



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 550

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA

N. 289 del 10/10/2025

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

OGGETTO : “LAVORI DI SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L’EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI” AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA TECNOPAL SRL - CUP B98E24000130005 – CIG B819087A83 – CODICE TO_A18_1119_24_110 -

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell’ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Rilevato che nella giornata di giovedì 05 settembre 2024 a seguito di eccezionali precipitazioni atmosferiche, di tipo torrenziale e di straordinaria intensità, il territorio di questo Comune è stato interessato da gravi dissesti idrogeologici e da ingenti danni alle infrastrutture ed alle attività economiche; tali precipitazioni hanno, altresì, provocato la fuoriuscita dai propri alvei del reticolo idrografico minore, il cedimento di una parte delle sedi viarie, la caduta di massi, detriti e rami d'albero lungo le strade, nonché frane, smottamenti e allagamenti nei beni pubblici e nelle proprietà private; tutto ciò ha causato numerose situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, e quindi la necessità e l'urgenza di rimuovere lo stato di pregiudizio;

Considerato che nelle settimane successive all'evento alluvionale il territorio del Comune di Villar Perosa a causa di continue e copiose piogge è stato interessato ancora da gravi dissesti idrogeologici;

Richiamata la lettera nostro protocollo n. 8109 del 25/09/2024 inoltrata alla Prefettura ed agli Uffici Regionali di Pronto Intervento, con la quale si allegano i Verbali di Somma Urgenza con la Tabella riepilogativa degli interventi da prevedere in somma urgenza e urgenza, tra cui quello in Via Buonarroti;

Considerato che in Via Michelangelo Buonarroti permane una condizione di pericolo con elevato rischio di ulteriori smottamenti franosi e di ulteriori erosioni e che risulta necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza;

Richiamata l'Ordinanza n. 92 del 04/12/2024 con la quale tra l'altro si ordina di limitare il transito in Via M. Buonarroti;

Ritenuto che la suddetta situazione possa essere affrontata nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi di seguito descritti in SOMMA URGENZA, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio e consentire, in sicurezza, la continuità del pubblico servizio (esercizio della strada);

Considerato altresì che l'intervento di consolidamento del versante in frana presuppone l'esecuzione di opere strutturali e geotecniche che devono essere progettate ed eseguite in modo da rispondere ai requisiti di sicurezza imposti dalle Norme Tecniche per le Costruzioni, dimensionate da un ingegnere esperto in materia, e che trattandosi di opere che, per loro natura, interagiscono con il terreno, la redazione del progetto strutturale presuppone l'accertamento delle caratteristiche generali e delle proprietà fisico- meccaniche del terreno e dovrà pertanto essere suffragata da apposita Relazione geologica con indagine in situ;

Richiamato il Verbale di Somma Urgenza acclarato al protocollo dell'Ente al n. 10525 del 04/12/2024;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 14 del 23.01.2025 con la quale si determina tra l'altro:

"...di aggiudicare all' Ing. Dario Ughetto dello studio GEA.SISTE INGEGNERIA – Via Pasubio 2/28, Pinerolo (TO), P.IVA 07510230019, il servizio tecnico professionale per la redazione della progettazione architettonica e strutturale e della direzione dei lavori per i lavori di "SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI - che ha offerto € 43.680,00 al netto dell'IVA, acclarato al protocollo dell'Ente al n. 774 del 22/01/2025...";

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 198 del 18.12.2024 con la quale si determina tra l'altro:

"...di aggiudicare al Dott. Geologo Marco BARBERO dello studio GEOALPICONCONSULTING – STUDIO ASSOCIATO – Via Saluzzo n. 52, Pinerolo (TO), P.IVA 09303590013, il servizio tecnico professionale per la redazione della Relazione Geologica e delle indagini geologiche afferenti ai lavori di "SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI - che ha offerto € 2.496,00 al netto dell'IVA..."

Richiamata la nota del 20/02/2025 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1875 del 24/02/2025 con la quale Il Geologo Marco Barbero trasmette la Relazione Geologica dei lavori di "SISTEMAZIONE

SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI”;

Visto il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, redatto dall' Ing. Dario Ughetto, acclarato al protocollo n. 1979 del 24.02.2025, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

- Relazione tecnica
- Relazione geologico-geotecnica
- Relazione di calcolo e sismica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Cronoprogramma dei lavori
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo ed elenco prezzi degli oneri della sicurezza
- Quadro economico
- Fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera
- Piano di manutenzione delle opere
- Schema di contratto
- Relazione sulla gestione delle materie terre e rocce da scavo
- Relazione sul rispetto dei criteri ambientali minimi

ELABORATI GRAFICI

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale
- Tavola 2.1 – Opere in progetto – Muro di sottoscarpa
- Tavola 2.2 – Opere in progetto – Sistemazione del pendio
- Tavola 2.3 – Opere in progetto – Opere di fognatura
- Tavola 2.4 – Opere in progetto – Barriera di protezione
- Tavola 3 – Apprestamenti per la sicurezza

comportante una spesa complessiva di € 621.000,00 ed il seguente quadro economico:

A) LAVORI	€ 431.541,37
A1) Importo lavori non soggetti a ribasso	€ 425.992,96
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.548,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 189.458,63
B1) IVA 22% sui lavori	€ 94.939,10
B2) Compenso incentivi al RUP (2% di A)	€ 8.630,83
B3) Imprevisti	€ 17.922,37
B4) Spese tecniche relative alla progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza	€ 43.680,00
B5) Spese tecniche relative alla relazione geologica-geotecnica	€ 2.600,00
B6) Spese tecniche relative all'attività di supporto al RUP	€ 6.940,27
B7) Spese tecniche per pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00
B8) Spese per collaudo	€ 2.080,00
B9) IVA su spese tecniche	€ 12.166,06
TOTALE A+B	€ 621.000,00

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 55 del 10.03.2025 con la quale si determina tra l'altro:

“...di affidare allo Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la validazione della progettazione esecutiva dei lavori di “SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI”, del Comune di Villar Perosa, per un importo di € 6.967,92 comprensivo di cassa previdenziale ed esclusa l'IVA alle condizioni di cui al preventivo acclarato al protocollo dell' Ente al n. 2556 del 10/03/2025...”;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 139 del 27/05/2025 con la quale si approvava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Rapporto finale di validazione del 20.05.2025, acclarato al prot. comunale 4990 del 20.05.2025 per lavori di “SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI” redatto dal Dott. Ing. BARRA Renato dello Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con il professionista incaricato della progettazione che lo ha sottoscritto senza riserve;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 25/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ripristino parte di fabbricato della scuola materna reso inagibile a seguito dell'alluvione del 04-05/09/2024” in riferimento al Bando a sportello annualità 2024 “INTERVENTI STRAORDINARI” – Comune di VILLAR PEROSA – CUP B92B24000650006 Codice Edificio ARES 0013070005, e con il quale si nomina come Responsabile del procedimento l'Arch. Fenoglio Silvia;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 244 del 28/08/2025 con la quale tra l'altro si determina:

“...di dare atto che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2003, per l'appalto dei lavori di “SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI”, Euro 425.992,96 soggetti a ribasso, a cui si sommano Euro 5.548,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lavori di Euro 431.541,37;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

si intende perseguire l'appalto dei “SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI”, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 30/05/2025;

- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

- La durata delle lavorazioni sarà di giorni 180 come stabilito dall'art. 2.5 del Capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo;

- Che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50 lettera c) del D.Lgs 36/2023;

- Che dalla piattaforma TRASPARE si dovranno scegliere le ditte regolarmente in possesso dei requisiti in possesso della categoria OS21 (Opere strutturali speciali) Categoria prevalente;

- Tra queste sono state scartate quelle già invitate nell'anno 2024 al fine di garantire la rotazione anche nella partecipazione alle gare;

Di stabilire che:

- Il criterio del minor prezzo sul valore a base di gara;

- Di inserire la clausola “disponibilità da parte dell'operatore economico ad iniziare i lavori entro il mese di ottobre...”;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 247 del 02/09/2025 con la quale tra l'altro si determina:

“...di approvare gli schemi degli atti di gara all'uopo predisposti, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e di seguito elencati:

- Lettera di invito con disciplinare di gara e allegati;
- di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente codice CIG: **B819087A83**;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura di gara sarà interamente gestita mediante la piattaforma Telematica TRASPARE;
- di impegnare la somma di Euro 250,00, quale contributo ANAC, al Cap 3208...”;

Rilevato che:

- la procedura di gara è stata espletata mediante l'utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici della piattaforma TRASPARE, a seguito di indagini di mercato;
- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è l'Arch. Silvia Fenoglio;
- il Responsabile Unico del Progetto per la stipula e l'esecuzione del contratto è l'Arch. Fenoglio Silvia, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Villar Perosa;

Visto che:

- le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera d, del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto dei lavori “**SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI**”, di Villar Perosa si sono concluse in data 06/10/2025, con la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta TECNOPAL SRL con sede in Via Carlo Cattaneo Fr Roreto n. 14, Cherasco (CN), che ha offerto un ribasso pari al 15,884% rispetto all'importo posto a base di gara, e quindi per un importo di euro 358.328,24, cui vanno aggiunti euro 5.548,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **euro 363.876,65**, e che tutta la documentazione inerente alla procedura di gara (verbali, comunicazioni, provvedimenti, documenti di gara, etc.) risulta disponibile al seguente link: <https://villarperosa.traspere.com/announcements/282>, ovvero presso la sede del Comune di Villar Perosa;

Dato atto che sono stati verificati i requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara, la documentazione risulta acclarata al protocollo dell'Ente al n. 9686 del 09/10/2025;

Dato atto che lo Sportello Unico Previdenziale con DURC prot. INAIL_49815646 del 03/07/2025 valido fino al 31/10/2025 ha comunicato che la TECNOPAL SRL con sede in Via Carlo Cattaneo Fr Roreto n. 14, Cherasco (CN), P.IVA 01957150046, risulta regolare ai fini del DURC;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad una rideterminazione del quadro economico dell'opera, che a seguito della gara, viene così definito:

comportante una spesa complessiva di € 621.000,00 ed il seguente quadro economico rideterminato:

A) Totale lavori prima della gara al netto dell'IVA	€ 431.541,37
A1) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 425.992,96
A2) Ribasso d'asta (15,884%)	€ 67.664,72
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.548,41
A3) totale lavori al netto dell'IVA aggiudicati	€ 363.876,65
B) Somme a disposizione	€ 257.123,35
B1) IVA 22% sui lavori	€ 80.052,86
B2) Compenso incentivante Rup 2,0%	€ 8.630,83
B3) Imprevisti	€ 17.922,37
B5) Spese tecniche	€ 55.300,27
B6) Iva su Spese tecniche	€ 12.166,06
B7) Spese tecniche per pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00
B7) Economie a seguito di ribasso d'asta	€ 82.550,96

Totale A) + B)	€ 621.000,00
-----------------------	---------------------

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di prendere atto ed approvare la documentazione relativa alla procedura di gara, dalla quale risulta che le operazioni di gara si sono concluse in data 06/10/2025, con la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta TECNOPAL SRL con sede in Via Carlo Cattaneo Fr Roreto n. 14, Cherasco (CN), P.IVA 01957150046 per i lavori di **"SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI"**, come da verbale delle operazioni di gara n. 2 del 06/10/2025;

Di aggiudicare pertanto, alla luce della documentazione di cui sopra, **"SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L'EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI"**, nel Comune di Villar Perosa, alla Ditta TECNOPAL SRL con sede in Via Carlo Cattaneo Fr Roreto n. 14, Cherasco (CN), P.IVA 01957150046, che ha presentato l'offerta col ribasso del 15,884%, tale da comportare un importo di aggiudicazione di € 358.328,24 (dicansi euro trecentocinquantomilatrecentoventotto,24), cui vanno aggiunti € 5.548,41 (cinquemilacinquecentoquarantotto,41) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **363.876,65** (trecentosessantatremilaottocentosettantasei,65);

di rideterminare il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

A) Totale lavori prima della gara al netto dell'IVA	€ 431.541,37
A1) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 425.992,96
A2) Ribasso d'asta (15,884%)	€ 67.664,72
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.548,41
A3) totale lavori al netto dell'IVA aggiudicati	€ 363.876,65
B) Somme a disposizione	€ 257.123,35
B1) IVA 22% sui lavori	€ 80.052,86
B2) Compenso incentivante Rup 2,0%	€ 8.630,83
B3) Imprevisti	€ 17.922,37
B5) Spese tecniche	€ 55.300,27
B6) Iva su Spese tecniche	€ 12.166,06
B7) Spese tecniche per pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00
B7) Economie a seguito di ribasso d'asta	€ 82.550,96
Totale A) + B)	€ 621.000,00

di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione dei lavori “*SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L’EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI*”, nel Comune di Villar Perosa;
- b) l’oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori “*SISTEMAZIONE SMOTTAMENTO VERIFICATOSI DURANTE L’EVENTO CALAMITOSO DEL 05/09/2024 – VIA MICHELANGELO BUONARROTI*” nel Comune di Villar Perosa;
- c) la forma del contratto è quella della corrispondenza commerciale ai sensi dell’art.18 del D.lgs. n. 36/2024;

di dare atto che la spesa di € **443.929,51** IVA 22% inclusa, in favore della Ditta TECNOPAL SRL con sede in Via Carlo Cattaneo Fr Roreto n. 14, Cherasco (CN), P.IVA 01957150046, derivante dal presente provvedimento trova copertura al Codice di Bilancio 118/11 – 04|01|2|202|09.1|2020109003 (Capitolo 3208/0) del bilancio dell’esercizio in corso;

di dare atto che la somma pari a € **8.630,83** (Quota RUP), trova copertura al Codice di Bilancio 118/11 – 04|01|2|202|09.1|2020109003 (Capitolo 3208/0) del bilancio dell’esercizio in corso;

di dare atto che la somma pari a € **250,00** (quale contributo di gara ANAC), trova copertura al Codice di Bilancio 118/11 – 04|01|2|202|09.1|2020109003 (Capitolo 3208/0) del bilancio dell’esercizio in corso;

Di dare atto che il codice CUP dell’opera è **B98E24000130005** e il codice CIG dell’opera è **B819087A83**;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Fenoglio Silvia;

Di dare atto altresì ai sensi dell’art. 16 del D. lgs. n. 36/2023 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

di dare atto che ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. n.36/2023 l’aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall’Operatore Economico in sede di gara;

di disporre, ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, l’invio delle comunicazioni relative all’avvenuta approvazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all’Albo Pretorio del Comune di Villar Perosa e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

di disporre, che ai sensi dell’D.Lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autograf