



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 167

DEL 07 maggio 2025

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: CANCELLAZIONE DI TUTTI GLI OBBLIGHI CONTENUTI NELL'ATTO DI VINCOLO SOTTOSCRITTO IN DATA 14 SETTEMBRE 1995, A ROGITO NOTAIO DOTT. SINDONA SERGIO – REP. 48.467 RACC. 9.717, IN FORMA UNILATERALE A FAVORE DEL COMUNE DI PIANEZZA, DA PARTE DEI SIGG. *OMISSIS*, PER I LOCALI POSTI AL PIANO SOTTOTETTO DELL'IMMOBILE DI VIA SAN GILLIO N. 130.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

Con Concessione Edilizia n. 61/4890, rilasciata in data 26 ottobre 1995, al Sig. * [REDACTED] *, viene autorizzato intervento di rifacimento della copertura del fabbricato di Via San Gillio n. 130, descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 5 Mappale 104, su progetto redatto a firma dell'Arch. DROCCO Roberto.

In attuazione di quanto prescritto dal parere della locale Commissione Edilizia del 11 maggio 1995, il progetto di ristrutturazione risulta condizionato alla sottoscrizione di Atto notarile di vincolo alla non abitabilità dei locali posti al piano sottotetto oggetto di intervento.

L'Atto di vincolo sopra descritto, veniva sottoscritto in data 14 settembre 1995, a rogito Notaio Dott. SINDONA Sergio – Rep. 48.467 Racc. 9.717, in forma unilaterale a favore del Comune di Pianezza, da parte dei Sigg. * [REDACTED] *, in qualità di proprietari dell'immobile di Via San Gillio n. 130, con il quale si vincolano i locali posti al piano sottotetto al mantenimento della destinazione d'uso non abitativa, nonché alla non alienabilità degli stessi separatamente dalle unità immobiliari presenti nel succitato fabbricato.

Con permesso di Costruire n. 56/5861, rilasciato in data 11 ottobre 2006, al Sig. * [REDACTED] *, e successiva Denuncia di Inizio Attività in Variante del 28 gennaio 2008 – prot. 1354, (Pratica n. 1163), viene autorizzato intervento di recupero per finalità abitative dei locali posti al piano sottotetto del fabbricato residenziale di Via San Gillio n.

130, descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 5 Mappale 104, in applicazione ai disposti di cui alla L. R. 6 agosto 1998, n. 21, su progetto redatto a firma dell'Arch. DROCCO Roberto.

Detto intervento risulta essere stato eseguito in osservanza ai titoli edilizi sopra enunciati, ed i locali hanno acquisito Certificazione di Agibilità con il rilascio di Provvedimento n. 40/5861 del 15 aprile 2008.

Conseguentemente alla realizzazione dell'intervento di recupero dei locali posti al piano sottotetto del fabbricato di Via San Gillio n. 130, in applicazione alla citata L. R. 6 agosto 1998, n. 21, non sussiste alcun interesse, nè di fatto nè di diritto, al mantenimento degli obblighi edilizi sottoscritti con L'Atto di vincolo del 14 settembre 1995, a rogito Notaio Dott. SINDONA Sergio – Rep. 48.467 Racc. 9.717, pertanto, è possibile dar seguito a quanto richiesto con nota del 6 maggio 2025 – prot. 9686, a firma del Notaio POSTIGLIONE Simona Beatrice, ossia, alla revoca del vincolo in argomento.

La revoca in questione rientra nelle competenze del Responsabile del Settore Territorio del Comune di Pianezza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lvo n. 267/00, in quanto conseguente a procedure edilizie attuative in norma di legge (L. R. 21/'98), e di Piano Regolatore Comunale.

Vista la conformità del presente procedimento, a norma della più volte citata L. R. 6 agosto 1998, n. 21, nonchè al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche “*ex officio*”, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 3 del 17 febbraio 2025.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di Autorizzare la cancellazione di tutti gli obblighi contenuti nell'Atto di vincolo sottoscritto in data 14 settembre 1995, a rogito Notaio Dott. SINDONA Sergio – Rep. 48.467 Racc. 9.717, in forma unilaterale a favore del Comune di Pianezza, da parte dei Sigg. * [REDACTED]
[REDACTED] *, in qualità di proprietari dell'immobile di Via San Gillio n. 130.
3. Di dare atto che la cancellazione del succitato Atto di Vincolo, dovrà essere formalizzato con appositi Atto Notarile da sottoscrivere in forma bilaterale tra la proprietà richiedente ed il Comune di Pianezza, in persona del Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 3 del 17 febbraio 2025.
4. Di dare atto che la presente determinazione non comporta spese per l'Amministrazione Comunale, rimanendo pertanto, integralmente a carico della proprietà richiedente.

5. La presente determinazione è immediatamente esecutiva.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 07 maggio 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 29 del 07/05/2025

Determina n. 167 del 07 maggio 2025