



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 227

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA

N. 91 del 10/04/2025

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

OGGETTO: MUTUI BEI 2018 - Lavori di "COMPLETAMENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA F. MARRO DEL COMUNE DI VILLAR PEROSA"- Liquidazione fattura – Arch. Elena Daviero – CUP B98E18000080002 - CIG B2C1220F7A

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Premesso che:

- con provvedimento sindacale n. 2 in data 03 febbraio 2025 è stata nominata Responsabile dell'area tecnica per edilizia privata, lavori pubblici, urbanistica l'Arch. Fenoglio Silvia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 29/11/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 07.01.2025 sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi relativi all'esercizio finanziario 2025;

Premesso che il Comune di Villar Perosa partecipava al Bando relativo al Piano Triennale 2018 – 2020 per il finanziamento di interventi straordinari di edilizia scolastica;

Premesso che il Comune di Villar Perosa risultava tra i beneficiari del finanziamento relativamente ad un progetto di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di parte della Scuola Media all'interno dell'Istituto F. Marro di Via IV Novembre per un importo di € 2.042.792,00 a fronte di un progetto per un importo complessivo di € 2.328.577,70;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 31.05.2021 il Comune di Villar Perosa approvava il progetto esecutivo delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Media per una spesa complessiva di € 2.422.185,82 (dei quali € 1.779.193,79 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 122.015,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), aggiornando e rimodulando il quadro economico dei lavori alla luce del fatto che sullo stesso edificio scolastico il Comune aveva in essere un finanziamento relativo al Bando regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali fino a 5000 abitanti – P.O.R. FESR 2014/2020;

Premesso che il Comune di Villar Perosa con determinazione n. 78 del 05.06.2021 indicava procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base ad indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 1 e 2 lettera b) del D.L. n. 76 del 16.07.2000 per l'affidamento in appalto dell'esecuzione a corpo dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" del predetto Istituto Scolastico per un importo a base di gara di € 1.901.208,86;

Premesso che con determinazione n. 88 del 25.06.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, il predetto appalto di lavori veniva aggiudicato alla ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. per un corrispettivo complessivo di € 1.485.695,94, di cui € 122.015,07 per oneri della sicurezza;

Premesso che in data 16.03.2022 veniva sottoscritto il contratto di appalto rep. N. 406 tra il Comune di Villar Perosa e la ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto scolastico per un corrispettivo complessivo di € 1.485.695,94;

Premesso che i lavori, come risulta dal relativo verbale, venivano consegnati in data 26 aprile 2022 con un tempo utile per la conclusione di 450 giorni naturali e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 20 luglio 2023;

Preso atto che l'esecuzione delle opere non ha mai seguito la regolarità prevista dal cronoprogramma di progetto raggiungendo un limitato avanzamento dei lavori nonostante non si siano verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da ostacolarne il regolare svolgimento;

Preso atto che in riferimento all'intervento di cui sopra il Comune di Villar Perosa non poteva pertanto non procedere alla contestazione di inadempimento al fine della risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con la ditta EDILIA PROGRAM S.R.L. per i seguenti motivi: infatti nel caso di specie la Società appaltatrice si era resa responsabile di ripetute, reiterate e gravissime inadempienze agli obblighi derivanti dal Contratto (Rep. n. 406 del 16.3.2022), in particolar modo correlate:

A) al mancato rispetto del tempo contrattuale tassativamente concesso per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, pari a 450 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna come offerto dall'impresa in sede di gara, risultando pressoché certo che le lavorazioni residue non possano essere completate entro il 20.7.2023 (art. 3 del contratto ed art. 1.4. del C.S.A.);

B) alla mancata presentazione di un cronoprogramma di cantiere aggiornato, sebbene più volte sollecitato dalla D.L., con conseguente impossibilità per l'Amministrazione committente di avere una tempistica certa di esecuzione dei lavori e di basare la propria programmazione su tempi certi e rispettosi dei termini assegnati dal decreto ministeriale di concessione del finanziamento per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico (artt. 5.4. e 5.5. del C.S.A.);

C) alla mancata osservanza dell'obbligo di garantire una presenza continua di un assistente qualificato di cantiere e di maestranze idonee, anche numericamente, all'esecuzione delle lavorazioni specialistiche oggetto dei lavori rispettando scrupolosamente il piano e le norme di sicurezza e gli ordini di servizio del direttore dei lavori: condizioni, queste ultime, espressamente qualificate dall'art. 1.4. del CSA come condizioni essenziali per la corretta conduzione del cantiere e la buona riuscita delle opere nei termini contrattualmente previsti;

Preso atto che il Comune di Villar Perosa con la determinazione n. 173 del 26.06.2023, comunicata all'impresa in pari data, disponeva la risoluzione del Contratto d'appalto del 16 marzo 2022 rep. 406 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino il 21.03.2022, prot. n. 13469) ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 50/2016, per grave inadempimento ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale della società appaltatrice;

Preso atto che la determinazione di cui sopra determinava nel merito: **1)** di dichiarare risolto - e comunque di risolvere - il Contratto di appalto rep. 406 del 16.3.2022 sottoscritto con la società Edilia Program s.r.l. per l'esecuzione a corpo dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" della scuola media F. Marro in Via IV Novembre nel Comune di Villar Perosa, ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per grave inadempimento - ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale - della società appaltatrice in relazione alle motivazioni espresse in premessa ed alle analitiche argomentazioni contenute nella presente determinazione;

2) di autorizzare e dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere, nei termini stabiliti dall'art. 108 del D.L.gs. 50/2016, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti ed all'inventario dei materiali e mezzi d'opera che eventualmente devono essere presi in consegna;

3) di dare mandato al R.U.P. ed al Direttore dei Lavori di attivare tutte le iniziative necessarie e previste dalla vigente normativa per liberare l'area di cantiere e di procedere ad ogni ulteriore adempimento conseguente alla risoluzione d'ufficio del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016;

4) di dare mandato al R.U.P. di procedere ad escutere, ai sensi dell'art. 103 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n° 1/2554/96/184989689 emessa da Unipol Assicurazioni s.p.a. a favore del Comune di Villar Perosa per un importo di € 158.719,87, a titolo di ristoro dei danni conseguenti ai gravi ritardi contrattuali dell'Appaltatore, consistenti nel disservizio provocato dall'impossibilità di disporre dell'opera entro il termine originariamente previsto, nelle spese relative alla nuova procedura di gara e in maggiori oneri per l'esecuzione lavori, nonché a titolo di eventuali penali;

5) di riservarsi ogni determinazione per valutare e quantificare ulteriori danni subiti e subendi dall'Amministrazione Comunale in conseguenza dell'inadempimento della società appaltatrice ed altresì ogni azione risarcitoria rispetto ai danni che saranno accertati e agli oneri derivanti dalla risoluzione contrattuale;

6) di dare mandato al RUP di predisporre le operazioni necessarie per avviare apposita procedura di gara per affidare ad altro operatore economico l'esecuzione dei lavori necessari a completare i "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" della scuola media F. Marro di Via IV Novembre nel Comune di Villar Perosa ed eventualmente a riparare i difetti di costruzione riscontrati ponendo a carico della società Edilia Program s.r.l. i relativi costi;

7) di procedere alla segnalazione ad ANAC dell'adozione del presente provvedimento di risoluzione in danno ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

8) di notificare alla Edilia Program s.r.l., tramite p.e.c., copia del presente provvedimento di risoluzione del rapporto contrattuale e di procedere alla pubblicazione dello stesso secondo le forme e i termini di legge.

Preso atto che successivamente il Comune di Villar Perosa con la determinazione n. 325 del 16.08.2023 disponeva altresì la risoluzione del Bando regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali fino a 5000 abitanti - P.O.R. FESR 2014/2020;

Preso atto che in data 19.10.2023, come da nota a protocollo n. 7671, il Responsabile Unico del Procedimento disponeva che, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, la direzione lavori curasse la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna. Disponeva altresì che l'organo di collaudo, acquisito lo stato di consistenza, procedesse a redigere un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al Codice dei contratti pubblici;

Preso atto che in data 24/11/2023 venivano sottoscritti anche dalla ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. gli elaborati grafici relativi allo Stato di Consistenza alla stessa data;

Preso atto che in data 06/02/2024, come da nota a protocollo n. 1075, la Direzione Lavori inviava alle parti il conto Finale dello Stato di Consistenza a tutto il 24/11/2023.

Preso atto che in data 20/02/2024, come da nota a protocollo n. 1554, la ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. provvedeva alla firma della contabilità con riserva;

Preso atto che in data 29/04/2024 con nota a prot. n. 3748 il collaudatore Arch. Giorgio Tarditi trasmetteva al Comune di Villar Perosa il c.d. “verbale di accertamento tecnico – contabile ex comma 7, art. 108, D.Lgs. 50/2016”: dall’esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite - rilevate in contraddittorio con l’impresa - e ammesse in contabilità nel conto finale e alle successive detrazioni apportate dalla D.L. confermando l’importo del conto finale dal quale risulta un debito dell’impresa come segue:

| | parziali | totali |
|---|--------------|---------------------|
| Importo netto opere previste nel progetto approvato | € 257.734,32 | |
| Importo netto opere non previste nel progetto approvato | € 31.367,70 | |
| Importo netto conto finale | € 289.102,02 | € 289.102,02 |
| Importo netto compensazioni per aumento prezzi opere previste nel progetto approvato | € 39.983,29 | |
| Importo netto compensazioni per aumento prezzi opere non previste nel progetto approvato | € 2.961,39 | |
| Importo netto compensazioni | € 42.944,68 | € 42.944,68 |
| Totale | | € 332.046,70 |
| A dedurre: | | |
| - n° 2 certificati di pagamento | | - € 284.307,40 |
| - n° 2 certificati di pagamento per compensazione prezzi | | - € 51.598,80 |
| - detrazioni apportate dalla D.L. sul conto finale | | - € 5.990,74 |
| resta il debito dell'impresa | | - € 9.850,24 |

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 47 del 28/05/2024 mediante la quale è stato deliberato, tra l’altro, di:

“ ...

1. *Di prendere atto degli atti di contabilità finale dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell’Istituto scolastico;*
2. *Di prendere atto della consistenza finale dei lavori eseguiti, ovvero che l’impresa appaltatrice EDILIA PROGRAM s.r.l. ha regolarmente eseguito ex ante la risoluzione del Contratto di appalto rep. 406 del 16.3.2022 i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell’Istituto scolastico;*
3. *Di segnalare che il Geometra Claudio Richiardone, quale Responsabile dell’Ufficio Tecnico non ricoprirà l’incarico di RUP nel proseguo del procedimento in quanto lo stesso ha presentato lettera di pensionamento di cui la Giunta del Comune di Villar Perosa ha preso atto con delibera n. 134 del 28.12.2023 con conseguente nomina di altra professionalità come RUP per conto dell’Ente;*
4. *Infine, data l’urgenza di completare le procedure amministrative ...”*

Vista la necessità di completare l’intervento di adeguamento sismico della scuola media “F.Marro”;

Richiamate le determinazioni del Responsabile del servizio:

- n. 126 del 22/08/2024 con la quale si affida all’Arch. Elena DAVIERO con studio in Corso Torino n. 89 – 10064 Pinerolo (TO) (Codice Fiscale DVRLNE77A52G674N e P.I.V.A. 12019390017, l’incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media F.Marro del Comune di Villar Perosa”, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 2.970,00, alle condizioni di cui all’offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6685 del 31/07/2024;

- n. 125 del 22/08/2024 con la quale si affida all’ Ing. Franco Picotto dello STUDIO SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con sede in Via Vittorio Veneto n. 27, Cavour (TO), P.IVA 06452520015, l’incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico”, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 14.326,00 oltre I.V.A. al 22%, alle condizioni di cui all’offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6683 del 31/07/2024;

- n. 124 del 22/08/2024 con la quale si affida all’ Ing. Enrico CALVA con studio in Pinerolo, Via Pasubio n. 2/2b, l’incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico”, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 5.512,00 oltre I.V.A., alle condizioni di cui all’offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6684 del 31/07/2024;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 131 del 18/09/2024 si è provveduto ad affidare allo Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la validazione della progettazione esecutiva dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media di Villar Perosa” del Comune di Villar Perosa, per un importo di € 22.200,16 comprensivo di cassa previdenziale ed esclusa l'IVA alle condizioni di cui al preventivo del 12/09/2024 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 7721 del 12/09/2024;

Visto che con nota del 21/09/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 7972 i professionisti incaricati alla redazione del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020, hanno fatto pervenire il progetto esecutivo;

Visto che con nota del 21/09/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 7973 il Comune di Villar Perosa ha trasmesso allo studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, il progetto esecutivo completo di tutti i suoi elaborati per essere verificato;

Richiamati i rapporti di verifica redatti dall'Ing. Renato Barra dello studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, ed i moduli ispettivi con la quale i progettisti hanno risposto con opportune controdeduzioni/giustificative (aggiornando ed integrando i relativi elaborati quando necessario, acclarati al protocollo dell'Ente ai seguenti numeri:

- n. 8233 del 01/10/2024 / n. 8800 del 16/10/2024 / n. 8806 del 16/10/2024 / n. 8811 del 16/10/2024 / n. 8812 del 16/10/2024 / n. 8817 del 16/10/2024 / n. 8692 del 12/10/2024 / n. 8704 del 14/10/2024 / n. 8768 del 15/10/2024 / n. 8769 del 15/10/2024 / n. 8770 del 15/10/2024 / n. 8873 del 18/10/2024 / n. 8908 del 20/10/2024 / n. 8915 del 21/10/2024;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 64 del 30/08/2024 con la quale si prende atto del cronoprogramma del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 trasmesso dai professionisti con nota del 29/08/2024 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 7290;

Visto il “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 in argomento, così come pervenuto in via definitiva in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Acquisito in data 22/10/2024 al prot. n. 8968 il verbale di verifica del progetto (RAPPORTO FINALE – RF01-00 del 18/10/2024 – compost da 134 pagine), redatto dall'Ing. Renato Barra dello Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve;

Richiamato il suddetto verbale di verifica (RAPPORTO FINALE – RF01-00 del 18/10/2024 – compost da 134 pagine) del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020, con ESITO POSITIVO mediante il quale è stato determinato tra l'altro:

“...4. Analisi documentazione progettuale:

4.1. Rispondenza alle norme tecniche e disposizioni contrattuali

Il Progetto recepisce e attua in linea generale le norme tecniche applicabili e le disposizioni contrattuali.

4.2. Completezza della documentazione

Nel presente capitolo sono riportati i risultati della verifica dell'assetto documentale disponibile facente parte del Progetto Esecutivo in oggetto.

4.3. Conformità degli elaborate.

Il sottoscritto Ing. Barra Renato, in qualità di supporto/validazione al RUP del progetto esecutivo di completamento lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola secondaria I° grado "F.Marro" nel Comune di Villar Perosa, in base alla Determinazione di incarico n°131 del 18/09/2024, rileva nell'iter di controllo la sostanziale Conformità degli elaborati visionati e facenti parte il progetto esecutivo.

Si sottolinea inoltre che gli aspetti e gli approfondimenti rimandati dal progettista ad una fase successiva, come da loro asserito e indicati nei moduli ispettivi con la codifica C(p) (Chiuso con prescrizioni), dovranno essere dettagliati adeguatamente e condivisi con la DL prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In scienza e coscienza, sulla scorta delle verifiche condotte - di cui questo documento ne costituisce evidenza - e in forza del mandato ricevuto a Verificare, si ritiene di poter asserire che, fatte salve le indicazioni prodotte dall'Organizzazione di Ispezione, che il RUP vorrà recepire, questa progettazione esecutiva è da ritenersi verificata con esito POSITIVO ai sensi degli artt.39 e 40 del D.Lgs. 36/2023 (già previsto dall'art. 26 del precedente D.lgs. 50/2016) SALVO GLI ULTERIORI APPROFONDIMENTI NON SOSTANZIALI RICHIESTI, che l'Amministrazione dovrà controllare prima del certificato della consegna dei lavori..."

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 149 del 22/10/2024, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il verbale di verifica del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), redatto dall'Ing. Renato Barra ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve, pervenuto in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 84 del 23/10/2024 con la quale si prende atto della determinazione n. 149 del 22/10/2024 con quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2003, il verbale di verifica del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), redatto dall' Ing. Renato Barra dello studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve, pervenuto in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 86 del 24/10/2024 con la quale si approva il "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), redatto dai professionisti incaricati: Ing. Franco Picotto, Ing. Enrico Calva e Arch. Elena Daviero, così come pervenuto in via definitiva in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 188 del 11/12/2024, con la quale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, allo studio TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – ING. FRANCO BETTA – ARCH. ALESSANDRO BETTA – ING. FABRIZIO BETTA, Corso Monte Cucco n. 73/D, 10141 Torino, P.IVA 09576570015, per il servizio tecnico professionale di architettura e di ingegneria afferente la direzione dei lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002)," per la somma totale di € 100.681,28 (centomilaseicentoottantuno,28) al netto della Cassa Previdenziale e dell'IVA;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 152 del 28/10/2024 mediante il quale è stato determinato tra l'altro:

"...

2. di dare atto che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), per l'importo pari a euro 1.771.792,40 di cui:

- euro 1.696.448,31 relativi alla manodopera soggetta a ribasso,
- euro 75.344,09 relativi ad oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei Lavori del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), come descritto nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024;
- b) gli elementi essenziali del contratto sono evidenziati nel capitolato speciale di appalto allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024 sopra citata;
- c) il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- d) la durata dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale di appalto è pari a giorni 300, decorrenti dal verbale di consegna lavori;
- e) la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 5 comma 4 della Legge 120 del 11/09/2020 in deroga alla procedura di cui articolo 108, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

5. di dare atto altresì che in considerazione della natura dei lavori, sono state identificate nel capitolato speciale di appalto le seguenti categorie di opere: OG1 – OG11

6. di dare atto che per l'opera in progetto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- codice CUP B98E18000080002

7. di dare altresì atto che il CIG verrà richiamato negli atti di aggiudicazione dei lavori..."

Richiamata la lettera di interpello con protocollo n. 9147 del 28/10/2024 con la quale il Comune di Villar Perosa in ossequio a quanto previsto dall'art. 5 comma 4 della Legge n. 120 del 11/09/2020, interpella la seconda e unica classificata nell'originaria graduatoria di gara, la Ditta S.I.C.E.T. SRL, con sede in Via Aosta n. 71, Ivrea (TO), affinché esprima la propria disponibilità a proseguire i lavori;

Visto che con nota del 30/10/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 9253 del 30/10/2024, la Ditta S.I.C.E.T. SRL, con sede in Via Aosta n. 71, Ivrea (TO), comunica di non voler partecipare.

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 161 del 31/10/2024 con la quale si determina tra l'altro di:

"...di dare atto che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), per l'importo pari a euro 1.771.792,40 di cui:

- euro 1.696.448,31 relativi alla manodopera soggetta a ribasso,
- euro 75.344,09 relativi ad oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

di precisare che trattandosi di procedura di appalto di importo superiore a euro 500.000,00 le fasi di gara saranno espletate dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese in forza del protocollo operativo sottoscritto in data 14/08/2024, in premessa citato;

di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori "COMPLETAMENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020, come descritto nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024;
- b) gli elementi essenziali del contratto sono evidenziati nel capitolato speciale di appalto allegato al progetto esecutivo approvato deliberazione di Giunta Comunale n. 86/2024 sopra citata;

c) il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
d) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto altresì che in considerazione della natura dei lavori, sono state identificate nel capitolato speciale di appalto le seguenti categorie di opere:

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|-------------------------|---------------------------------|----------------|---|-------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OG1 Classe IIIbis | Edifici civili e industriali | 1.564.422,33 | Unmilione cinquecentosessantaquattromilaquattrocentoventidue,33 | 88,30 |
| OG11 Classe I | Impianti tecnologici | 207.370,07 | Duecentosettemilatrecentosettanta,07 | 11,70 |

di stabilire, stante l'importo dei lavori pari a euro 1.772.995,74 di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori come di seguito indicato:

a) ai sensi dall'art. 50 co. 4, del D.Lgs 36/2023 ad aggiudicare i lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo tramite offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

b) ai sensi dell'art. 54 co. 2, del D.Lgs 36/2023 per la determinazione della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte attraverso il sorteggio tra il metodo A e il metodo B di cui all'allegato II.2 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- di invitare a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici che risultano iscritti, alla data di indizione della gara, all'Albo Fornitori nella categoria prevalente OG1 classe IIIbis o superiore;

- di non richiedere la cauzione provvisoria di cui all'art.53 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;

- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risultasse conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di comunicare all'interno della procedura che si procederà all'eventuale consegna in via d'urgenza delle opere in oggetto ai sensi di quanto previsto dagli artt. 17 comma 8 e art. 50 comma 6 del D.lgs 36/2023;

- di richiedere il sopralluogo preventivo obbligatorio presso il Comune titolare del progetto e presso il sito oggetto di intervento al fine di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto;

di dare atto che per l'opera in progetto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- codice CUP **B98E18000080002**

- codice CUI **L01136320015202400001...**"

Considerato che:

- il Comune di Villar Perosa non risulta qualificato ad espletare procedure ad evidenza pubblica il cui importo superi le soglie indicate nell'articolo 62 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 sopra citato;

- per l'effetto, si rende necessario delegare ad una Centrale Unica di Committenza (CUC) qualificata l'espletamento della procedura di gara in parola ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dalla regione nel bando per l'assegnazione del contributo;

Considerato che:

- con nota pervenuta in data 12.08.2024 al prot. N. 5979, il Comune di Villar Perosa ha richiesto il supporto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese per lo svolgimento della procedura di gara finalizzata all'affidamento delle opere di **COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DEL COMUNE DI VILLAR PEROSA**;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 13.08.2024, il Comune di Villar Perosa ha provveduto all'approvazione dello schema di protocollo operativo;

- il protocollo operativo è stato sottoscritto digitalmente tra le parti in data 14.08.2024;

Richiamata la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese n. 339 del 06.11.2024, con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50,

comma 1, lett.d) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co.4 del medesimo D.Lgs. con la quale si determina tra l'altro:

"...di prendere atto della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villar Perosa n. 161 del 31/10/2024, con la quale si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento delle opere di COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. MARRO", NEL COMUNE DI VILLAR PEROSA (CUP B98E18000080002);

di approvare gli schemi degli atti di gara all'uopo predisposti, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e di seguito elencati:

- Lettera di invito con disciplinare di gara e allegati;

di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG: B422FBBA45;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà gestita mediante la Piattaforma TRASPARE..."

Richiamata la nota del 13/12/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 10837 del 13/12/2024 con la quale la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese comunica:

- che le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera d, del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento delle opere di completamento dei lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado "F.Marro" nel Comune di Villar Perosa, di competenza della C.U.C. ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del protocollo operativo sottoscritto tra le parti, si sono concluse in data 12/12/2024, con la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Opera s.r.l. con sede legale in Via Togliatti n. 8, Savigliano (CN), P.IVA 02502210046, che ha offerto un ribasso pari al 13,56% rispetto all'importo posto a base di gara, e quindi per un importo di euro 1.466.409,92, cui vanno aggiunti euro 75.344,09 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di euro 1.541.754,01, e che tutta la documentazione inerente alla procedura di gara (verbali, comunicazioni, provvedimenti, documenti di gara, etc.) risulta disponibile al seguente link: <https://umpinerolese.traspere.com/announcements/261>, ovvero presso la sede della C.U.C.;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1 del 13/01/2025 con la quale si determina tra l'altro di:

"...di prendere atto ed approvare la documentazione trasmessa dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Pinerolese relativa alla procedura di gara, pervenuta in data 13/12/2024 prot. 10837, dalla quale risulta che le operazioni gara si sono concluse in data 12/12/2024, con la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Opera s.r.l. con sede legale in Via Togliatti n. 8, Savigliano (CN), P.IVA 02502210046, come da verbale delle operazioni di gara n. 5 del 12/12/2024;

...di aggiudicare pertanto, alla luce della documentazione di cui sopra, i lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado "F.Marro" nel Comune di Villar Perosa, alla Ditta Opera s.r.l. con sede legale in Via Togliatti n. 8, Savigliano (CN), P.IVA 02502210046, che ha presentato l'offerta col ribasso del 13,56%, tale da comportare un importo di aggiudicazione di € 1.466.409,92 (diconsi euro unmillionequattrocentosessantaseimilaquattrocentonove,92), cui vanno aggiunti € 75.344,09 (settantacinquemilatrecentoquarantaquattro,09) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.541.754,01 (unmillionecinquecentoquarantunmilasettecentociquantaquattro,01)..."

Visto che con nota del 16/01/2025 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 536 del 16/01/2025, TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – ING. FRANCO BETTA – ARCH. ALESSANDRO BETTA – ING. FABRIZIO BETTA, Corso Monte Cucco n. 73/D, 10141 Torino, P.IVA 09576570015, ha fatto pervenire il Verbale di Consegna dei lavori;

Considerato che si può ritenere concluso l'incarico dato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 126 del 22/08/2024 all'Arch. Elena DAVIERO con studio in Corso Torino n. 89 – 10064 Pinerolo (TO) (Codice Fiscale DVRLNE77A52G674N e P.I.V.A. 12019390017, relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media F.Marro del Comune di Villar Perosa", ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 2.970,00, alle condizioni di cui all'offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6685 del 31/07/2024;

Richiamata la fattura:

- n. 01APA/2025 del 21/03/2025 dell'Arch. Elena DAVIERO con studio in Corso Torino n. 89 – 10064 Pinerolo (TO) (Codice Fiscale DVRLNE77A52G674N e P.I.V.A. 12019390017, per la somma di € 2.970,00 al lordo dell' I.V.A.;

Dato atto che con nota del 09/04/2025 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 3759 del 09/04/2025, la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza per gli Ingegneri e Architetti, ha accertato che l'Arch. Elena Daviero risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che nel corso del procedimento non sono pervenute comunicazioni relative a situazioni di conflitti d'interesse, ai fini dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premesse che qui si intendono integralmente richiamate;

Di liquidare la fattura:

- n. 01APA/2025 del 21/03/2025 dell'Arch. Elena DAVIERO con studio in Corso Torino n. 89 – 10064 Pinerolo (TO) (Codice Fiscale DVRLNE77A52G674N e P.I.V.A. 12019390017, per la somma di € 2.970,00 al lordo dell' I.V.A.;

di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano copertura (Cap. 3070) a favore dell'Arch. Elena DAVIERO con studio in Corso Torino n. 89 – 10064 Pinerolo (TO) (Codice Fiscale DVRLNE77A52G674N e P.I.V.A. 12019390017), del Bilancio 2025– Gestione competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa