



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 501

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA

N. 168 del 14/11/2024

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

OGGETTO: INCARICO PER I SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA AFFERENTI LA DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA F. MARRO DEL COMUNE DI VILLAR PEROSA" - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA – CUP B98E18000080002 CIG B44371A384

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Premesso che:

- con provvedimento sindacale n. 8 in data 29 giugno 2024 è stato nominato Responsabile dell'area tecnica per edilizia privata, lavori pubblici, urbanistica l'Arch. Fenoglio Silvia;
- con deliberazione consiliare n. 44 in data 16 dicembre 2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 11 gennaio 2024 e s.m.i. sono stati assegnati ai responsabili dei servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi all'esercizio finanziario 2024;

Premesso che il Comune di Villar Perosa partecipava al Bando relativo al Piano Triennale 2018 – 2020 per il finanziamento di interventi straordinari di edilizia scolastica;

Premesso che il Comune di Villar Perosa risultava tra i beneficiari del finanziamento relativamente ad un progetto di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di parte della Scuola Media all'interno dell'Istituto F. Marro di Via IV Novembre per un importo di € 2.042.792,00 a fronte di un progetto per un importo complessivo di € 2.328.577,70;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 31.05.2021 il Comune di Villar Perosa approvava il progetto esecutivo delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Media per una spesa complessiva di € 2.422.185,82 (dei quali € 1.779.193,79 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 122.015,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), aggiornando e rimodulando il quadro economico dei lavori alla luce del fatto che sullo stesso edificio scolastico il Comune aveva in essere un finanziamento relativo al Bando regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali fino a 5000 abitanti – P.O.R. FESR 2014/2020;

Premesso che il Comune di Villar Perosa con determinazione n. 78 del 05.06.2021 indicava procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base ad indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 1 e 2 lettera b) del D.L. n. 76 del 16.07.2000 per l'affidamento in appalto dell'esecuzione a corpo dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" del predetto Istituto Scolastico per un importo a base di gara di € 1.901.208,86;

Premesso che con determinazione n. 88 del 25.06.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, il predetto appalto di lavori veniva aggiudicato alla ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. per un corrispettivo complessivo di € 1.485.695,94, di cui € 122.015,07 per oneri della sicurezza;

Premesso che in data 16.03.2022 veniva sottoscritto il contratto di appalto rep. N. 406 tra il Comune di Villar Perosa e la ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto scolastico per un corrispettivo complessivo di € 1.485.695,94;

Premesso che i lavori, come risulta dal relativo verbale, venivano consegnati in data 26 aprile 2022 con un tempo utile per la conclusione di 450 giorni naturali e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 20 luglio 2023;

Preso atto che l'esecuzione delle opere non ha mai seguito la regolarità prevista dal cronoprogramma di progetto raggiungendo un limitato avanzamento dei lavori nonostante non si siano verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da ostacolarne il regolare svolgimento;

Preso atto che in riferimento all'intervento di cui sopra il Comune di Villar Perosa non poteva pertanto non procedere alla contestazione di inadempimento al fine della risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con la ditta EDILIA PROGRAM S.R.L. per i seguenti motivi: infatti nel caso di specie la Società appaltatrice si era resa responsabile di ripetute, reiterate e gravissime inadempienze agli obblighi derivanti dal Contratto (Rep. n. 406 del 16.3.2022), in particolar modo correlate:

A) al mancato rispetto del tempo contrattuale tassativamente concesso per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, pari a 450 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna come offerto dall'impresa in sede di gara, risultando pressoché certo che le lavorazioni residue non possano essere completate entro il 20.7.2023 (art. 3 del contratto ed art. 1.4. del C.S.A.);

B) alla mancata presentazione di un cronoprogramma di cantiere aggiornato, sebbene più volte sollecitato dalla D.L., con conseguente impossibilità per l'Amministrazione committente di avere una tempistica certa di esecuzione dei lavori e di basare la propria programmazione su tempi certi e rispettosi dei termini assegnati dal decreto ministeriale di concessione del finanziamento per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico (artt. 5.4. e 5.5. del C.S.A.);

C) alla mancata osservanza dell'obbligo di garantire una presenza continua di un assistente qualificato di cantiere e di maestranze idonee, anche numericamente, all'esecuzione delle lavorazioni specialistiche oggetto dei lavori rispettando scrupolosamente il piano e le norme di sicurezza e gli ordini di servizio del direttore dei lavori: condizioni, queste ultime, espressamente qualificate dall'art. 1.4. del CSA come condizioni essenziali per la corretta conduzione del cantiere e la buona riuscita delle opere nei termini contrattualmente previsti;

Preso atto che il Comune di Villar Perosa con la determinazione n. 173 del 26.06.2023, comunicata all'impresa in pari data, disponeva la risoluzione del Contratto d'appalto del 16 marzo 2022 rep. 406 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino il 21.03.2022, prot. n. 13469) ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 50/2016, per grave inadempimento ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale della società appaltatrice;

Preso atto che la determinazione di cui sopra determinava nel merito: **1)** di dichiarare risolto - e comunque di risolvere - il Contratto di appalto rep. 406 del 16.3.2022 sottoscritto con la società Edilia Program s.r.l. per l'esecuzione a corpo dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" della scuola media F. Marro in Via IV Novembre nel Comune di Villar Perosa, ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per grave inadempimento - ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale - della società appaltatrice in relazione alle motivazioni espresse in premessa ed alle analitiche argomentazioni contenute nella presente determinazione;

2) di autorizzare e dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere, nei termini stabiliti dall'art. 108 del D.L.gs. 50/2016, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti ed all'inventario dei materiali e mezzi d'opera che eventualmente devono essere presi in consegna;

3) di dare mandato al R.U.P. ed al Direttore dei Lavori di attivare tutte le iniziative necessarie e previste dalla vigente normativa per liberare l'area di cantiere e di procedere ad ogni ulteriore adempimento conseguente alla risoluzione d'ufficio del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016;

4) di dare mandato al R.U.P. di procedere ad escutere, ai sensi dell'art. 103 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n° 1/2554/96/184989689 emessa da Unipol Assicurazioni s.p.a. a favore del Comune di Villar Perosa per un importo di € 158.719,87, a titolo di ristoro dei danni conseguenti ai gravi ritardi contrattuali dell'Appaltatore, consistenti nel disservizio provocato dall'impossibilità di disporre dell'opera entro il termine originariamente previsto, nelle spese relative alla nuova procedura di gara e in maggiori oneri per l'esecuzione lavori, nonché a titolo di eventuali penali;

5) di riservarsi ogni determinazione per valutare e quantificare ulteriori danni subiti e subendi dall'Amministrazione Comunale in conseguenza dell'inadempimento della società appaltatrice ed altresì ogni azione risarcitoria rispetto ai danni che saranno accertati e agli oneri derivanti dalla risoluzione contrattuale;

6) di dare mandato al RUP di predisporre le operazioni necessarie per avviare apposita procedura di gara per affidare ad altro operatore economico l'esecuzione dei lavori necessari a completare i "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" della scuola media F. Marro di Via IV Novembre nel Comune di Villar Perosa ed eventualmente a riparare i difetti di costruzione riscontrati ponendo a carico della società Edilia Program s.r.l. i relativi costi;

7) di procedere alla segnalazione ad ANAC dell'adozione del presente provvedimento di risoluzione in danno ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

8) di notificare alla Edilia Program s.r.l., tramite p.e.c., copia del presente provvedimento di risoluzione del rapporto contrattuale e di procedere alla pubblicazione dello stesso secondo le forme e i termini di legge.

Preso atto che successivamente il Comune di Villar Perosa con la determinazione n. 325 del 16.08.2023 disponeva altresì la risoluzione del Bando regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali fino a 5000 abitanti - P.O.R. FESR 2014/2020;

Preso atto che in data 19.10.2023, come da nota a protocollo n. 7671, il Responsabile Unico del Procedimento disponeva che, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, la direzione lavori curasse la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna. Disponeva altresì che l'organo di collaudo, acquisito lo stato di consistenza, procedesse a redigere un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al Codice dei contratti pubblici;

Preso atto che in data 24/11/2023 venivano sottoscritti anche dalla ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. gli elaborati grafici relativi allo Stato di Consistenza alla stessa data;

Preso atto che in data 06/02/2024, come da nota a protocollo n. 1075, la Direzione Lavori inviava alle parti il conto Finale dello Stato di Consistenza a tutto il 24/11/2023.

Preso atto che in data 20/02/2024, come da nota a protocollo n. 1554, la ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. provvedeva alla firma della contabilità con riserva;

Preso atto che in data 29/04/2024 con nota a prot. n. 3748 il collaudatore Arch. Giorgio Tarditi trasmetteva al Comune di Villar Perosa il c.d. “verbale di accertamento tecnico – contabile ex comma 7, art. 108, D.Lgs. 50/2016”: dall’esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite - rilevate in contraddittorio con l’impresa - e ammesse in contabilità nel conto finale e alle successive detrazioni apportate dalla D.L. confermando l’importo del conto finale dal quale risulta un debito dell’impresa come segue:

	parziali	totali
Importo netto opere previste nel progetto approvato	€ 257.734,32	
Importo netto opere non previste nel progetto approvato	€ 31.367,70	
Importo netto conto finale	€ 289.102,02	€ 289.102,02
Importo netto compensazioni per aumento prezzi opere previste nel progetto approvato	€ 39.983,29	
Importo netto compensazioni per aumento prezzi opere non previste nel progetto approvato	€ 2.961,39	
Importo netto compensazioni	€ 42.944,68	€ 42.944,68
Totale		€ 332.046,70
A dedurre:		
- n° 2 certificati di pagamento		- € 284.307,40
- n° 2 certificati di pagamento per compensazione prezzi		- € 51.598,80
- detrazioni apportate dalla D.L. sul conto finale		- € 5.990,74
resta il debito dell'impresa		- € 9.850,24

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 47 del 28/05/2024 mediante la quale è stato deliberato, tra l’altro, di:

“ ...

1. *Di prendere atto degli atti di contabilità finale dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell’Istituto scolastico;*
2. *Di prendere atto della consistenza finale dei lavori eseguiti, ovvero che l’impresa appaltatrice EDILIA PROGRAM s.r.l. ha regolarmente eseguito ex ante la risoluzione del Contratto di appalto rep. 406 del 16.3.2022 i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell’Istituto scolastico;*
3. *Di segnalare che il Geometra Claudio Richiardone, quale Responsabile dell’Ufficio Tecnico non ricoprirà l’incarico di RUP nel proseguo del procedimento in quanto lo stesso ha presentato lettera di pensionamento di cui la Giunta del Comune di Villar Perosa ha preso atto con delibera n. 134 del 28.12.2023 con conseguente nomina di altra professionalità come RUP per conto dell’Ente;*
4. *Infine, data l’urgenza di completare le procedure amministrative ...”*

Vista la necessità di completare l’intervento di adeguamento sismico della scuola media “F.Marro”;

Richiamate le determinazioni del Responsabile del servizio:

- n. 126 del 22/08/2024 con la quale si affida all’Arch. Elena DAVIERO con studio in Corso Torino n. 89 – 10064 Pinerolo (TO) (Codice Fiscale DVRLNE77A52G674N e P.I.V.A. 12019390017, l’incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media F.Marro del Comune di Villar Perosa”, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 2.970,00, alle condizioni di cui all’offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6685 del 31/07/2024;

- n. 125 del 22/08/2024 con la quale si affida all’ Ing. Franco Picotto dello STUDIO SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con sede in Via Vittorio Veneto n. 27, Cavour (TO), P.IVA 06452520015, l’incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico”, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 14.326,00 oltre I.V.A. al 22%, alle condizioni di cui all’offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6683 del 31/07/2024;

- n. 124 del 22/08/2024 con la quale si affida all’ Ing. Enrico CALVA con studio in Pinerolo, Via Pasubio n. 2/2b, l’incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico”, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023,

per un importo di € 5.512,00 oltre I.V.A., alle condizioni di cui all'offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6684 del 31/07/2024;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 131 del 18/09/2024 si è provveduto ad affidare allo Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la validazione della progettazione esecutiva dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media di Villar Perosa” del Comune di Villar Perosa, per un importo di € 22.200,16 comprensivo di cassa previdenziale ed esclusa l'IVA alle condizioni di cui al preventivo del 12/09/2024 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 7721 del 12/09/2024;

Visto che con nota del 21/09/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 7972 i professionisti incaricati alla redazione del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020, hanno fatto pervenire il progetto esecutivo;

Visto che con nota del 21/09/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 7973 il Comune di Villar Perosa ha trasmesso allo studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, il progetto esecutivo completo di tutti i suoi elaborati per essere verificato;

Richiamati i rapporti di verifica redatti dall'Ing. Renato Barra dello studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, ed i moduli ispettivi con la quale i progettisti hanno risposto con opportune controdeduzioni/giustificative (aggiornando ed integrando i relativi elaborati quando necessario, acclarati al protocollo dell'Ente ai seguenti numeri:

- n. 8233 del 01/10/2024 / n. 8800 del 16/10/2024 / n. 8806 del 16/10/2024 / n. 8811 del 16/10/2024 / n. 8812 del 16/10/2024 / n. 8817 del 16/10/2024 / n. 8692 del 12/10/2024 / n. 8704 del 14/10/2024 / n. 8768 del 15/10/2024 / n. 8769 del 15/10/2024 / n. 8770 del 15/10/2024 / n. 8873 del 18/10/2024 / n. 8908 del 20/10/2024 / n. 8915 del 21/10/2024;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 64 del 30/08/2024 con la quale si prende atto del cronoprogramma del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 trasmesso dai professionisti con nota del 29/08/2024 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 7290;

Visto il “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 in argomento, così come pervenuto in via definitiva in data 22/10/2024 al prot. n. 8968, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DESCRITTIVI:		
GEN-REL-01-1	RELAZIONE GENERALE	
GEN-CAP-01-2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_PARTE AMMINISTRATIVA	
GEN-CAP-02-1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_PARTE TECNICA	
GEN-SDC-01-2	SCHEMA DI CONTRATTO	
GEN-MAN-01-2	PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA	
GEN-CAM-01-1	CRITERI AMBIENTALI MINIMI VERIFICHE IN FASE PROGETTUALE ED IN FASE ESECUTIVA	
GEN-SDC-01-0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: Stato di consistenza	
GEN-SDC-02-0	VERBALE STATO DI CONSISTENZA	

GEO-REL-01-0	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione Geologica	
STR-REL-01-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali - Comparto D1	
STR-REL-02-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali - Comparto D2	
STR-REL-03-2	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali - Scala di emergenza	
STR-REL-04-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali - Ampliamento servizi igienici	
STR-REL-05-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali – Ascensore e scala principale	
STR-REL-06-0	INDAGINI DIAGNOSTICHE STRUMENTALI	
STR-REL-07-0	ANALISI DEI DISTACCHI DI INTONACO E VALUTAZIONE DELLO SFONDELLAMENTO	
STR-REL-08-0	PROVE PER LA CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI	
ELET-REL-01-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione Impianto illuminazione ed elettrico	
IMP-REL-01-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione Impianto termoidraulico	
IMP-REL-02-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del d.lgs 19 agosto 2005 n. 192 (Ex Legge 10 –Ampliamento bagni)	
IMP-REL-03-0	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del d.lgs 19 agosto 2005 n. 192 (Ex Legge 10) INVOLUCRO D1 e D2	
ECON-QER-01-2	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
ECON-CME-01-2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
ECON-AP-01-2	ANALISI PREZZI	
ECON-EP-01-2	ELENCO PREZZI	
ECON-QIM-01-2	QUADRO INCIDENZA DELLA MANOPOPERA	
SIC-PSC-01-2	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e SCHEDE ALLEGATE (allegati Costi Sicurezza, Cronoprogramma, Incidenza Manodopera, Planimetria e/o Pianta di Cantiere)	
SIC-CRONO-01-1	CRONOPROGRAMMA	
AR-REL-01-1	LINEA VITA – RELAZIONE TECNICA – Allegato 1 Parte A	
ELENCO ELABORATI GRAFICI:		
<u>ARCHITETTONICO</u>		
AR-INQ-01-1	ESTRATTI C.T.R.N., P.R.G.I. , CATASTALE, E PLANIMETRIA GENERALE	1:10'000_2'000_1'500
AR-ES-01-1	SITUAZIONE ESISTENTE : PIANTA PIANO TERRA	1:100-1:10
AR-ES-02-2	SITUAZIONE ESISTENTE : PIANTA PIANO RIALZATO	1:100-1:10
AR-ES-03-1	SITUAZIONE ESISTENTE : PIANTA PIANO PRIMO	1:100-1:10
AR-ES-04-1	SITUAZIONE ESISTENTE : PIANTA SOTTOTETTO e COPERTURA	1:100-1:10
AR-ES-05-1	SITUAZIONE ESISTENTE : SEZIONI	1:50
AR-ES-06-1	SITUAZIONE ESISTENTE : PROSPETTI	1:100

AR-DEM-01-2	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI PIANO TERRA	1:100-1:50-1:10
AR-DEM-02-2	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI PIANO RIALZATO	1:100-1:50-1:10
AR-DEM-03-2	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI PIANO PRIMO	1:100-1:50-1:10
AR-DEM-04-2	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI SOTTOTETTO E COPERTURA	1:100-1:10
AR-DEM-05-2	DEMOLIZIONI IN FACCIATA	1:100
AR-PR-01-1	STATO PROGETTO : PIANTA PIANO TERRA	1:100-1:10
AR-PR-02-1	STATO PROGETTO : PIANTA PIANO RIALZATO	1:100-1:10
AR-PR-03-1	STATO PROGETTO : PIANTA PIANO PRIMO	1:100-1:10
AR-PR-04-1	STATO PROGETTO : PIANTE SOTTOTETTO e COPERTURA	1:100-1:10
AR-PR-05-1	STATO PROGETTO : SEZIONI	1:100
AR-PR-06-1	STATO PROGETTO : PROSPETTI	1:100
AR-RIP-01-2	RIPRISTINI PIANO TERRA	1:50-1:20
AR-RIP-02-2	RIPRISTINI PIANO RIALZATO	1:50-1:20
AR-RIP-03-2	RIPRISTINI PIANO PRIMO	1:50-1:20
AR-RIP-04-2	RIPRISTINI SOTTOTETTO E COPERTURA	1:100-1:10
AR-RIP-05-2	RIPRISTINI PAVIMENTI	1:50
AR-RIP-06-2	RIPRISTINI IN SEZIONE	1:50
AR-RIP-07-2	RIPRISTINI IN FACCIATA	1:100
AR-RIP-08-1	SERRAMENTI e PONTEGGI	1:100
AR-RIP-09-1	ANTISFONDELLAMENTO	1:100
AR-RIP-10-1	RIPRISTINI AREE ESTERNE	1:100
AR-PART-01-0	LINEA VITA	1:50
IMPIANTISTICA		
IMP-EL-01-1	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED ELETTRICO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO TERRA	VARIE
IMP-EL-02-1	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED ELETTRICO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO RIALZATO	VARIE
IMP-EL-03-1	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED ELETTRICO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO PRIMO	VARIE
IMP-TER-01-1	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO TERRA	VARIE
IMP-TER-02-1	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO RIALZATO	VARIE
IMP-TER-03-1	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO PRIMO	VARIE
IMP-IDR-01-1	IMPIANTO IDRICO, ANTINCENDIO e FOGNATURA IN PROGETTO	1:100-1:200
IMP-VFI-01-1	IMPIANTI BAGNI - VENTILAZIONE, FOGNARI e IDRICO	1:50
STRUTTURALE – COMPARTO D1+D2 - ESISTENTE		
ST-ES-01-0	STRUTTURALE ESISTENTE: CARPENTERIE - EPOCA DI COSTRUZIONE	VARIE

ST-ES-02-0	STRUTTURALE ESISTENTE: ARMATURE - EPOCA DI COSTRUZIONE	VARIE
ST-ES-03-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	FONDAZIONI - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-04-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	VARIE
	FONDAZIONI - ARMATURE - REALIZZATO	
ST-ES-05-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	FONDAZIONI - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-06-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	VARIE
	FONDAZIONI - ARMATURE - REALIZZATO	
ST-ES-07-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	SETTO S2. - REALIZZATO	
ST-ES-08-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:20
	SETTI S16.S17.S18.S19. - REALIZZATO	
ST-ES-09-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:20
	SETTI S20.S21. - REALIZZATO	
ST-ES-10-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:20
	SETTO S22. - REALIZZATO	
ST-ES-11-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:20
	SETTI S23.S24. - REALIZZATO	
ST-ES-12-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	PRIMO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-13-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	VARIE
	PRIMO SOLAIO - ARMATURE - REALIZZATO	
ST-ES-14-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	PRIMO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-15-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	VARIE
	PRIMO SOLAIO - ARMATURE - REALIZZATO	
ST-ES-16-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	SECONDO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-17-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	SECONDO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-18-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	VARIE
	SECONDO SOLAIO - ARMATURE - REALIZZATO	
ST-ES-19-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	SECONDO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-20-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	SECONDO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-21-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	COPERTURA - OPERE REALIZZATE	
ST-ES-22-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	COPERTURA - OPERE REALIZZATE	
ST-ES-23-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	VARIE

	PUNTELLAMENTI - REALIZZATO	
ST-ES-24-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	VARIE
	PUNTELLAMENTI - REALIZZATO	
ST-DEM-01-1	DEMOLIZIONI PRIMO SOLAIO - SECONDO SOLAIO - SOLAIO SOTTOTETTO	VARIE
STRUTTURALE – COMPARTO D1		
ST-D1-PR-01-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: TRACCIAMENTO	1:50
ST-D1-PR-02-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SEZIONI	1:50
ST-D1-PR-03-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: FONDAZIONI CARPENTERIE	1:50
ST-D1-PR-04-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S1.	1:20
ST-D1-PR-05-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S2.	1:20
ST-D1-PR-06-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S3.	1:20
ST-D1-PR-07-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S4.	1:20
ST-D1-PR-08-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S5,	1:20
ST-D1-PR-09-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S6.	1:20
ST-D1-PR-10-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S7.	1:20
ST-D1-PR-11-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S8.	1:20
ST-D1-PR-12-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S9.S10,	1:20
ST-D1-PR-13-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S11.	1:20
ST-D1-PR-14-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S12.	1:20
ST-D1-PR-15-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S13	1:20
ST-D1-PR-16-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S14.	1:20
ST-D1-PR-17-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S15.	1:20
ST-D1-PR-18-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE PRIMO SOLAIO	1:50
ST-D1-PR-19-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE PRIMO SOLAIO	VARIE
ST-D1-PR-20-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: RAMPA DI ACCESSO PER DISABILI - CARPENTERIE E ARMATURE	1:25
ST-D1-PR-21-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: INTERVENTI SU SCALA ACCESSO LATO CORTILE	1:10
ST-D1-PR-22-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: INTERCAPEDINE – COPERTURA	VARIE
ST-D1-PR-23-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: BLOCCO SERVIZI CARPENTERIE E ARMATURE	VARIE
ST-D1-PR-24-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: BLOCCO SERVIZI COPERTURA	VARIE
ST-D1-PR-25-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE SECONDO SOLAIO	1:50
ST-D1-PR-26-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE SECONDO SOLAIO	VARIE
ST-D1-PR-27-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE SOLAIO SOTTOTETTO	1:50
ST-D1-PR-28-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE SOLAIO SOTTOTETTO	VARIE
ST-D1-PR-29-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: COPERTURA	1:50

ST-D1-PR-30-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA ACCESSO PRINCIPALE	VARIE
	OPERE IN CEMENTO ARMATO	
ST-D1-PR-31-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA ACCESSO PRINCIPALE	VARIE
	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	
ST-D1-PR-32-1	PUNTELLAMENTI SOLAI	1:50
ST-D1-PR-33-1	MESSA IN SICUREZZA DEI TRAMEZZI AL RIBALTAMENTO	1:50
STRUTTURALE – COMPARTO D2		
ST-D2-PR-01-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: TRACCIAMENTO	1:50
ST-D2-PR-02-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SEZIONI	1:50
ST-D2-PR-03-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S16.	1:20
ST-D2-PR-04-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S18.S19.	1:20
ST-D2-PR-05-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S20.	1:20
ST-D2-PR-06-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S22.	1:20
ST-D2-PR-07-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S23.	1:20
ST-D2-PR-08-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S24.	1:20
ST-D2-PR-09-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE PRIMO SOLAIO	1:50
ST-D2-PR-10-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE PRIMO SOLAIO	VARIE
ST-D2-PR-11-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA U.S. PIANO RIALZATO	1:20
ST-D2-PR-12-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE SECONDO SOLAIO	1:50
ST-D2-PR-13-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE SECONDO SOLAIO	VARIE
ST-D2-PR-14-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE SOLAIO SOTTOTETTO	1:50
ST-D2-PR-15-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE SOLAIO SOTTOTETTO	VARIE
ST-D2-PR-16-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: COPERTURA	1:50
ST-D2-PR-17-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA SICUREZZA PIANTA E SEZIONI	VARIE
ST-D2-PR-18-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA SICUREZZA PARTICOLARI	VARIE
ST-D2-PR-19-1	PUNTELLAMENTI SOLAI	1:50
ST-D2-PR-20-1	MESSA IN SICUREZZA DEI TRAMEZZI AL RIBALTAMENTO	1:50

ed avente il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Progetto Esecutivo di "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Q.E. Progetto Esecutivo 2024 - COMPLETAMENTO LAVORI

località intervento : VILLAR PEROSA

a1	Lavori a corpo	1,696,448.31 €
a2	di cui manodopera	930,231.89 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO Di cui importo della manodopera pari a euro:	1,696,448.31 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA, STRAORDINARI, NON SOGGETTI A RIBASSO	75,344.09 €
	Tot. costo OPERA ORGANICA	1,771,792.40 €
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (5%) Come previsto dall'allegato 1.7 art. 5 comma 2 del D.Lgs 36/2023	
e2	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €
e3	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €
e5	Imprevisti (5%) Come previsto dall'allegato 1.7 art. 5 comma 2 del D.Lgs 36/2023	88,589.62 €
e6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	- €
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
e8.1	Spese tecniche relative alla progettazione: progetto esecutivo architettonico e strutturale, compresi oneri previdenziali (INARCASSA 4%) - In regime IVA ordinario - SIA Professionisti Associati, Legale rappresentante Ing. PICOTTO Franco	14,319.36 €
e8.2	Spese tecniche relative alla progettazione: progetto esecutivo impianti, compresi oneri previdenziali (INARCASSA 4%) - In regime IVA ordinario - Ing. CALVA Enrico	5,512.00 €
e8.3	Spese tecniche relative alla progettazione: coordinamento sicurezza in fase di progettazione, compresi oneri previdenziali (INARCASSA 4%) - In regime IVA Forfettario ai sensi dell'art.1, comma 58 della legge n°190/2014 così come modificato dalla legge n°208/2015 e della legge n° 145/2018. - Arch. DAVIERO Elena	2,974.18 €
e8.4	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (Compresa cassa 4%)	106,478.73 €
e8.5	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	28,348.68 €
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (Compresa cassa 4%)	22,207.18 €
e10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7	7,087.17 €
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	3,000.00 €
e12	Spese per pubblicità	5,000.00 €
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	- €
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (Compresa cassa 4%)	34,117.55 €
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	- €
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €
e17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €
e18.1	Iva su lavori in amministrazione diretta (e1) 10%	- €
e18.2	Iva su imprevisti (e5) 22%	19,489.72 €
e18.3	Iva sui lavori e oneri della sicurezza (A+B) 10%	177,179.24 €
e18.4	Iva su spese tecniche (e8.1; e8.2; e8.4; e9; e14)	40,179.66 €
E	Tot. Somme a disposizione	554,483.08 €
F	Arrotondamenti	- €
COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE OPERA (A+B+C+D+E+F)		2,326,275.48 €

Acquisito in data 22/10/2024 al prot. n. 8968 il verbale di verifica del progetto (RAPPORTO FINALE – RF01-00 del 18/10/2024 – compost da 134 pagine), redatto dall'Ing. Renato Barra dello Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve;

Richiamato il suddetto verbale di verifica (RAPPORTO FINALE – RF01-00 del 18/10/2024 – compost da 134 pagine) del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020, con ESITO POSITIVO mediante il quale è stato determinato tra l'altro:

“...4. Analisi documentazione progettuale:

4.1. Rispondenza alle norme tecniche e disposizioni contrattuali

Il Progetto recepisce e attua in linea generale le norme tecniche applicabili e le disposizioni contrattuali.

4.2. Completezza della documentazione

Nel presente capitolo sono riportati i risultati della verifica dell'assetto documentale disponibile facente parte del Progetto Esecutivo in oggetto.

4.3. Conformità degli elaborati.

Il sottoscritto Ing. Barra Renato, in qualità di supporto/validazione al RUP del progetto esecutivo di completamento lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola secondaria 1° grado “F.Marro” nel Comune di Villar Perosa, in base alla Determinazione di incarico n°131 del 18/09/2024, rileva nell'iter di controllo la sostanziale Conformità degli elaborati visionati e facenti parte il progetto esecutivo.

Si sottolinea inoltre che gli aspetti e gli approfondimenti rimandati dal progettista ad una fase successiva, come da loro asserito e indicati nei moduli ispettivi con la codifica C(p) (Chiuso con prescrizioni), dovranno essere dettagliati adeguatamente e condivisi con la DL prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In scienza e coscienza, sulla scorta delle verifiche condotte - di cui questo documento ne costituisce evidenza - e in forza del mandato ricevuto a Verificare, si ritiene di poter asserire che, fatte salve le indicazioni prodotte dall'Organizzazione di Ispezione, che il RUP vorrà recepire, questa progettazione esecutiva è da ritenersi verificata con esito POSITIVO ai sensi degli artt.39 e 40 del D.Lgs. 36/2023 (già previsto dall'art. 26 del precedente D.lgs. 50/2016) SALVO GLI ULTERIORI APPROFONDIMENTI NON SOSTANZIALI RICHIESTI, che l'Amministrazione dovrà controllare prima del certificato della consegna dei lavori...”

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 149 del 22/10/2024, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il verbale di verifica del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), redatto dall'Ing. Renato Barra ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve, pervenuto in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 84 del 23/10/2024 con la quale si prende atto della determinazione n. 149 del 22/10/2024 con quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2003, il verbale di verifica del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), redatto dall' Ing. Renato Barra dello studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve, pervenuto in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 86 del 24/10/2024 con la quale si approva, il “PROGETTO

ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), redatto dai professionisti incaricati: Ing. Franco Picotto, Ing. Enrico Calva e Arch. Elena Daviero, così come pervenuto in via definitiva in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

Visto che occorre procedere con l'individuazione di un professionista per svolgere il servizio tecnico professionale di architettura e di ingegneria afferente la direzione dei lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Ritenuto conseguentemente di:

- ricorrere all'esternalizzazione delle prestazioni in favore di soggetti di cui all' art.66 del D. Lgs 36/2023;
- procedere alla selezione del soggetto contraente mediante espletamento delle procedure previste per l'affidamento dei contratti sotto le soglie europee di cui all'Art.14 del D. Lgs 36/2023;

Considerato che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto:

che ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, le procedure per l'affidamento di tali prestazioni soggiacciono all'integrale rispetto delle specifiche disposizioni impartite dal Codice stesso e s.m.i.;
che in particolare alle procedure di individuazione del soggetto contraente saranno da applicarsi tutte le norme richiamate nel Codice, ai sensi di quanto disposto dall'Art.48, disciplinante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture sottosoglia;

Atteso che in ordine alla scelta della procedura da adottarsi: che per l'affidamento di cui alla presente ricorrono i presupposti, in ordine alla sua entità economica, per l'adozione della soluzione di cui all'Art.50 co.1 lett. b) del Codice, il quale fa esplicito rinvio all'affidamento diretto per importi sino a € 140.000,00 per servizi di ingegneria e architettura, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che:

- l'affidamento diretto di cui trattasi è stato preceduto da una richiesta di preventivo sulla piattaforma e procurement con impresa operante nel settore sulla piattaforma telematica “TRASPARE”;
- a seguito di partecipazione alla Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica “TRASPARE” affidamento diretto, dalla seguente ditta si è avuto il riscontro di seguito specificato

Impresa interpellata	Trasmissione offerta	Offerta
TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – ING. FRANCO BETTA – ARCH. ALESSANDRO BETTA – ING. FABRIZIO BETTA Corso Monte Cucco n. 73/D, 10141 Torino, P.IVA 09576570015	SI	€ 100.681,28 al netto della Cassa Previdenziale e dell'IVA

Richiamato l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Ricordato che ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L. n. 241/1990, la pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria;

Atteso che la proposta economica del professionista risulta proporzionata alla qualità e quantità delle prestazioni richieste, e risulta accoglibile anche in considerazione di quanto stabilito ai sensi della L. 21.04.2023 n.49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

Accertato che sono in corso i controlli in merito alla verifica del possesso dei requisiti tecnico/professionali;

Atteso che i lavori sono finanziati dai "Mutui BEI 2018", e che per quanto evidenziato in premessa, l'Ente si riserva il diritto di non procedere al proseguo della pratica, se non dopo aver ottenuto l'autorizzazione necessaria dagli organi competenti;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023 in quanto la procedura avviata con tale normativa;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamante;

di aggiudicare provvisoriamente allo studio TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – ING. FRANCO BETTA – ARCH. ALESSANDRO BETTA – ING. FABRIZIO BETTA, Corso Monte Cucco n. 73/D, 10141 Torino, P.IVA 09576570015, il servizio tecnico professionale di architettura e di ingegneria afferente la direzione dei lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002),"che ha offerto € 100.681,28 (centomilaseicentoottantuno,28) al netto della Cassa Previdenziale e dell'IVA;

Di dare atto che il codice CUP dell'opera è **B98E18000080002** ed il codice CIG è **B44371A384**;

di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 16 del D. lgs. n. 36/2023 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

che si provvederà all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti tecnico/professionali;

di dare corso, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 17 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio del Comune di Villar Perosa e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

di disporre, che ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.villarperosa.to.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento di complessivi € 127.744,408 trova copertura al Codice di Bilancio 118/11 – 04I02I2I202I09.1I2020I09003 (Capitolo 3070) – del Bilancio 2024 – Gestione competenza

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa