



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 542

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA

N. 284 del 07/10/2025

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

OGGETTO : Bando a sportello annualità 2024 “INTERVENTI STRAORDINARI” – CODICE EDIFICIO ARES 0013070005 – “LAVORI DI RIPRISTINO PARTE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA MATERNA RESO INAGIBILE A SEGUITO DI ALLUVIONE DEL 04-05 SETTEMBRE 2024” – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI – DITTA BONANSONE F.LLI SNC DI MAURO & ROBERTO - CUP: B92B24000650006 – CIG B7F9179E2D

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell’ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell’ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 29/11/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025/2027;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 07/01/2025 sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi relativi all'esercizio finanziario 2025;

Richiamata la Delibera di Giunta del Comune di Villar Perosa n. 73 del 23/09/2024 con la quale si delibera tra l'altro:

"...di approvare la documentazione per la partecipazione al bando regionale del Piemonte atto DD382/A1511C/2024 d.g.R. 11-8604 del 20.05.2024 per i lavori di "Ripristino parte del fabbricato della scuola materna resa inagibile a seguito dell'alluvione del 04-05 settembre 2024"..."

Richiamata la lettera acclarata al protocollo del Comune di Villar Perosa n. 8114 del 25/09/2024 con la quale si inoltra alla Regione Piemonte, la Domanda del Bando a sportello interventi straordinari di edilizia scolastica ai sensi della Legge Regionale 28/2007, articolo 27, comma 4 – annualità 2024;

Richiamata la lettera della Regione Piemonte acclarata al protocollo dell'Ente al n.10845 del 13/12/2024 con la quale il Comune di Villar Perosa in riferimento al Bando a sportello annualità 2024 "INTERVENTI STRAORDINARI" – Comune di VILLAR PEROSA – CUP B92B24000650006 Codice Edificio ARES 0013070005 - comunica che con Determinazione Dirigenziale n. 741 del 12/12/2024, di prossima pubblicazione sul BUR, è stato assegnato il contributo richiesto e assunto il relativo impegno di spesa a favore del Comune di Villar Perosa;

Richiamata la lettera acclarata al protocollo dell'Ente al n. 11066 del 19/12/2024 con la quale si trasmette la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di accettazione del contributo e di richiesta 1° acconto, sottoscritta dal RUP – Arch. Fenoglio Silvia in riferimento al Bando a sportello annualità 2024 "INTERVENTI STRAORDINARI" – Comune di VILLAR PEROSA – CUP B92B24000650006 Codice Edificio ARES 0013070005;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 54 del 06/03/2025 con la quale si determina tra l'altro:

"...di aggiudicare al Geom. Paolo Plavan – Piazza Centenario n. 9, Villar Perosa, P.IVA 09737460015, il servizio tecnico professionale per la redazione della la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori per i lavori di "Ripristino parte di fabbricato della scuola materna reso inagibile a seguito dell'alluvione del 04-05/09/2024" - che ha offerto € 25.515,00 al netto dell'IVA, acclarato al protocollo dell'Ente al n. 2446 del 06/03/2025...";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 25/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino parte di fabbricato della scuola materna reso inagibile a seguito dell'alluvione del 04-05/09/2024" in riferimento al Bando a sportello annualità 2024 "INTERVENTI STRAORDINARI" – Comune di VILLAR PEROSA – CUP B92B24000650006 Codice Edificio ARES 0013070005, e con il quale si nomina come Responsabile del procedimento l'Arch. Fenoglio Silvia;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 241 del 13/08/2025 con la quale tra l'altro si determina:

*"...di dare atto che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2003, per l'appalto dei "LAVORI DI RIPRISTINO PARTE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA MATERNA RESO INAGIBILE A SEGUITO DI ALLUVIONE DEL 04-05 09/2024" in riferimento al Bando a sportello annualità 2024 "INTERVENTI STRAORDINARI" – Comune di VILLAR PEROSA – CUP B92B24000650006 Codice Edificio ARES 0013070005, per l'importo peri ad Euro **331.545,57** di cui Euro **312.488,69** soggetti a ribasso ed Euro **19.056,88** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:*

si intende perseguire l'appalto dei "LAVORI DI RIPRISTINO PARTE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA MATERNA RESO INAGIBILE A SEGUITO DI ALLUVIONE DEL 04-05 09/2024" come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 25/06/2025;

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

La durata delle lavorazioni sarà di giorni 124 come stabilito dall'art. 1.3.3 del Capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo;

Che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50 lettera c) del D.Lgs 36/2023;

Che dalla piattaforma TRASPARE si dovranno scegliere le ditte regolarmente in possesso dei requisiti in possesso della categoria OG1;

Tra queste sono state scartate quelle già invitate nell'anno 2024 al fine di garantire la rotazione anche nella partecipazione alle gare;

Di stabilire che:

- Il criterio del minor prezzo sul valore a base di gara;

- Di inserire la clausola "disponibilità da parte dell'operatore economico ad iniziare i lavori entro il mese di settembre/ottobre...";

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 242 del 13/08/2025 con la quale tra l'altro si determina:

"... di approvare gli schemi degli atti di gara all'uopo predisposti, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e di seguito elencati:

- Lettera di invito con disciplinare di gara e allegati;

- di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente codice CIG: **B7F9179E2D**;

- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura di gara sarà interamente gestita mediante la piattaforma Telematica TRASPARE;

- di impegnare la somma di Euro 250,00, quale contributo ANAC, al Cap 3030...";

Rilevato che:

- la procedura di gara è stata espletata mediante l'utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici della piattaforma TRASPARE, a seguito di indagini di mercato;

- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è l'Arch. Silvia Fenoglio;

- il Responsabile Unico del Progetto per la stipula e l'esecuzione del contratto è l'Arch. Fenoglio Silvia, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Villar Perosa;

Visto che:

- le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera d, del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto dei "LAVORI DI RIPRISTINO PARTE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA MATERNA RESO INAGIBILE A SEGUITO DI ALLUVIONE DEL 04-05 09/2024", si sono concluse in data 17/09/2025, con la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Bonansone F.lli snc di Mauro & Roberto, Via Cavour n. 43, Vigone (TO), P.IVA 10401590012, che ha offerto un ribasso pari al 12,1% rispetto all'importo posto a base di gara, e quindi per un importo di euro 274.677,56, cui vanno aggiunti euro 19.056,88 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **euro 293.734,44**, e che tutta la documentazione inerente alla procedura di gara (verbali, comunicazioni, provvedimenti, documenti di gara, etc.) risulta disponibile al seguente link: <https://villarperosa.traspares.com/announcements/279>, ovvero presso la sede del Comune di Villar Perosa;

Dato atto che sono stati verificati i requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara, la documentazione risulta acclarata al protocollo dell'Ente al n. 8917 del 18/09/2025;

Dato atto che lo Sportello Unico Previdenziale con DURC prot. INAIL_50113838 del 23/07/2025 valido fino al 20/11/2025 ha comunicato che la Ditta Bonansone F.lli snc di Mauro & Roberto, Via Cavour n. 43, Vigone (TO), P.IVA 10401590012, risulta regolare ai fini del DURC;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad una rideterminazione del quadro economico dell'opera, che a seguito della gara, viene così definito:

comportante una spesa complessiva di € 468.144,58 ed il seguente quadro economico rideterminato:

A) Totale lavori prima della gara al netto dell'IVA	€ 331.545,57
A1) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 312.488,69
A2) Ribasso d'asta (12,1%)	€ 37.811,13
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.056,88
A3) totale lavori al netto dell'IVA aggiudicati	€ 293.734,44
B) Somme a disposizione	€ 174.410,14
B1) IVA 22% sui lavori	€ 64.621,58
B2) Compenso incentivante Rup 2,0%	€ 6.630,91
B3) Imprevisti	€ 12.951,07
B5) Spese tecniche	€ 36.850,00
B6) Iva su Spese tecniche	€ 7.227,00
B7) Economie a seguito di ribasso d'asta	€ 46.129,58
Totale A) + B)	€ 468.144,58

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di prendere atto ed approvare la documentazione relativa alla procedura di gara, dalla quale risulta che le operazioni di gara si sono concluse in data 17/09/2025, con la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Bonansone F.lli snc di Mauro & Roberto, Via Cavour n. 43, Vigone (TO), P.IVA 10401590012 per i "LAVORI DI RIPRISTINO PARTE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA MATERNA RESO INAGIBILE A SEGUITO DI ALLUVIONE DEL 04-05 09/2024", come da verbale delle operazioni di gara n. 2 del 17/09/2025;

Di aggiudicare pertanto, alla luce della documentazione di cui sopra, "LAVORI DI RIPRISTINO PARTE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA MATERNA RESO INAGIBILE A SEGUITO DI ALLUVIONE DEL 04-05 09/2024" nel Comune di Villar Perosa, alla Bonansone F.lli snc di Mauro & Roberto, Via Cavour n. 43, Vigone (TO), P.IVA 10401590012, che ha presentato l'offerta col ribasso del 12,1%, tale da comportare un importo di aggiudicazione di € 274.677,56 (diconsi euro duecentosettantaquattromilaseicentoseptantasette,56), cui vanno aggiunti € 19.056,88 (diciannovemilacinquantoseimila,88) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **293.734,44** (duecentonovantatremilasettecentotrentaquattro,44);

di rideterminare il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

A) Totale lavori prima della gara al netto dell'IVA	€ 331.545,57
A1) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 312.488,69
A2) Ribasso d'asta (12,1%)	€ 37.811,13
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.056,88
A3) totale lavori al netto dell'IVA aggiudicati	€ 293.734,44
B) Somme a disposizione	€ 174.410,14

B1) IVA 22% sui lavori	€ 64.621,58
B2) Compenso incentivante Rup 2,0%	€ 6.630,91
B3) Imprevisti	€ 12.951,07
B5) Spese tecniche	€ 36.850,00
B6) Iva su Spese tecniche	€ 7.227,00
B7) Economie a seguito di ribasso d'asta	€ 46.129,58
Totale A) + B)	€ 468.144,58

di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione dei lavori Bando a sportello annualità 2024 "INTERVENTI STRAORDINARI" – CODICE EDIFICIO ARES 0013070005 – "LAVORI DI RIPRISTINO PARTE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA MATERNA RESO INAGIBILE A SEGUITO DI ALLUVIONE DEL 04-05 SETTEMBRE 2024" nel Comune di Villar Perosa;
- b) l'oggetto del contratto è la realizzazione dei "LAVORI DI RIPRISTINO PARTE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA MATERNA RESO INAGIBILE A SEGUITO DI ALLUVIONE DEL 04-05 SETTEMBRE 2024" nel Comune di Villar Perosa;
- c) la forma del contratto è quella della corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 del D.lgs. n. 36/2024;

di dare atto che la spesa di € **358.356,01** IVA 22% inclusa, in favore della ditta Bonansone F.lli snc di Mauro & Roberto, Via Cavour n. 43, Vigone (TO), P.IVA 10401590012, derivante dal presente provvedimento trova copertura al Codice di Bilancio 118/11 – 04|01|2|202|09.1|2020109003 (Capitolo 3030) del bilancio dell'esercizio in corso;

di dare atto che la somma pari a € **6.630,91** (Quota RUP), trova copertura al Codice di Bilancio 118/11 – 04|01|2|202|09.1|2020109003 (Capitolo 3030) del bilancio dell'esercizio in corso;

Di dare atto che il codice CUP dell'opera è **B92B24000650006** e il codice CIG dell'opera è **B7F9179E2D**;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Fenoglio Silvia;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 16 del D. lgs. n. 36/2023 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

di dare atto che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023 l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall'Operatore Economico in sede di gara;

di disporre, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, l'invio delle comunicazioni relative all'avvenuta approvazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio del Comune di Villar Perosa e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

di disporre, che ai sensi dell'D.Lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa