



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 561

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA

N. 292 del 13/10/2025

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

OGGETTO : BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 - "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA F. MARRO DEL COMUNE DI VILLAR PEROSA" – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DITTA APM SRL. (C.F. E P.IVA 10943700012) - CUP B98E18000080002

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Premesso che:

- con provvedimento sindacale n. 8 in data 29 giugno 2024 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area tecnica per edilizia privata, lavori pubblici, urbanistica;
- con deliberazione consiliare n. 41 in data 29/11/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 07/01/2025 e s.m.i. sono stati assegnati ai responsabili dei servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi all'esercizio finanziario 2025;

Premesso che il Comune di Villar Perosa partecipava al Bando relativo al Piano Triennale 2018 – 2020 per il finanziamento di interventi straordinari di edilizia scolastica;

Premesso che il Comune di Villar Perosa risultava tra i beneficiari del finanziamento relativamente ad un progetto di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di parte della Scuola Media all'interno dell'Istituto F. Marro di Via IV Novembre per un importo di € 2.042.792,00 a fronte di un progetto per un importo complessivo di € 2.328.577,70;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 31.05.2021 il Comune di Villar Perosa approvava il progetto esecutivo delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Media per una spesa complessiva di € 2.422.185,82 (dei quali € 1.779.193,79 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 122.015,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), aggiornando e rimodulando il quadro economico dei lavori alla luce del fatto che sullo stesso edificio scolastico il Comune aveva in essere un finanziamento relativo al Bando regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali fino a 5000 abitanti – P.O.R. FESR 2014/2020;

Premesso che il Comune di Villar Perosa con determinazione n. 78 del 05.06.2021 indicava procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base ad indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 1 e 2 lettera b) del D.L. n. 76 del 16.07.2000 per l'affidamento in appalto dell'esecuzione a corpo dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" del predetto Istituto Scolastico per un importo a base di gara di € 1.901.208,86;

Premesso che con determinazione n. 88 del 25.06.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, il predetto appalto di lavori veniva aggiudicato alla ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. per un corrispettivo complessivo di € 1.485.695,94, di cui € 122.015,07 per oneri della sicurezza;

Premesso che in data 16.03.2022 veniva sottoscritto il contratto di appalto rep. N. 406 tra il Comune di Villar Perosa e la ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto scolastico per un corrispettivo complessivo di € 1.485.695,94;

Premesso che i lavori, come risulta dal relativo verbale, venivano consegnati in data 26 aprile 2022 con un tempo utile per la conclusione di 450 giorni naturali e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 20 luglio 2023;

Preso atto che l'esecuzione delle opere non ha mai seguito la regolarità prevista dal cronoprogramma di progetto raggiungendo un limitato avanzamento dei lavori nonostante non si siano verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da ostacolarne il regolare svolgimento;

Preso atto che in riferimento all'intervento di cui sopra il Comune di Villar Perosa non poteva pertanto non procedere alla contestazione di inadempimento al fine della risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con la ditta EDILIA PROGRAM S.R.L. per i seguenti motivi: infatti nel caso di specie la Società appaltatrice si era resa responsabile di ripetute, reiterate e gravissime inadempienze agli obblighi derivanti dal Contratto (Rep. n. 406 del 16.3.2022), in particolar modo correlate:

A) al mancato rispetto del tempo contrattuale tassativamente concesso per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, pari a 450 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna come offerto dall'impresa in sede di gara, risultando pressoché certo che le lavorazioni residue non possano essere completate entro il 20.7.2023 (art. 3 del contratto ed art. 1.4. del C.S.A.);

B) alla mancata presentazione di un cronoprogramma di cantiere aggiornato, sebbene più volte sollecitato dalla D.L., con conseguente impossibilità per l'Amministrazione committente di avere una tempistica certa di esecuzione dei lavori e di basare la propria programmazione su tempi certi e rispettosi dei termini assegnati dal decreto ministeriale di concessione del finanziamento per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico (artt. 5.4. e 5.5. del C.S.A.);

C) alla mancata osservanza dell'obbligo di garantire una presenza continua di un assistente qualificato di cantiere e di maestranze idonee, anche numericamente, all'esecuzione delle lavorazioni specialistiche oggetto dei lavori rispettando scrupolosamente il piano e le norme di sicurezza e gli ordini di servizio del direttore dei lavori: condizioni, queste ultime, espressamente qualificate dall'art. 1.4. del CSA come condizioni essenziali per la corretta conduzione del cantiere e la buona riuscita delle opere nei termini contrattualmente previsti;

Preso atto che il Comune di Villar Perosa con la determinazione n. 173 del 26.06.2023, comunicata all'impresa in pari data, disponeva la risoluzione del Contratto d'appalto del 16 marzo 2022 rep. 406 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino il

21.03.2022, prot. n. 13469) ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 50/2016, per grave inadempimento ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale della società appaltatrice;

Preso atto che la determinazione di cui sopra determinava nel merito: **1)** di dichiarare risolto - e comunque di risolvere - il Contratto di appalto rep. 406 del 16.3.2022 sottoscritto con la società Edilia Program s.r.l. per l'esecuzione a corpo dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" della scuola media F. Marro in Via IV Novembre nel Comune di Villar Perosa, ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per grave inadempimento - ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale - della società appaltatrice in relazione alle motivazioni espresse in premessa ed alle analitiche argomentazioni contenute nella presente determinazione;

2) di autorizzare e dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere, nei termini stabiliti dall'art. 108 del D.L.gs. 50/2016, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti ed all'inventario dei materiali e mezzi d'opera che eventualmente devono essere presi in consegna;

3) di dare mandato al R.U.P. ed al Direttore dei Lavori di attivare tutte le iniziative necessarie e previste dalla vigente normativa per liberare l'area di cantiere e di procedere ad ogni ulteriore adempimento conseguente alla risoluzione d'ufficio del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016;

4) di dare mandato al R.U.P. di procedere ad escutere, ai sensi dell'art. 103 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n° 1/2554/96/184989689 emessa da Unipol Assicurazioni s.p.a. a favore del Comune di Villar Perosa per un importo di € 158.719,87, a titolo di ristoro dei danni conseguenti ai gravi ritardi contrattuali dell'Appaltatore, consistenti nel disservizio provocato dall'impossibilità di disporre dell'opera entro il termine originariamente previsto, nelle spese relative alla nuova procedura di gara e in maggiori oneri per l'esecuzione lavori, nonché a titolo di eventuali penali;

5) di riservarsi ogni determinazione per valutare e quantificare ulteriori danni subiti e subendi dall'Amministrazione Comunale in conseguenza dell'inadempimento della società appaltatrice ed altresì ogni azione risarcitoria rispetto ai danni che saranno accertati e agli oneri derivanti dalla risoluzione contrattuale;

6) di dare mandato al RUP di predisporre le operazioni necessarie per avviare apposita procedura di gara per affidare ad altro operatore economico l'esecuzione dei lavori necessari a completare i "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" della scuola media F. Marro di Via IV Novembre nel Comune di Villar Perosa ed eventualmente a riparare i difetti di costruzione riscontrati ponendo a carico della società Edilia Program s.r.l. i relativi costi;

7) di procedere alla segnalazione ad ANAC dell'adozione del presente provvedimento di risoluzione in danno ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

8) di notificare alla Edilia Program s.r.l., tramite p.e.c., copia del presente provvedimento di risoluzione del rapporto contrattuale e di procedere alla pubblicazione dello stesso secondo le forme e i termini di legge.

Preso atto che successivamente il Comune di Villar Perosa con la determinazione n. 325 del 16.08.2023 disponeva altresì la risoluzione del Bando regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali fino a 5000 abitanti - P.O.R. FESR 2014/2020;

Preso atto che in data 19.10.2023, come da nota a protocollo n. 7671, il Responsabile Unico del Procedimento disponeva che, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, la direzione lavori curasse la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna. Disponeva altresì che l'organo di collaudo, acquisito lo stato di consistenza, procedi a redigere un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al Codice dei contratti pubblici;

Preso atto che in data 24/11/2023 venivano sottoscritti anche dalla ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. gli elaborati grafici relativi allo Stato di Consistenza alla stessa data;

Preso atto che in data 06/02/2024, come da nota a protocollo n. 1075, la Direzione Lavori inviava alle parti il conto Finale dello Stato di Consistenza a tutto il 24/11/2023.

Preso atto che in data 20/02/2024, come da nota a protocollo n. 1554, la ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. provvedeva alla firma della contabilità con riserva;

Preso atto che in data 29/04/2024 con nota a prot. n. 3748 il collaudatore Arch. Giorgio Tarditi trasmetteva al Comune di Villar Perosa il c.d. "verbale di accertamento tecnico - contabile ex comma 7, art. 108, D.Lgs. 50/2016": dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite - rilevate in contraddittorio con l'impresa - e ammesse in contabilità nel conto finale e alle successive detrazioni apportate dalla D.L. confermando l'importo del conto finale dal quale risulta un debito dell'impresa come segue:

	parziali	totali
Importo netto opere previste nel progetto approvato	€ 257.734,32	
Importo netto opere non previste nel progetto approvato	€ 31.367,70	
Importo netto conto finale	€ 289.102,02	€ 289.102,02
Importo netto compensazioni per aumento prezzi opere previste nel progetto approvato	€ 39.983,29	
Importo netto compensazioni per aumento prezzi opere non previste nel progetto approvato	€ 2.961,39	
Importo netto compensazioni	€ 42.944,68	€ 42.944,68
Totale		€ 332.046,70
A dedurre:		
- n° 2 certificati di pagamento		- € 284.307,40
- n° 2 certificati di pagamento per compensazione prezzi		- € 51.598,80
- detrazioni apportate dalla D.L. sul conto finale		- € 5.990,74
resta il debito dell'impresa		- € 9.850,24

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 47 del 28/05/2024 mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, di:

“... ”

1. Di prendere atto degli atti di contabilità finale dei lavori di lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto scolastico;
2. Di prendere atto della consistenza finale dei lavori eseguiti, ovvero che l'impresa appaltatrice EDILIA PROGRAM s.r.l. ha regolarmente eseguito ex ante la risoluzione del Contratto di appalto rep. 406 del 16.3.2022 i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto scolastico;
3. Di segnalare che il Geometra Claudio Richiardone, quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico non ricoprirà l'incarico di RUP nel proseguo del procedimento in quanto lo stesso ha presentato lettera di pensionamento di cui la Giunta del Comune di Villar Perosa ha preso atto con delibera n. 134 del 28.12.2023 con conseguente nomina di altra professionalità come RUP per conto dell'Ente;
4. Infine, data l'urgenza di completare le procedure amministrative ...”

Vista la necessità di completare l'intervento di adeguamento sismico della scuola media “F.Marro”;

Richiamate le determinazioni del Responsabile del servizio:

- n. 126 del 22/08/2024 con la quale si affida all'Arch. Elena DAVIERO con studio in Corso Torino n. 89 – 10064 Pinerolo (TO) (Codice Fiscale DVRLNE77A52G674N e P.I.V.A. 12019390017, l'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media F.Marro del Comune di Villar Perosa”, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 2.970,00, alle condizioni di cui all'offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6685 del 31/07/2024;

- n. 125 del 22/08/2024 con la quale si affida all' Ing. Franco Picotto dello STUDIO SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con sede in Via Vittorio Veneto n. 27, Cavour (TO), P.IVA 06452520015, l'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico”, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 14.326,00 oltre I.V.A. al 22%, alle condizioni di cui all'offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6683 del 31/07/2024;

- n. 124 del 22/08/2024 con la quale si affida all' Ing. Enrico CALVA con studio in Pinerolo, Via Pasubio n. 2/2b, l'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico”, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 5.512,00 oltre I.V.A., alle condizioni di cui all'offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6684 del 31/07/2024;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 131 del 18/09/2024 si è provveduto ad affidare allo Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la validazione della progettazione esecutiva dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media di Villar Perosa” del Comune di Villar Perosa, per un importo di € 22.200,16 comprensivo di

cassa previdenziale ed esclusa l'IVA alle condizioni di cui al preventivo del 12/09/2024 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 7721 del 12/09/2024;

Visto il “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 in argomento, così come pervenuto in via definitiva in data 22/10/2024 al prot. n. 8968, per un importo complessivo di € **1.771.792,40**, dei quali € **1.696.448,31** per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € **75.344,09** per la sicurezza non soggetti a ribasso., e quindi per un importo a base di gara di € **1.696.448,31**;

Acquisito in data 22/10/2024 al prot. n. 8968 il verbale di verifica del progetto (RAPPORTO FINALE – RF01-00 del 18/10/2024 – composto da 134 pagine), redatto dall'Ing. Renato Barra dello Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve;

Richiamato il suddetto verbale di verifica (RAPPORTO FINALE – RF01-00 del 18/10/2024 – composto da 134 pagine) del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020, con ESITO POSITIVO mediante il quale è stato determinato tra l'altro:

“...4. Analisi documentazione progettuale:

4.1. Rispondenza alle norme tecniche e disposizioni contrattuali

Il Progetto recepisce e attua in linea generale le norme tecniche applicabili e le disposizioni contrattuali.

4.2. Completezza della documentazione

Nel presente capitolo sono riportati i risultati della verifica dell'assetto documentale disponibile facente parte del Progetto Esecutivo in oggetto.

4.3. Conformità degli elaborati

Il sottoscritto Ing. Barra Renato, in qualità di supporto/validazione al RUP del progetto esecutivo di completamento lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola secondaria I° grado “F.Marro” nel Comune di Villar Perosa, in base alla Determinazione di incarico n°131 del 18/09/2024, rileva nell'iter di controllo la sostanziale Conformità degli elaborati visionati e facenti parte il progetto esecutivo.

Si sottolinea inoltre che gli aspetti e gli approfondimenti rimandati dal progettista ad una fase successiva, come da loro asserito e indicati nei moduli ispettivi con la codifica C(p) (Chiuso con prescrizioni), dovranno essere dettagliati adeguatamente e condivisi con la DL prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In scienza e coscienza, sulla scorta delle verifiche condotte - di cui questo documento ne costituisce evidenza - e in forza del mandato ricevuto a Verificare, si ritiene di poter asserire che, fatte salve le indicazioni prodotte dall'Organizzazione di Ispezione, che il RUP vorrà recepire, questa progettazione esecutiva è da ritenersi verificata con esito POSITIVO ai sensi degli artt.39 e 40 del D.Lgs. 36/2023 (già previsto dall'art. 26 del precedente D.lgs. 50/2016) SALVO GLI ULTERIORI APPROFONDIMENTI NON SOSTANZIALI RICHIESTI, che l'Amministrazione dovrà controllare prima del certificato della consegna dei lavori...”

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 149 del 22/10/2024, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il verbale di verifica del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), redatto dall'Ing. Renato Barra ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve, pervenuto in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 84 del 23/10/2024 con la quale si prende atto della determinazione n. 149 del 22/10/2024 con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2003, il verbale di verifica del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), redatto dall' Ing. Renato Barra dello studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione

che lo hanno sottoscritto senza riserve, pervenuto in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 86 del 24/10/2024 con la quale si approva il “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), redatto dai professionisti incaricati: Ing. Franco Picotto, Ing. Enrico Calva e Arch. Elena Daviero, così come pervenuto in via definitiva in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 - 109 – 169 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo unico per delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”

Appurato che l'intervento risulta finanziato come di seguito descritto:

- euro 1.900.000,00 derivanti da contributo regionale, inserito a bilancio al capitolo (3070) “Scuola media-Acquisizione beni immobili”;
- euro 426.275,48 mediante fondi comunali, inseriti a bilancio al capitolo (3070) “Scuola media-Acquisizione beni immobili”;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 risulta essere il Responsabile dell'area Tecnica, Arch. Fenoglio Silvia, nominata con atto di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024 (Delibera di Giunta che approva il Progetto esecutivo);

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 152 del 28/10/2024 mediante il quale è stato determinato tra l'altro:

“... ”

2. di dare atto che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), per l'importo pari a euro 1.771.792,40 di cui:

- euro 1.696.448,31 relativi alla manodopera soggetta a ribasso,
- euro 75.344,09 relativi ad oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei Lavori del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), come descritto nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024;

b) gli elementi essenziali del contratto sono evidenziati nel capitolato speciale di appalto allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024 sopra citata;

c) il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

d) la durata dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale di appalto è pari a giorni 300, decorrenti dal verbale di consegna lavori;

e) la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 5 comma 4 della Legge 120 del 11/09/2020 in deroga alla procedura di cui articolo 108, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

5. di dare atto altresì che in considerazione della natura dei lavori, sono state identificate nel capitolato speciale di appalto le seguenti categorie di opere: OG1 – OG11

6. di dare atto che per l'opera in progetto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- codice CUP B98E18000080002

7. di dare altresì atto che il CIG verrà richiamato negli atti di aggiudicazione dei lavori...

Richiamata la lettera di interpello con protocollo n. 9147 del 28/10/2024 con la quale il Comune di Villar Perosa in ossequio a quanto previsto dall'art. 5 comma 4 della Legge n. 120 del 11/09/2020, interpella la seconda e unica classificata nell'originaria graduatoria di gara, la Ditta S.I.C.E.T. SRL, con sede in Via Aosta n. 71, Ivrea (TO), affinché esprima la propria disponibilità a proseguire i lavori;

Visto che con nota del 30/10/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 9253 del 30/10/2024, la Ditta S.I.C.E.T. SRL, con sede in Via Aosta n. 71, Ivrea (TO), comunica di non voler partecipare.

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 01 del 13/01/2025 mediante la quale è stato determinato tra l'altro:

“... di aggiudicare pertanto, alla luce della documentazione di cui sopra, i lavori di “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado “F.Marro” nel Comune di Villar Perosa, alla Ditta Opera s.r.l. con sede legale in Via Togliatti n. 8, Savigliano (CN), P.IVA 02502210046, che ha presentato l'offerta col ribasso del 13,56%, tale da comportare un importo di aggiudicazione di € 1.466.409,92 (diconsi euro unmillionequattrocentosessantaseimilaquattrocentonove,92), cui vanno aggiunti € 75.344,09 (settantacinquemilatrecentoquarantaquattro,09) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.541.754,01 (unmillionecinquecentoquarantunmilasettecentociquantaquattro,01)...”;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 15/01/2025 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 536 del 16/01/2025;

Visto il contratto d'appalto n. rep. 420/2025 del 20/02/2025 con il quale l'opera viene affidata all'impresa Opera s.r.l. con sede legale in Via Togliatti n. 8, Savigliano (CN), P.IVA 02502210046, per l'importo di € € 1.466.409,92, cui vanno aggiunti € 75.344,09 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € € 1.541.754,01;

Richiamata la Determinazione del Responsabile n. del con la quale si determina tra l'altro:

“...di approvare le risultanze del 1° S.A.L. dei lavori relativi “COMPLETAMENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002),” redatto dal direttore dei lavori Arch. Alessandro Betta dello studio TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – ING. FRANCO BETTA – ARCH. ALESSANDRO BETTA – ING. FABRIZIO BETTA, Corso Monte Cucco n. 73/D, 10141 Torino, P.IVA 09576570015, dal quale risultano alla data del 02/05/2025 lavori eseguiti per l'importo di € 230.675,67 nonché il relativo certificato di pagamento recante l'importo di € 229.522,29 Iva 10% esclusa, alla quale aggiungendo la quota del 10% per l'IVA, pari a € 22.952,23, risulta la somma lorda di € 229.522,29...”;

Vista la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 9059 in data 05/06/2025, con la quale l'Impresa Opera s.r.l. con sede legale in Via Togliatti n. 8, Savigliano (CN), P.IVA 02502210046 ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 chiede l'autorizzazione a sub-appaltare l'esecuzione di opere specialistiche realizzazione di impianti tecnologici), alla Ditta APM SRL con sede legale in Via Vittorio Scodeggio n. 9, Venaria Reale (TO), P. Iva 10943700012 - per l'importo di € 245.000;

Dato atto che sono al momento in corso le verifiche per l'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 in capo al subappaltatore;

Considerato che l'amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del tempo previsto per legge dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso e considerato altresì che risulta opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria dell'istanza, in quanto sussistono tutte le condizioni per l'autorizzazione al subappalto.

Precisato che ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente;
- che l'impresa affidataria ha dichiarato l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;
- che l'impresa indicata per il subappalto è iscritta alla C.C.I.A.A. per attività conformi alle opere da eseguire;
- il DURC dell'impresa Ditta APM SRL con sede legale in Via Vittorio Scodeggio n. 9, Venaria Reale (TO), P. Iva 10943700012, INAIL_ 50685441 risulta essere regolare fino alla data del 15/01/2026;

Considerato che dal presente provvedimento non seguiranno diretti riflessi contabili consistenti in impegni di spesa o riduzione di entrata;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

di autorizzare la ditta Opera s.r.l. con sede legale in Via Togliatti n. 8, Savigliano (CN), P.IVA 02502210046 a subappaltare all'impresa Ditta APM SRL con sede legale in Via Vittorio Scodeggio n. 9, Venaria Reale (TO), P. Iva 10943700012, l'esecuzione di opere specialistiche (realizzazione di impianti tecnologici) per un importo pari a € 245.000,00, conchè dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore ai sensi dell'art. 1228 del codice civile.

di dare atto che nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, già avviate, la presente autorizzazione è rilasciata, sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale;

di dare atto che è onere della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'esecuzione, di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa