



# COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1  
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 543

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA**

**N. 285 del 08/10/2025**

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

**OGGETTO : AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA PER ATTIVITA' PROFESSIONALI INERENTI IL RIORDINO CATASTALE DELL'IMMOBILE DESTINATO ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI, DI PROPRIETA' COMUNALE – GEOM. ELISA ROSTAN – B.G.R. ARCHITETTURA – CIG: B88FF57AA7**

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visti** e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 29/11/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025/2027;

**Premesso** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 07.01.2025 sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi relativi all'esercizio finanziario 2025;

**Richiamato** il Decreto di nomina di P.O. n. 2 del 3/02/2025 con il quale si nomina l'Arch. Fenoglio Silvia a posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

**Dato atto** che risulta necessario affidare l'incarico ad un professionista abilitato per l'adempimento delle attività professionali inerenti il riordino catastale dell'immobile destinato alla Stazione dei Carabinieri, di proprietà Comunale;

**Dato atto** che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

**Visti:**

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che si è provveduto ad acquisire la disponibilità allo svolgimento delle attività professionali inerenti il riordino catastale dell'immobile destinato alla Stazione dei Carabinieri, di proprietà Comunale, al Geom. Elisa Rostan - C.F.: RSTLSE77B60G674F dello Studio B.G.R. Architettura, in Via Cesare Battisti, n. 3 a Pinerolo (TO) – 10064;

**Visto** il preventivo n. 100\_2025 del 06.10.2025 acclarato al protocollo di questo Comune al n. 9518 del 06.10.2025, con il quale il Geom. Elisa Rostan - C.F.: RSTLSE77B60G674F, dello Studio B.G.R. Architettura, in Via Cesare Battisti, n. 3 a Pinerolo (TO) – 10064 si rende disponibile allo svolgimento delle attività professionali inerenti il riordino catastale dell'immobile destinato alla Stazione dei Carabinieri, di proprietà Comunale, per un importo pari a € 400,00, I.V.A 22% esclusa e contributi previdenziali 5% esclusi, per un totale pari ad € 512,40;

**Dato atto** che la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti con nota acclarata al protocollo comunale n. 9594 del 08/10/2025, ha comunicato che lo Studio B.G.R. ARCHITETTURA, partita iva 08768580014 registrata con la matricola AS406809 presso questa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, alla data odierna risulta regolare.

Anche gli associati ingegneri e/o architetti titolari delle quote risultano in regola con i versamenti contributivi, per quanto accertato alla data odierna in relazione alle comunicazioni annuali inviate;

**Preso atto** che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- Il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizio;
- L'oggetto che il contratto intende perseguire sono le attività professionali inerenti il riordino catastale dell'immobile destinato alla Stazione dei Carabinieri, di proprietà Comunale;
- il CIG relativo all'affidamento è: B88FF57AA7;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;

**Visto** il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**Visto** l'art. 6 bis, della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge L. 190/2012, che recita: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.";

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni citate in premesse che qui si intendono integralmente richiamate;

di affidare al Geom. Elisa Rostan - C.F.: RSTLSE77B60G674F dello Studio B.G.R. Architettura, in Via Cesare Battisti, n. 3 a Pinerolo (TO) – 10064 lo svolgimento delle attività professionali inerenti il riordino catastale dell'immobile destinato alla Stazione dei Carabinieri, di proprietà Comunale, per un importo pari a € 400,00, I.V.A 22% esclusa e contributi previdenziali 5% esclusi, per un totale pari ad € 512,40, come da preventivo n. 100\_2025 del 06/10/2025 ed acclarato al protocollo comunale n. 9518 del 06/10/2025;

di dare atto che la spesa complessiva di € 512,40 derivante dal presente provvedimento trova copertura al Codice di Bilancio 01|06|1|103|01.3| (Cap. 1253) del Bilancio in corso;

di dare atto che il RUP è l'Arch. Silvia Fenoglio;

di dare atto che lo scrivente Responsabile è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis, della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa