichè intervento ricadente in ambito di centro storico.
 - b) € **375,68** per contributo commisurato al costo di costruzione risultante da computo metrico estimativo redatto dal tecnico progettista, applicando la percentuale del 5% e successivo abbattimento di un terzo.
 - c) € **92,50** per diritti di segreteria.
3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 1.647,37
2025	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 375,68
2025	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 92,50

4. Di dare atto che risultano già corrisposti € 185,00, di diritti di segreteria, in data 22 dicembre 2024, mediante applicativo pagoPA (Codice Avviso 3040 500 0000 0600 21), pertanto, risulta necessario procedere al pagamento dell'importo di € 1.930,55 (€ 1.647,37 + 375,68 – 92,50), a conguaglio di quanto dovuto tra oneri concessori e diritti di segreteria.
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 14 aprile 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IORELLI Arch. Raffaele

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 25 del 11/04/2025