



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 562

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA

N. 293 del 14/10/2025

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

OGGETTO :

INCARICO PER I SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA AFFERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA F. MARRO DEL COMUNE DI VILLAR PEROSA" – BANDO DEL POR-FESR 2014-2020, TRANSITATO SULLA FONTE DI FINANZIAMENTO PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE PIEMONTE (POC Piemonte) istituito dalla delibera CIPE n. 41 del 09/06/2021 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA STUDIO TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO ING. FRANCO BETTA, ARCH. ALESSANDRO BETTA, ING. FABRIZIO BETTA – CUP B93C17000290006 CIG B887050302

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

PREMESSO che l'Amministrazione ha partecipato al Bando Regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli Enti Locali fino a 5000 abitanti POR FESR 2014/2020 ottenendo un contributo di € 299.464,83 a fronte di un progetto dell'importo di € 484.000,00.

RICORDATO che il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico – risanamento conservativo Istituto “F.Marro” – Scuola secondaria di 1° grado di Via IV Novembre, ammontante a complessivi € 484.000,00, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 10/04/2018, nella quale si dava atto che la somma necessaria per l'esecuzione dell'opera era coperta con contributo Regionale per € 299.464,83 e per la restante parte di € 184.535,17 con fondi propri di Bilancio, poi riaggiornato a seguito della contemporaneità dell'intervento sullo stesso edificio con i lavori di adeguamento sismico ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 51 del 24.05.2021 per un importo di complessivo di € 371.000,00, senza modifiche inerenti i requisiti di partecipazione al bando;

RICHIAMATA la propria Determinazione n° 92 del 28/07/2022 con la quale veniva affidato all'Arch. Elena Daviero, con studio in C.so Torino 89 – Pinerolo l'incarico della Direzione Lavori architettonica, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione unitamente all'Ing. Enrico Calva con studio in Pinerolo (TO), Via Pasubio n. 2/28 per la Direzione Lavori della parte impiantistica;

RICORDATO che con Determinazione del Servizio Tecnico n° 65 del 01/06/2022 veniva approvato il verbale di gara in data 01/06/2022 ed aggiudicati i lavori alla Ditta Edilia Program S.r.l. con sede in Foggia, C.so del Mezzogiorno III Traversa s.n.c., P.IVA 03483560714, che ha offerto il ribasso del 1,00%, tale da comportare un importo di aggiudicazione di € 289.970,70 (duecentoottantanove milanovecentosettanta/70) compresi € 12.345,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

RICHIAMATO il contratto repertorio n° 408 del 20/12/2022;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni:

- la Determinazione n° 9 in data 01.02.2023 con la quale venivano approvati i documenti relativi al primo stato di avanzamento lavori di efficientamento energetico – risanamento conservativo Istituto “F.Marro” – Scuola secondaria di 1° grado di Via IV Novembre a tutto il 22.12.2022, redatti dall'Arch. Elena DAVIERO dai quali risultava un importo complessivo dei lavori eseguiti lordi pari ad € 87.513,76, da cui, dedotto il ribasso d'asta, un importo netto di € 86.638,62 cui aggiungere € 3.852,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € 90.491,13 oltre Iva 10% cui dedurre la ritenuta 0,50 % per infortuni, e quindi un conseguente certificato di pagamento a credito dell'impresa di € 90.038,67 oltre Iva 10%;
- la Determinazione n° 9 in data 01.02.2023 veniva liquidata alla Ditta appaltatrice la corrispondente fattura n. 1/2023 in data 04.01.2023 dell'importo di € 90.038,67 oltre Iva 10% e pertanto per complessivi € 99.042,54;

RICHIAMATE:

- Risoluzione del Contratto di Appalto Rep. 408 del 20.12.2022 per l'esecuzione a corpo dei “Lavori di efficientamento energetico e risanamento conservativo” della scuola media F. Marro in Via IV Novembre nel comune di Villar Perosa ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la contestazione di inadempimento ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 come da nota a protocollo n. 5730 del 28/07/2023;

RICHIAMATE:

- Bando POR FESR 2014/2020 – Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei comuni o unione di comuni con popolazione fino a 5000 abitanti;
- la nota della Regione Piemonte acclarata al protocollo dell'ente al n. 7734 del 13/09/2024, con la quale in riferimento alla domanda di agevolazione di cui al bando in oggetto, ai sensi della dd 297/A19000/2024 del

25/07/2024 dell'Autorità di Gestione del POR-FESR 2014-2020, si comunica che: le risorse destinate al suddetto bando del POR-FESR 2014-2020, in particolare per gli interventi che dimostrano notevoli ritardi sui tempi stabiliti nei cronoprogrammi approvati, transitano sulla fonte di finanziamento Programma Operativo Complementare Piemonte (POC Piemonte) istituito dalla delibera CIPE n. 41 del 09/06/2021, mantenendo inalterati gli stanziamenti originari in modo da consentire il completamento di quanto previsto e concordato, entro il 31/12/2026;

Vista la necessità di completare l'intervento dei lavori di efficientamento energetico – risanamento conservativo Scuola secondaria di 1° grado di Via IV Novembre della scuola media “F.Marro”;

Visto che occorre procedere con l'individuazione di un professionista per svolgere il servizio tecnico professionale di architettura e di ingegneria afferente la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento dei lavori di efficientamento energetico – risanamento conservativo Scuola secondaria di 1° grado di Via IV Novembre della scuola media “F.Marro”;

Ritenuto conseguentemente di:

- ricorrere all'esternalizzazione delle prestazioni in favore di soggetti di cui all' art.66 del D. Lgs 36/2023;
- procedere alla selezione del soggetto contraente mediante espletamento delle procedure previste per l'affidamento dei contratti sotto le soglie europee di cui all'Art.14 del D. Lgs 36/2023;

Considerato che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto:

che ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, le procedure per l'affidamento di tali prestazioni soggiacciono all'integrale rispetto delle specifiche disposizioni impartite dal Codice stesso e s.m.i.;

che in particolare alle procedure di individuazione del soggetto contraente saranno da applicarsi tutte le norme richiamate nel Codice, ai sensi di quanto disposto dall'Art.48, disciplinante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture sottosoglia;

Atteso che in ordine alla scelta della procedura da adottarsi: che per l'affidamento di cui alla presente ricorrono i presupposti, in ordine alla sua entità economica, per l'adozione della soluzione di cui all'Art.50 co.1 lett. b) del Codice, il quale fa esplicito rinvio all'affidamento diretto per importi sino a € 140.000,00 per servizi di ingegneria e architettura, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che:

- l'affidamento diretto di cui trattasi è stato preceduto da una richiesta di preventivo sulla piattaforma e procurement con impresa operante nel settore sulla piattaforma telematica “TRASPARE”;
- a seguito di partecipazione alla Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica “TRASPARE” affidamento diretto, dalla seguente ditta si è avuto il riscontro di seguito specificato

Impresa interpellata	Trasmissione offerta	Offerta
TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – ING. FRANCO BETTA – ARCH. ALESSANDRO BETTA – ING. FABRIZIO BETTA Corso Monte Cucco n. 73/D, 10141 Torino, P.IVA 09576570015	SI	€ 33.200,00 al netto della Cassa Previdenziale e dell'IVA

Richiamato l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende

concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Ricordato che ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L. n. 241/1990, la pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria;

Atteso che la proposta economica del professionista risulta proporzionata alla qualità e quantità delle prestazioni richieste, e risulta accoglibile anche in considerazione di quanto stabilito ai sensi della L. 21.04.2023 n.49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti tecnico/professionali dello studio TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO –Corso Monte Cucco n. 73/D, 10141 Torino, P.IVA 09576570015 e dei loro associati ING. FRANCO BETTA – ARCH. ALESSANDRO BETTA – ING. FABRIZIO BETTA, e che la documentazione di verifica è acclarata al protocollo dell'Ente al n. 9817 del 14/10/2025;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023 in quanto la procedura avviata con tale normativa;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamante;

di aggiudicare allo studio TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – ING. FRANCO BETTA – ARCH. ALESSANDRO BETTA – ING. FABRIZIO BETTA, Corso Monte Cucco n. 73/D, 10141 Torino, P.IVA 09576570015, il servizio tecnico professionale di architettura e di ingegneria afferente la progettazione esecutiva delle opere di completamento, la direzione dei lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di di efficientamento energetico – risanamento conservativo Scuola secondaria di 1° grado di Via IV Novembre della scuola media "F.Marro" – POR-FESR 2014-2020, transitato sulla fonte di finanziamento Programma Operativo Complementare Piemonte (POC Piemonte) istituito dalla delibera CIPE n. 41 del 09/06/2021 (CUP: B93C17000290006), che ha offerto € 33.200,00 (trentatremiladuecento,00) al netto della Cassa Previdenziale e dell'IVA;

Di dare atto che il codice CUP dell'opera è **B93C17000290006** ed il codice CIG è **B887050302**;

di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 16 del D. lgs. n. 36/2023 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

di dare corso, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di addivenire alla stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 17 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio del Comune di Villar Perosa e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

di disporre, che ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.villarperosa.to.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento di complessivi € **42.124,16** trova copertura al Codice di Bilancio 118/11 – 04102121202109.112020109003 (Capitolo 3070) – del Bilancio 2025 – Gestione competenza

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa