



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 252

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA

N. 113 del 30/04/2025

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

**OGGETTO: Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la sostenibilità e l'efficienza energetica. Intervento di efficientamento energetico presso l'edificio Istituto "Edoardo Agnelli" – Scuola materna Via Dante Alighieri n. 1/B mediante fornitura e posa in opera di chiusure trasparenti con infissi – Determina a contrarre
CUP B92B25000310005**

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 29/11/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025/2027;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 07.01.2025 sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi relativi all'esercizio finanziario 2025;

Richiamato il Decreto di nomina di P.O. n. 2 del 3/02/2025 con il quale si nomina l'Arch. Fenoglio Silvia a posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

Premesso che

- in data 28/03/2025 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha pubblicato l'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025", n. 90 del 21/2/2025, in breve "Avviso C.S.E. 2025", che prevede il finanziamento in conto capitale del 100% delle spese ammissibili di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali, dell'intero territorio nazionale, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- La misura interviene a sostegno degli investimenti dei comuni favorendo la transizione verde e contrastando gli effetti negativi dell'aumento dei prezzi delle forniture energetiche attraverso il finanziamento di:
 - impianti fotovoltaici e servizi connessi;
 - impianti solari termici e servizi connessi;
 - impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi;
 - sistemi di relamping;
 - chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare;
 - sistemi ibridi.
 - generatori a combustibile, caldaie a condensazione e servizi connessi
- il suddetto Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica prevede che *"Sono ammissibili alle agevolazioni [...] gli interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici: a) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti di cui all'articolo 4 e che siano nella disponibilità degli stessi, restando, pertanto, espressamente escluse fattispecie di detenzione (es. comodato, locazione, affitto) o possesso (es. usufrutto, uso, abitazione) da parte di terzi, fatti salvi i casi in cui gli edifici oggetto di intervento o parte di essi siano utilizzati a titolo gratuito da altre Amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all'esercizio di attività economica in forma prevalente, richiedendosi, in particolare, che gli edifici pubblici in questione non vengano utilizzati per l'esercizio di attività economica (intesa come qualsiasi attività consistente nell'offrire beni e servizi sul mercato come chiarito dalla comunicazione della Commissione 2016/C 262/01 sulla nozione di aiuto di Stato) per almeno l'80 per cento del loro volume lordo climatizzato.;*

- l'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" ha una dotazione finanziaria pari a euro 232.241.689,52 e ad una volta accolta l'istanza presentata dal singolo Comune il finanziamento sarà concesso nel contributo a fondo perduto fino al 100% del costo ammissibile.
- Ai fini dell'ammissibilità dell'istanza, gli interventi devono riguardare edifici in possesso di documentazione comprovante i requisiti di agibilità e ai sensi dell'articolo 5 dell'Avviso: *"a) prevedere la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall'Attestato di prestazione energetica (di seguito "APE ex ante"), rilasciato da un soggetto accreditato e conforme alle prescrizioni del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 e s.s.m.ii., che dovrà essere in possesso del soggetto proponente, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici di cui al comma 1. La disponibilità dell'APE ex ante in capo al soggetto proponente, comprensivo dell'indicazione degli interventi raccomandati e dei relativi risultati conseguibili (Sezione "Raccomandazioni"), è condizione necessaria e indispensabile per l'individuazione dei prodotti di cui alla "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025" diversi dall'APE che si intende acquistare relativamente all'intervento di efficientamento e di cui si intende richiedere il contributo con l'istanza di concessione [...]; b) essere realizzati mediante l'acquisto di beni e servizi, proposti dai fornitori abilitati all'interno del MePA in riferimento al bando di abilitazione "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica" [...]. Deve trattarsi, in particolare, di beni e servizi: i. appartenenti alle categorie e ai prodotti indicati nella sottostante "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025"; ii. che abbiano le caratteristiche tecniche standardizzate previste nei capitolati speciali di cui alla sottostante "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025" relativamente alle tecnologie ivi previste; iii. la cui fornitura sia conforme alle relative condizioni particolari previste nei medesimi capitolati speciali POC ENERGIA.*

Vista la delibera di Giunta Comunale n.53 del 15/04/2025 con la quale è stato espresso parere positivo in merito alla partecipazione al bando "Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica, dando indirizzo a domanda di contributo a valere sull'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) per la realizzazione di un progetto di riqualificazione energetica del seguente edificio Istituto "Edoardo Agnelli" – Scuola materna Via Dante Alighieri n. 1/B, Villar Perosa;

Dato atto che relativamente al suddetto edificio:

- si dispone di documentazione comprovarne i requisiti di agibilità;
- si dispone di un valido APE ex ante rilasciato da un soggetto accreditato e predisposto secondo quanto previsto dal decreto interministeriale del 26 giugno 2015;

Rilevato che secondo le previsioni contenute nell'Avviso pubblico CSE 2025 dei relativi allegati:

- occorre procedere alla creazione di specifiche e distinte RDO EVOLUTE sulla piattaforma telematica di approvigionamento del MePA, in conformità alla disciplina dell'iniziativa "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica", nonché nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici, mediante l'acquisto dei prodotti indicati nella "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" di cui all'art. 5 dell'Avviso;
- il criterio dell'aggiudicazione da adottare è quello del minor prezzo;

- la formulazione dell'offerta economica secondo "valore economico";
- l'importo oggetto dell'offerta a base d'asta (iva esclusa);
- il sopralluogo è obbligatorio
- il termine minimo per la presentazione delle offerte è pari a dieci (10) giorni decorrenti dalla data di invio delle RDO EVOLUTE;
- in sede di presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno tra l'altro provvedere ad indicare espressamente nell'offerta il prezzo dell'offerta totale (espresso in Euro, IVA esclusa);
- per effetto dell'individuazione delle offerte al minor prezzo, la stazione appaltante disporrà proposte di aggiudicazione delle procedure di acquisto; e solo in caso di esito positivo dei controlli previsti dal Codice dei Contratti procederà alla presentazione dell'istanza di concessione di contributo al MASE;
- solo subordinatamente alla comunicazione di concessione del contributo da parte del MASE si provvederà all'aggiudicazione definitiva ed all'adozione dei conseguenti atti contabili;
- il contratto di fornitura dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 gg. dalla data di notifica del provvedimento di concessione del contributo;
- il termine per l'esecuzione della prestazione è fissato al 16 gennaio 2026

Ritenuto pertanto di attivare una procedura ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali¹ mediante RdO evoluta MePA, per l'affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 della fornitura e posa in opera di chiusure trasparenti con infissi per l'immobile Istituto "F. Marro" – Scuola primaria (Elementare) Via IV Novembre n. 2, Villar Perosa, invitando n. 1 operatore economico selezionato tra gli quelli abilitati sulla piattaforma MePA di Consip S.p.A., all'iniziativa "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica";

Dato atto che:

¹ Si ricorda che ai sensi della Faq n.8.8 pubblicato dal MASE in allegato all'Avviso C.S.E. "le Amministrazioni comunali effettuano l'acquisto dei prodotti di interesse - per ragioni di natura tecnica - esclusivamente attraverso la "Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta", funzionalità informatica del MePA. Detta funzionalità consente alle Amministrazioni comunali di ricorrere: - per gli affidamenti di importo pari o superiore a euro 140.000,00, ad una procedura negoziata senza pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati ai sensi dell'Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici; - per gli affidamenti di importo inferiore a euro 140.000,00, ad una procedura negoziata senza pubblicazione del bando, scegliendo - in questo caso, per i motivi di cui in premessa e salvo diversa valutazione dell'Amministrazione Comunale – anche un solo operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In questo caso, l'Amministrazione può specificare nella propria "Decisione di contrarre" (cfr. articolo 17 del Codice dei contratti pubblici) che "per esigenze di funzionalità tecnica dettate dall'associazione, nell'ambito del MePA, dell'offerta tecnica dell'operatore economico al Modello di negoziazione predisposto ad hoc per l'Avviso C.S.E.2025, ai fini dell'affidamento della fornitura in oggetto si procede mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando anche per importi ricompresi nella soglia dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1) lett. B) del Codice dei contratti pubblici. ".

- alle prestazioni oggetto dell'appalto - identificabile al seguente codice ATECO 25.12.1;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, verrà richiesta all'aggiudicatario la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale

Visti i seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- progetto esecutivo con i relativi elaborati tecnici (Approvati con Delibera di Giunta n. 57 del 29/04/2025)
- "CAPITOLATO SPECIALE POC ENERGIA – CATEGORIA: OS6- CODICI CPV: 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8 (Allegato 5 – CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE dell'Avviso C.S.E. 2025);
- schema di lettera di invito
- informativa privacy e consenso informato ai fini delle verifiche di cui all'articolo 99 del d.lgs. 36/2023 tramite il FVOE.
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- l'oggetto e il fine del contratto è la fornitura e posa in opera di chiusure trasparenti con infissi
- la procedura di scelta del contraente è, per gli affidamenti di importo inferiore a euro 140.000,00, ad una procedura negoziata senza pubblicazione del bando, scegliendo - in questo caso, per i motivi di cui in premessa e salvo diversa valutazione dell'Amministrazione Comunale – anche un solo operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice dei contratti tramite RDO Evoluta MEPA, con adozione del criterio del minor prezzo;
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante contratto;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel CAPITOLATO SPECIALE POC ENERGIA -: CATEGORIA CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE- CODICI CPV: 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8 (Allegato 5 dell'Avviso C.S.E. 2025) e nello schema di lettera di invito.

Dato atto che:

- all'intervento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP: **B92B25000310005**;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è l'Arch. FENOGLIO Silvia, la quale non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con il procedimento in questione.

Visto:

- gli artt. 107 e 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché gli articoli 147*bis*, comma 1 e 183, comma 7, che dispongono l'acquisizione del parere di regolarità tecnica e contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto accesso ai documenti amministrativi"
- il Legge 6 novembre 2012 n.190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione delle corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici",
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare i seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - progetto esecutivo con i relativi elaborati tecnici (Approvati con Delibera di Giunta n. 57 del 29/04/2025)
 - CAPITOLATO SPECIALE POC ENERGIA -: CATEGORIA CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE- CODICI CPV: 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8 (Allegato 5 dell'Avviso C.S.E. 2025);
 - schema lettera di invito
 - informativa privacy e consenso informato ai fini delle verifiche di cui all'articolo 99 del d.lgs. 36/2023 tramite il FVOE.
 - dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari

- 3) di attivare la procedura di RdO evoluta MePA, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, scegliendo - in questo caso, per i motivi di cui in premessa e salvo diversa valutazione dell'Amministrazione Comunale – anche un solo operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice del D.Lgs. n.36/2023 della fornitura e posa in opera di chiusure trasparenti con infissi per l'immobile Istituto "Edoardo Agnelli" – Scuola materna Via Dante Alighieri n. 1/B, Villar Perosa, invitando n. 1 operatore economico selezionato tra gli quelli abilitati sulla piattaforma MePA di Consip S.p.A., all'iniziativa "*Fonti rinnovabili ed efficienza energetica*" – codici CPV "44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8";
- 4) di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo con formulazione dell'offerta economica secondo "valore economico";
- 5) di dare atto che secondo le previsioni contenute nell'Avviso Pubblico C.S.E. 2025:
 - a seguito dell'individuazione dell'offerta al minor prezzo, la stazione appaltante disporrà la proposta di aggiudicazione della procedura di acquisto;
 - solo in caso di esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti stabiliti dal Codice dei Contratti pubblici, l'Ente procederà alla presentazione dell'istanza di concessione del contributo;
 - solo subordinatamente alla comunicazione di concessione del contributo da parte del MASE, si procederà all'aggiudicazione definitiva ed all'adozione dei conseguenti atti contabili, come indicato nelle disposizioni contenute nell'Allegato 8 dell'Avviso ("*Descrizione dell'iter procedurale di creazione della RDO Evoluta e presentazione dell'istanza di concessione del contributo*");
- 6) di dare atto pertanto che la presente non comporta impegno di spesa per l'ente in quanto tesa ad ottenere finanziamento ed elaborata in conformità a quanto indicato nell'AVVISO C.S.E. 2025 – COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA" (MASE PIF REGISTRO DECRETI R. 0000125.28 28.3.2025);
- 7) di dare atto che all'intervento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP: **B92B25000310005**;
- 8) di dare atto che il RUP è l'Arch. FENOGLIO Silvia, la quale non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con il procedimento in questione.
- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
- 10) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio del Comune di Villar Perosa e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 11) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa