



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1 - CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORIGINALE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.57

OGGETTO: BANDO AVVISO C.S.E. 2025 – Approvazione progetto esecutivo per l'intervento di sostituzione delle chiusure trasparenti dell'Istituto comprensivo "F.Marro" – scuola dell'infanzia "Edoardo Agnelli", Via Dante Alighieri n. 1/B, Villar Perosa – Finanziato dal POC "Energia e sviluppo dei territori" 2014/2020 – CUP B92B25000310005

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **20:00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	
VENTRE MARCO	Sindaco	SI	
RAVIOL STEFANO	Assessore Vicesindaco	SI	
ROSTAGNO MARTINA	Assessore	SI	
LERDA DARIO	Assessore	SI	
BERTRAND ROBERTO	Assessore	SI	
		Totale Presenti:	5
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DOTT.SSA NICOLETTA BLENCIO** quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **VENTRE MARCO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- in data 28/03/2025 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha pubblicato l'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025", n. 90 del 21/2/2025, in breve "Avviso C.S.E. 2025", che prevede il finanziamento in conto capitale del 100% delle spese ammissibili di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali, dell'intero territorio nazionale, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- La misura interviene a sostegno degli investimenti dei comuni favorendo la transizione verde e contrastando gli effetti negativi dell'aumento dei prezzi delle forniture energetiche attraverso il finanziamento di:
 - impianti fotovoltaici e servizi connessi;
 - impianti solari termici e servizi connessi;
 - impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi;
 - sistemi di relamping;
 - chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare;
 - sistemi ibridi.
 - generatori a combustibile, caldaie a condensazione e servizi connessi
- il suddetto Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica prevede che *"Sono ammissibili alle agevolazioni [...] gli interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici: a) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti di cui all'articolo 4 e che siano nella disponibilità degli stessi, restando, pertanto, espressamente escluse fattispecie di detenzione (es. comodato, locazione, affitto) o possesso (es. usufrutto, uso, abitazione) da parte di terzi, fatti salvi i casi in cui gli edifici oggetto di intervento o parte di essi siano utilizzati a titolo gratuito da altre Amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all'esercizio di attività economica in forma prevalente, richiedendosi, in particolare, che gli edifici pubblici in questione non vengano utilizzati per l'esercizio di attività economica (intesa come qualsiasi attività consistente nell'offrire beni e servizi sul mercato come chiarito dalla comunicazione della Commissione 2016/C 262/01 sulla nozione di aiuto di Stato) per almeno l'80 per cento del loro volume lordo climatizzato.;*
- l'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" ha una dotazione finanziaria pari a euro 232.241.689,52 e ed una volta accolta l'istanza presentata dal singolo Comune il finanziamento sarà concesso nel contributo a fondo perduto fino al 100% del costo ammissibile.
- Ai fini dell'ammissibilità dell'istanza, gli interventi devono riguardare edifici in possesso di documentazione comprovante i requisiti di agibilità e ai sensi dell'articolo 5 dell'Avviso: *"a) prevedere la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall'Attestato di prestazione energetica (di seguito "APE ex ante"), rilasciato da un soggetto accreditato e conforme alle prescrizioni del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 e s.s.m.ii., che dovrà essere in possesso del soggetto proponente, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici di cui al comma 1. La disponibilità dell'APE ex ante in capo al soggetto proponente, comprensivo dell'indicazione degli interventi raccomandati e dei relativi risultati conseguibili (Sezione "Raccomandazioni"), è condizione necessaria e indispensabile per l'individuazione dei prodotti di cui alla "Tabella prodotti POC*

ENERGIA/CSE 2025” diversi dall’APE che si intende acquistare relativamente all’intervento di efficientamento e di cui si intende richiedere il contributo con l’istanza di concessione [...]; b) essere realizzati mediante l’acquisto di beni e servizi, proposti dai fornitori abilitati all’interno del MePA in riferimento al bando di abilitazione “Fonti rinnovabili ed efficienza energetica” [...]. Deve trattarsi, in particolare, di beni e servizi: i. appartenenti alle categorie e ai prodotti indicati nella sottostante “Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025”; ii. che abbiano le caratteristiche tecniche standardizzate previste nei capitolati speciali di cui alla sottostante “Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025” relativamente alle tecnologie ivi previste; iii. la cui fornitura sia conforme alle relative condizioni particolari previste nei medesimi capitolati speciali POC ENERGIA.

Richiamata la Delibera di Giunta del Comune di Villar Perosa n. 53 del 15/04/2025 con la quale si esprime indirizzo favorevole alla partecipazione al bando “Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica, dando indirizzo a domanda di contributo a valere sull’Avviso “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2025” promosso dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE);

Richiamato il Decreto di nomina di P.O. n. 2 del 3/02/2025 con il quale si nomina l’Arch. Fenoglio Silvia a posizione organizzativa dell’Area Tecnica;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 109 del 28/04/2025 con la quale si determina tra l’altro di:

“... di aggiudicare allo STUDIO ASSOCIATO BGR ARCHITETTURA – Via Cesare Battisti n. 3, Pinerolo (TO), P.IVA 08768580014, la predisposizione del progetto esecutivo ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 per i lavori di sostituzione dei serramenti della scuola dell’Infanzia (Materna) dell’I.C. “F.Marro” in Via Dante Alighieri, 1/b del Comune di Villar Perosa - che ha offerto € 3.820,67 al lordo della cassa previdenziale 4,39% e dell’IVA al 22%, acclarato al protocollo dell’Ente al n. 4297 del 28/04/2025...”

Visto che con nota del 29/04/2025 acclarata al protocollo dell’Ente al n. 4343 del 29/04/2025, lo studio ASSOCIATO BGR ARCHITETTURA – Via Cesare Battisti n. 3, Pinerolo (TO), P.IVA 08768580014, ha fatto pervenire il progetto esecutivo per i lavori di sostituzione dei serramenti della scuola dell’Infanzia (Materna) dell’I.C. “F.Marro” in Via Dante Alighieri, 1/b del Comune di Villar Perosa, comprensivo dei seguenti elaborati:

Elaborati tecnici:

- Relazione generale di progetto e documentazione fotografica;
- Quadro economico;
- Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- Schema di contratto e capitolato speciale d’appalto delle opere in progetto;

Elaborati grafici:

- Tavola di inquadramento;
- Tavola di progetto;

comportante una spesa complessiva di € 181.000,00 ed il seguente quadro economico:

A) Lavori	
A1) Importo forniture soggetti a ribasso	€ 132.562,26
A2) Di cui manodopera soggetta a ribasso	€ 16.802,89
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.345,72
A4) totale lavori al netto dell’IVA	€ 135.907,98
B) Somme a disposizione	€ 45.092,02

B1) IVA 22% sui lavori	€ 29.899,76
B2) Compenso incentivante Rup 2,0%	€ 2.718,16
B3) Imprevisti	€ 6.795,40
B5) Spese tecniche	€ 4.279,99
B6) Iva su Spese tecniche	€ 941,60
B7) Arrotondamenti	€ 457,12
Totale A4) + B)	€ 181.000,00

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 110 del 29/04/2025 con la quale si determina di approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo per i lavori di sostituzione dei serramenti della scuola dell'Infanzia (Materna) dell'I.C. "F.Marro" in Via Dante Alighieri, 1/b del Comune di Villar Perosa, in data 29/04/2025,

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevole dei responsabili dei Servizi Tecnici e Finanziario ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

a) di richiamare la premessa;

di approvare il progetto esecutivo relativo per i lavori di sostituzione dei serramenti della scuola dell'Infanzia (Materna) dell'I.C. "F.Marro" in Via Dante Alighieri, 1/b del Comune di Villar Perosa, redatto dallo STUDIO ASSOCIATO BGR ARCHITETTURA – Via Cesare Battisti n. 3, Pinerolo (TO), P.IVA 08768580014, datato 29/04/2025 ed acclarato al protocollo del Comune il 29/04/2025 al n. 4343, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnici:

- Relazione generale di progetto e documentazione fotografica;
- Quadro economico;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto delle opere in progetto;

Elaborati grafici:

- Tavola di inquadramento;
- Tavola di progetto;

comportante una spesa complessiva di € 181.000,00 ed il seguente quadro economico:

A) Lavori	
A1) Importo forniture soggetti a ribasso	€ 132.562,26
A2) Di cui manodopera soggetta a ribasso	€ 16.802,89
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.345,72
A4) totale lavori al netto dell'IVA	€ 135.907,98
 B) Somme a disposizione	 € 45.092,02
B1) IVA 22% sui lavori	€ 29.899,76

B2) Compenso incentivante Rup 2,0%	€ 2.718,16
B3) Imprevisti	€ 6.795,40
B5) Spese tecniche	€ 4.279,99
B6) Iva su Spese tecniche	€ 941,60
B7) Arrotondamenti	€ 457,12
Totale A4) + B)	€ 181.000,00

- b) di confermare il Responsabile dei Servizi Tecnici, Arch. Fenoglio Silvia, quale Responsabile Unico del Progetto;
- c) con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134 comma 4 - del D.Lgs. 267/2000).

IL PRESIDENTE
VENTRE MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA NICOLETTA BLENCIO
