



# COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1  
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 467

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA

**N. 152 del 28/10/2024**

Il Responsabile del Servizio : FENOGLIO Silvia

**OGGETTO:"COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA F. MARRO DEL COMUNE DI VILLAR PEROSA" - Decisione a contrarre (CUP: B98E18000080002)**

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visti** e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Premesso che:**

- con provvedimento sindacale n. 8 in data 29 giugno 2024 è stato nominato Responsabile dell'area tecnica per edilizia privata, lavori pubblici, urbanistica l'Arch. Fenoglio Silvia;
- con deliberazione consiliare n. 44 in data 16 dicembre 2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 11 gennaio 2024 e s.m.i. sono stati assegnati ai responsabili dei servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi all'esercizio finanziario 2024;

**Premesso** che il Comune di Villar Perosa partecipava al Bando relativo al Piano Triennale 2018 – 2020 per il finanziamento di interventi straordinari di edilizia scolastica;

**Premesso** che il Comune di Villar Perosa risultava tra i beneficiari del finanziamento relativamente ad un progetto di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di parte della Scuola Media all'interno dell'Istituto F. Marro di Via IV Novembre per un importo di € 2.042.792,00 a fronte di un progetto per un importo complessivo di € 2.328.577,70;

**Premesso** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 31.05.2021 il Comune di Villar Perosa approvava il progetto esecutivo delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Media per una spesa complessiva di € 2.422.185,82 (dei quali € 1.779.193,79 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 122.015,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), aggiornando e rimodulando il quadro economico dei lavori alla luce del fatto che sullo stesso edificio scolastico il Comune aveva in essere un finanziamento relativo al Bando regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali fino a 5000 abitanti – P.O.R. FESR 2014/2020;

**Premesso** che il Comune di Villar Perosa con determinazione n. 78 del 05.06.2021 indiceva procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base ad indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 1 e 2 lettera b) del D.L. n. 76 del 16.07.2000 per l'affidamento in appalto dell'esecuzione a corpo dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" del predetto Istituto Scolastico per un importo a base di gara di € 1.901.208,86;

**Premesso** che con determinazione n. 88 del 25.06.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, il predetto appalto di lavori veniva aggiudicato alla ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. per un corrispettivo complessivo di € 1.485.695,94, di cui € 122.015,07 per oneri della sicurezza;

**Premesso** che in data 16.03.2022 veniva sottoscritto il contratto di appalto rep. N. 406 tra il Comune di Villar Perosa e la ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto scolastico per un corrispettivo complessivo di € 1.485.695,94;

**Premesso** che i lavori, come risulta dal relativo verbale, venivano consegnati in data 26 aprile 2022 con un tempo utile per la conclusione di 450 giorni naturali e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 20 luglio 2023;

**Preso atto** che l'esecuzione delle opere non ha mai seguito la regolarità prevista dal cronoprogramma di progetto raggiungendo un limitato avanzamento dei lavori nonostante non si siano verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da ostacolare il regolare svolgimento;

**Preso atto** che in riferimento all'intervento di cui sopra il Comune di Villar Perosa non poteva pertanto non procedere alla contestazione di inadempimento al fine della risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con la ditta EDILIA PROGRAM S.R.L. per i seguenti motivi: infatti nel caso di specie la Società appaltatrice si era resa responsabile di ripetute, reiterate e gravissime inadempienze agli obblighi derivanti dal Contratto (Rep. n. 406 del 16.3.2022), in particolar modo correlate:

**A)** al mancato rispetto del tempo contrattuale tassativamente concesso per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, pari a 450 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna come offerto dall'impresa in sede di gara, risultando pressoché certo che le lavorazioni residue non possano essere completate entro il 20.7.2023 (art. 3 del contratto ed art. 1.4. del C.S.A.);

**B)** alla mancata presentazione di un cronoprogramma di cantiere aggiornato, sebbene più volte sollecitato dalla D.L., con conseguente impossibilità per l'Amministrazione committente di avere una tempistica certa di esecuzione dei lavori e di basare la propria programmazione su tempi certi e rispettosi dei termini assegnati dal decreto ministeriale di concessione del finanziamento per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico (artt. 5.4. e 5.5. del C.S.A.);

**C)** alla mancata osservanza dell'obbligo di garantire una presenza continua di un assistente qualificato di cantiere e di maestranze idonee, anche numericamente, all'esecuzione delle lavorazioni specialistiche oggetto dei lavori rispettando scrupolosamente il piano e le norme di sicurezza e gli ordini di servizio del direttore dei lavori: condizioni, queste ultime, espressamente qualificate dall'art. 1.4. del CSA come condizioni essenziali per la corretta conduzione del cantiere e la buona riuscita delle opere nei termini contrattualmente previsti;

**Preso atto** che il Comune di Villar Perosa con la determinazione n. 173 del 26.06.2023, comunicata all'impresa in pari data, disponeva la risoluzione del Contratto d'appalto del 16 marzo 2022 rep. 406 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino il 21.03.2022, prot. n. 13469) ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 50/2016, per grave inadempimento ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale della società appaltatrice;

**Preso atto** che la determinazione di cui sopra determinava nel merito: **1)** di dichiarare risolto - e comunque di risolvere - il Contratto di appalto rep. 406 del 16.3.2022 sottoscritto con la società Edilia Program s.r.l. per l'esecuzione a corpo dei "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" della scuola media F. Marro in Via IV Novembre nel Comune di Villar Perosa, ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D. lgs. 50/2016, per grave inadempimento - ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale - della società appaltatrice in relazione alle motivazioni espresse in premessa ed alle analitiche argomentazioni contenute nella presente determinazione;

**2)** di autorizzare e dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere, nei termini stabiliti dall'art. 108 del D.L.gs. 50/2016, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti ed all'inventario dei materiali e mezzi d'opera che eventualmente devono essere presi in consegna;

**3)** di dare mandato al R.U.P. ed al Direttore dei Lavori di attivare tutte le iniziative necessarie e previste dalla vigente normativa per liberare l'area di cantiere e di procedere ad ogni ulteriore adempimento conseguente alla risoluzione d'ufficio del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016;

**4)** di dare mandato al R.U.P. di procedere ad escutere, ai sensi dell'art. 103 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n° 1/2554/96/184989689 emessa da Unipol Assicurazioni s.p.a. a favore del Comune di Villar Perosa per un importo di € 158.719,87, a titolo di ristoro dei danni conseguenti ai gravi ritardi contrattuali dell'Appaltatore, consistenti nel disservizio provocato dall'impossibilità di disporre dell'opera entro il termine originariamente previsto, nelle spese relative alla nuova procedura di gara e in maggiori oneri per l'esecuzione lavori, nonché a titolo di eventuali penali;

**5)** di riservarsi ogni determinazione per valutare e quantificare ulteriori danni subiti e subendi dall'Amministrazione Comunale in conseguenza dell'inadempimento della società appaltatrice ed altresì ogni azione risarcitoria rispetto ai danni che saranno accertati e agli oneri derivanti dalla risoluzione contrattuale;

**6)** di dare mandato al RUP di predisporre le operazioni necessarie per avviare apposita procedura di gara per affidare ad altro operatore economico l'esecuzione dei lavori necessari a completare i "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" della scuola media F. Marro di Via IV Novembre nel Comune di Villar Perosa ed eventualmente a riparare i difetti di costruzione riscontrati ponendo a carico della società Edilia Program s.r.l. i relativi costi;

**7)** di procedere alla segnalazione ad ANAC dell'adozione del presente provvedimento di risoluzione in danno ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

**8)** di notificare alla Edilia Program s.r.l., tramite p.e.c., copia del presente provvedimento di risoluzione del rapporto contrattuale e di procedere alla pubblicazione dello stesso secondo le forme e i termini di legge.

**Preso atto** che successivamente il Comune di Villar Perosa con la determinazione n. 325 del 16.08.2023 disponeva altresì la risoluzione del Bando regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali fino a 5000 abitanti - P.O.R. FESR 2014/2020;

**Preso atto** che in data 19.10.2023, come da nota a protocollo n. 7671, il Responsabile Unico del Procedimento disponeva che, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, la direzione lavori curasse la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna. Disponeva altresì che l'organo di collaudo, acquisito lo stato di consistenza, procedi a redigere un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al Codice dei contratti pubblici;

**Preso atto** che in data 24/11/2023 venivano sottoscritti anche dalla ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. gli elaborati grafici relativi allo Stato di Consistenza alla stessa data;

**Preso atto** che in data 06/02/2024, come da nota a protocollo n. 1075, la Direzione Lavori inviava alle parti il conto Finale dello Stato di Consistenza a tutto il 24/11/2023.

**Preso atto** che in data 20/02/2024, come da nota a protocollo n. 1554, la ditta EDILIA PROGRAM s.r.l. provvedeva alla firma della contabilità con riserva;

**Preso atto** che in data 29/04/2024 con nota a prot. n. 3748 il collaudatore Arch. Giorgio Tarditi trasmetteva al Comune di Villar Perosa il c.d. "verbale di accertamento tecnico - contabile ex comma 7, art. 108, D.Lgs. 50/2016": dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite - rilevate in contraddittorio con l'impresa - e ammesse in contabilità nel conto finale e alle successive detrazioni apportate dalla D.L. confermando l'importo del conto finale dal quale risulta un debito dell'impresa come segue:

	parziali	totali
Importo netto opere previste nel progetto approvato	€ 257.734,32	
Importo netto opere <b>non</b> previste nel progetto approvato	€ 31.367,70	
Importo netto conto finale	€ 289.102,02	€ 289.102,02
Importo netto compensazioni per aumento prezzi opere previste nel progetto approvato	€ 39.983,29	
Importo netto compensazioni per aumento prezzi opere <b>non</b> previste nel progetto approvato	€ 2.961,39	
Importo netto compensazioni	€ 42.944,68	€ 42.944,68
Totale		<b>€ 332.046,70</b>
A dedurre:		
- n° 2 certificati di pagamento		<b>- € 284.307,40</b>
- n° 2 certificati di pagamento per compensazione prezzi		<b>- € 51.598,80</b>
- detrazioni apportate dalla D.L. sul conto finale		<b>- € 5.990,74</b>
<b>resta il debito dell'impresa</b>		<b>- € 9.850,24</b>

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta n. 47 del 28/05/2024 mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, di:

“ ...

1. Di prendere atto degli atti di contabilità finale dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto scolastico;
2. Di prendere atto della consistenza finale dei lavori eseguiti, ovvero che l'impresa appaltatrice EDILIA PROGRAM s.r.l. ha regolarmente eseguito ex ante la risoluzione del Contratto di appalto rep. 406 del 16.3.2022 i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto scolastico;
3. Di segnalare che il Geometra Claudio Richiardone, quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico non ricoprirà l'incarico di RUP nel proseguo del procedimento in quanto lo stesso ha presentato lettera di pensionamento di cui la Giunta del Comune di Villar Perosa ha preso atto con delibera n. 134 del 28.12.2023 con conseguente nomina di altra professionalità come RUP per conto dell'Ente;
4. Infine, data l'urgenza di completare le procedure amministrative ...”

**Vista** la necessità di completare l'intervento di adeguamento sismico della scuola media “F.Marro”;

**Richiamate** le determinazioni del Responsabile del servizio:

- n. 126 del 22/08/2024 con la quale si affida all'Arch. Elena DAVIERO con studio in Corso Torino n. 89 – 10064 Pinerolo (TO) (Codice Fiscale DVRLNE77A52G674N e P.I.V.A. 12019390017, l'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media F.Marro del Comune di Villar Perosa”, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 2.970,00, alle condizioni di cui all'offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6685 del 31/07/2024;

- n. 125 del 22/08/2024 con la quale si affida all' Ing. Franco Picotto dello STUDIO SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con sede in Via Vittorio Veneto n. 27, Cavour (TO), P.IVA 06452520015, l'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico”, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 14.326,00 oltre I.V.A. al 22%, alle condizioni di cui all'offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6683 del 31/07/2024;

- n. 124 del 22/08/2024 con la quale si affida all' Ing. Enrico CALVA con studio in Pinerolo, Via Pasubio n. 2/2b, l'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva per le opere di completamento dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico”, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 5.512,00 oltre I.V.A., alle condizioni di cui all'offerta presentata su piattaforma TRASPARE entro la scadenza del 05/08/2024, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 6684 del 31/07/2024;

**Premesso che** con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 131 del 18/09/2024 si è provveduto ad affidare allo Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la validazione della progettazione esecutiva dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola media di Villar Perosa” del Comune di Villar Perosa, per un importo di € 22.200,16 comprensivo di

cassa previdenziale ed esclusa l'IVA alle condizioni di cui al preventivo del 12/09/2024 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 7721 del 12/09/2024;

**Visto** che con nota del 21/09/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 7972 i professionisti incaricati alla redazione del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020, hanno fatto pervenire il progetto esecutivo;

**Visto** che con nota del 21/09/2024 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 7973 il Comune di Villar Perosa ha trasmesso allo studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, il progetto esecutivo completo di tutti i suoi elaborati per essere verificato;

**Richiamati** i rapporti di verifica redatti dall'Ing. Renato Barra dello studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, ed i moduli ispettivi con la quale i progettisti hanno risposto con opportune controdeduzioni/giustificative (aggiornando ed integrando i relativi elaborati quando necessario, acclarati al protocollo dell'Ente ai seguenti numeri:

- n. 8233 del 01/10/2024 / n. 8800 del 16/10/2024 / n. 8806 del 16/10/2024 / n. 8811 del 16/10/2024 / n. 8812 del 16/10/2024 / n. 8817 del 16/10/2024 / n. 8692 del 12/10/2024 / n. 8704 del 14/10/2024 / n. 8768 del 15/10/2024 / n. 8769 del 15/10/2024 / n. 8770 del 15/10/2024 / n. 8873 del 18/10/2024 / n. 8908 del 20/10/2024 / n. 8915 del 21/10/2024;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta n. 64 del 30/08/2024 con la quale si prende atto del cronoprogramma del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 trasmesso dai professionisti con nota del 29/08/2024 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 7290;

**Visto** il "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 in argomento, così come pervenuto in via definitiva in data 22/10/2024 al prot. n. 8968, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DESCRITTIVI:		
GEN-REL-01-1	RELAZIONE GENERALE	
GEN-CAP-01-2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_PARTE AMMINISTRATIVA	
GEN-CAP-02-1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_PARTE TECNICA	
GEN-SDC-01-2	SCHEMA DI CONTRATTO	
GEN-MAN-01-2	PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA	
GEN-CAM-01-1	CRITERI AMBIENTALI MINIMI VERIFICHE IN FASE PROGETTUALE ED IN FASE ESECUTIVA	
GEN-SDC-01-0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: Stato di consistenza	
GEN-SDC-02-0	VERBALE STATO DI CONSISTENZA	
GEO-REL-01-0	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione Geologica	
STR-REL-01-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali - Comparto D1	
STR-REL-02-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali - Comparto D2	
STR-REL-03-2	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali - Scala di emergenza	
STR-REL-04-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali - Ampliamento servizi igienici	
STR-REL-05-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione di calcolo opere strutturali – Ascensore e scala principale	

STR-REL-06-0	INDAGINI DIAGNOSTICHE STRUMENTALI	
STR-REL-07-0	ANALISI DEI DISTACCHI DI INTONACO E VALUTAZIONE DELLO SFONDELLAMENTO	
STR-REL-08-0	PROVE PER LA CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI	
ELET-REL-01-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione Impianto illuminazione ed elettrico	
IMP-REL-01-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione Impianto termo-idraulico	
IMP-REL-02-1	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del d.lgs 19 agosto 2005 n. 192 (Ex Legge 10 –Ampliamento bagni)	
IMP-REL-03-0	RELAZIONE SPECIALISTICA : Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del d.lgs 19 agosto 2005 n. 192 (Ex Legge 10) INVOLUCRO D1 e D2	
ECON-QER-01-2	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
ECON-CME-01-2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
ECON-AP-01-2	ANALISI PREZZI	
ECON-EP-01-2	ELENCO PREZZI	
ECON-QIM-01-2	QUADRO INCIDENZA DELLA MANOPOPERA	
SIC-PSC-01-2	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e SCHEDE ALLEGATE (allegati Costi Sicurezza, Cronoprogramma, Incidenza Manodopera, Planimetria e/o Pianta di Cantiere)	
SIC-CRONO-01-1	CRONOPROGRAMMA	
AR-REL-01-1	LINEA VITA – RELAZIONE TECNICA – Allegato 1 Parte A	
<b>ELENCO ELABORATI GRAFICI:</b>		
<b><u>ARCHITETTONICO</u></b>		
AR-INQ-01-1	ESTRATTI C.T.R.N., P.R.G.I. , CATASTALE, E PLANIMETRIA GENERALE	1:10'000_2'000_1'500
AR-ES-01-1	SITUAZIONE ESISTENTE : PIANTA PIANO TERRA	1:100-1:10
AR-ES-02-2	SITUAZIONE ESISTENTE : PIANTA PIANO RIALZATO	1:100-1:10
AR-ES-03-1	SITUAZIONE ESISTENTE : PIANTA PIANO PRIMO	1:100-1:10
AR-ES-04-1	SITUAZIONE ESISTENTE : PIANTA SOTTOTETTO e COPERTURA	1:100-1:10
AR-ES-05-1	SITUAZIONE ESISTENTE : SEZIONI	1:50
AR-ES-06-1	SITUAZIONE ESISTENTE : PROSPETTI	1:100
AR-DEM-01-2	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI PIANO TERRA	1:100-1:50-1:10
AR-DEM-02-2	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI PIANO RIALZATO	1:100-1:50-1:10
AR-DEM-03-2	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI PIANO PRIMO	1:100-1:50-1:10
AR-DEM-04-2	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI SOTTOTETTO E COPERTURA	1:100-1:10
AR-DEM-05-2	DEMOLIZIONI IN FACCIATA	1:100
AR-PR-01-1	STATO PROGETTO : PIANTA PIANO TERRA	1:100-1:10
AR-PR-02-1	STATO PROGETTO : PIANTA PIANO RIALZATO	1:100-1:10
AR-PR-03-1	STATO PROGETTO : PIANTA PIANO PRIMO	1:100-1:10

AR-PR-04-1	STATO PROGETTO : PIANTE SOTTOTETTO e COPERTURA	1:100-1:10
AR-PR-05-1	STATO PROGETTO : SEZIONI	1:100
AR-PR-06-1	STATO PROGETTO : PROSPETTI	1:100
AR-RIP-01-2	RIPRISTINI PIANO TERRA	1:50-1:20
AR-RIP-02-2	RIPRISTINI PIANO RIALZATO	1:50-1:20
AR-RIP-03-2	RIPRISTINI PIANO PRIMO	1:50-1:20
AR-RIP-04-2	RIPRISTINI SOTTOTETTO E COPERTURA	1:100-1:10
AR-RIP-05-2	RIPRISTINI PAVIMENTI	1:50
AR-RIP-06-2	RIPRISTINI IN SEZIONE	1:50
AR-RIP-07-2	RIPRISTINI IN FACCIATA	1:100
AR-RIP-08-1	SERRAMENTI e PONTEGGI	1:100
AR-RIP-09-1	ANTISFONDELLAMENTO	1:100
AR-RIP-10-1	RIPRISTINI AREE ESTERNE	1:100
AR-PART-01-0	LINEA VITA	1:50
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMP-EL-01-1	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED ELETTRICO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO TERRA	VARIE
IMP-EL-02-1	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED ELETTRICO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO RIALZATO	VARIE
IMP-EL-03-1	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED ELETTRICO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO PRIMO	VARIE
IMP-TER-01-1	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO TERRA	VARIE
IMP-TER-02-1	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO RIALZATO	VARIE
IMP-TER-03-1	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: STATO ATTUALE E PROGETTO - PIANO PRIMO	VARIE
IMP-IDR-01-1	IMPIANTO IDRICO, ANTINCENDIO e FOGNATURA IN PROGETTO	1:100-1:200
IMP-VFI-01-1	IMPIANTI BAGNI - VENTILAZIONE, FOGNARI e IDRICO	1:50
<b>STRUTTURALE – COMPARTO D1+D2 - ESISTENTE</b>		
ST-ES-01-0	STRUTTURALE ESISTENTE: CARPENTERIE - EPOCA DI COSTRUZIONE	VARIE
ST-ES-02-0	STRUTTURALE ESISTENTE: ARMATURE - EPOCA DI COSTRUZIONE	VARIE
ST-ES-03-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1 FONDAZIONI - CARPENTERIE - REALIZZATO	1:50
ST-ES-04-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1 FONDAZIONI - ARMATURE - REALIZZATO	VARIE
ST-ES-05-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2 FONDAZIONI - CARPENTERIE - REALIZZATO	1:50
ST-ES-06-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2 FONDAZIONI - ARMATURE - REALIZZATO	VARIE

ST-ES-07-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	SETTO S2. - REALIZZATO	
ST-ES-08-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:20
	SETTI S16.S17.S18.S19. - REALIZZATO	
ST-ES-09-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:20
	SETTI S20.S21. - REALIZZATO	
ST-ES-10-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:20
	SETTO S22. - REALIZZATO	
ST-ES-11-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:20
	SETTI S23.S24. - REALIZZATO	
ST-ES-12-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	PRIMO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-13-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	VARIE
	PRIMO SOLAIO - ARMATURE - REALIZZATO	
ST-ES-14-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	PRIMO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-15-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	VARIE
	PRIMO SOLAIO - ARMATURE - REALIZZATO	
ST-ES-16-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	SECONDO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-17-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	SECONDO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-18-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	VARIE
	SECONDO SOLAIO - ARMATURE - REALIZZATO	
ST-ES-19-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	SECONDO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-20-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	SECONDO SOLAIO - CARPENTERIE - REALIZZATO	
ST-ES-21-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	1:50
	COPERTURA - OPERE REALIZZATE	
ST-ES-22-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	1:50
	COPERTURA - OPERE REALIZZATE	
ST-ES-23-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D1	VARIE
	PUNTELLAMENTI - REALIZZATO	
ST-ES-24-1	STRUTTURALE ESISTENTE: COMPARTO D2	VARIE
	PUNTELLAMENTI - REALIZZATO	
ST-DEM-01-1	DEMOLIZIONI PRIMO SOLAIO - SECONDO SOLAIO - SOLAIO SOTTOTETTO	VARIE
<b><u>STRUTTURALE – COMPARTO D1</u></b>		
ST-D1-PR-01-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: TRACCIAMENTO	1:50
ST-D1-PR-02-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SEZIONI	1:50

ST-D1-PR-03-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: FONDAZIONI CARPENTERIE	1:50
ST-D1-PR-04-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S1.	1:20
ST-D1-PR-05-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S2.	1:20
ST-D1-PR-06-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S3.	1:20
ST-D1-PR-07-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S4.	1:20
ST-D1-PR-08-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S5,	1:20
ST-D1-PR-09-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S6.	1:20
ST-D1-PR-10-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S7.	1:20
ST-D1-PR-11-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S8.	1:20
ST-D1-PR-12-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S9.S10,	1:20
ST-D1-PR-13-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S11.	1:20
ST-D1-PR-14-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S12.	1:20
ST-D1-PR-15-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S13	1:20
ST-D1-PR-16-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S14.	1:20
ST-D1-PR-17-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S15.	1:20
ST-D1-PR-18-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE PRIMO SOLAIO	1:50
ST-D1-PR-19-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE PRIMO SOLAIO	VARIE
ST-D1-PR-20-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: RAMPA DI ACCESSO PER DISABILI - CARPENTERIE E ARMATURE	1:25
ST-D1-PR-21-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: INTERVENTI SU SCALA ACCESSO LATO CORTILE	1:10
ST-D1-PR-22-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: INTERCAPEDINE – COPERTURA	VARIE
ST-D1-PR-23-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: BLOCCO SERVIZI CARPENTERIE E ARMATURE	VARIE
ST-D1-PR-24-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: BLOCCO SERVIZI COPERTURA	VARIE
ST-D1-PR-25-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE SECONDO SOLAIO	1:50
ST-D1-PR-26-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE SECONDO SOLAIO	VARIE
ST-D1-PR-27-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE SOLAIO SOTTOTETTO	1:50
ST-D1-PR-28-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE SOLAIO SOTTOTETTO	VARIE
ST-D1-PR-29-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: COPERTURA	1:50
ST-D1-PR-30-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA ACCESSO PRINCIPALE	VARIE
	OPERE IN CEMENTO ARMATO	
ST-D1-PR-31-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA ACCESSO PRINCIPALE	VARIE
	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	
ST-D1-PR-32-1	PUNTELLAMENTI SOLAI	1:50
ST-D1-PR-33-1	MESSA IN SICUREZZA DEI TRAMEZZI AL RIBALTAMENTO	1:50

<b>STRUTTURALE – COMPARTO D2</b>		
ST-D2-PR-01-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: TRACCIAMENTO	1:50
ST-D2-PR-02-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SEZIONI	1:50
ST-D2-PR-03-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S16.	1:20
ST-D2-PR-04-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S18.S19.	1:20
ST-D2-PR-05-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S20.	1:20
ST-D2-PR-06-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S22.	1:20
ST-D2-PR-07-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S23.	1:20
ST-D2-PR-08-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SETTO S24.	1:20
ST-D2-PR-09-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE PRIMO SOLAIO	1:50
ST-D2-PR-10-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE PRIMO SOLAIO	VARIE
ST-D2-PR-11-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA U.S. PIANO RIALZATO	1:20
ST-D2-PR-12-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE SECONDO SOLAIO	1:50
ST-D2-PR-13-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE SECONDO SOLAIO	VARIE
ST-D2-PR-14-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: CARPENTERIE SOLAIO SOTTOTETTO	1:50
ST-D2-PR-15-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: ARMATURE SOLAIO SOTTOTETTO	VARIE
ST-D2-PR-16-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: COPERTURA	1:50
ST-D2-PR-17-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA SICUREZZA PIANTA E SEZIONI	VARIE
ST-D2-PR-18-1	STRUTTURALE IN PROGETTO: SCALA SICUREZZA PARTICOLARI	VARIE
ST-D2-PR-19-1	PUNTELLAMENTI SOLAI	1:50
ST-D2-PR-20-1	MESSA IN SICUREZZA DEI TRAMEZZI AL RIBALTAMENTO	1:50

per un importo complessivo di € **1.771.792,40**, dei quali € **1.696.448,31** per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € **75.344,09** per la sicurezza non soggetti a ribasso., e quindi per un importo a base di gara di € **1.696.448,31**;

**Acquisito** in data 22/10/2024 al prot. n. 8968 il verbale di verifica del progetto (RAPPORTO FINALE – RF01-00 del 18/10/2024 – composto da 134 pagine), redatto dall'Ing. Renato Barra dello Studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve;

**Richiamato** il suddetto verbale di verifica (RAPPORTO FINALE – RF01-00 del 18/10/2024 – composto da 134 pagine) del “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020, con ESITO POSITIVO mediante il quale è stato determinato tra l'altro:

“...4. *Analisi documentazione progettuale:*

4.1. *Rispondenza alle norme tecniche e disposizioni contrattuali*

*Il Progetto recepisce e attua in linea generale le norme tecniche applicabili e le disposizioni contrattuali.*

#### 4.2. Completezza della documentazione

Nel presente capitolo sono riportati i risultati della verifica dell'assetto documentale disponibile facente parte del Progetto Esecutivo in oggetto.

#### 4.3. Conformità degli elaborati

Il sottoscritto Ing. Barra Renato, in qualità di supporto/validazione al RUP del progetto esecutivo di completamento lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola secondaria I° grado "F.Marro" nel Comune di Villar Perosa, in base alla Determinazione di incarico n°131 del 18/09/2024, rileva nell'iter di controllo la sostanziale Conformità degli elaborati visionati e facenti parte il progetto esecutivo.

Si sottolinea inoltre che gli aspetti e gli approfondimenti rimandati dal progettista ad una fase successiva, come da loro asserito e indicati nei moduli ispettivi con la codifica C(p) (Chiuso con prescrizioni), dovranno essere dettagliati adeguatamente e condivisi con la DL prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In scienza e coscienza, sulla scorta delle verifiche condotte - di cui questo documento ne costituisce evidenza - e in forza del mandato ricevuto a Verificare, si ritiene di poter asserire che, fatte salve le indicazioni prodotte dall'Organizzazione di Ispezione, che il RUP vorrà recepire, questa progettazione esecutiva è da ritenersi verificata con esito POSITIVO ai sensi degli artt.39 e 40 del D.Lgs. 36/2023 (già previsto dall'art. 26 del precedente D.lgs. 50/2016) SALVO GLI ULTERIORI APPROFONDIMENTI NON SOSTANZIALI RICHIESTI, che l'Amministrazione dovrà controllare prima del certificato della consegna dei lavori..."

**Richiamata** la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 149 del 22/10/2024, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il verbale di verifica del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), redatto dall'Ing. Renato Barra ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve, pervenuto in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta n. 84 del 23/10/2024 con la quale si prende atto della determinazione n. 149 del 22/10/2024 con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2003, il verbale di verifica del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: **B98E18000080002**), redatto dall' Ing. Renato Barra dello studio ESSEBI INGEGNERIA – STUDIO ASSOCIATO BARRA RUZZON, con sede in P. le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, Pinerolo (TO), P.IVA 08439530018, in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione che lo hanno sottoscritto senza riserve, pervenuto in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta n. 86 del 24/10/2024 con la quale si approva il "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), redatto dai professionisti incaricati: Ing. Franco Picotto, Ing. Enrico Calva e Arch. Elena Daviero, così come pervenuto in via definitiva in data 22/10/2024 al prot. n. 8968;

**Atteso** che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 - 109 – 169 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico per delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

**Appurato** che l'intervento risulta finanziato come di seguito descritto:

- euro 1.900.000,00 derivanti da contributo regionale, inserito a bilancio al capitolo (3070) "Scuola media-Acquisizione beni immobili",
- euro 426.275,48 mediante fondi comunali, inseriti a bilancio al capitolo (3070) "Scuola media-Acquisizione beni immobili";

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Considerato** che il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 risulta essere il Responsabile dell'area Tecnica, Arch. Fenoglio Silvia, nominata con atto di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024 (Delibera di Giunta che approva il Progetto esecutivo);

**Richiamata** la determina n. 173 del 26/06/2023 con la quale si dispone la risoluzione del Contratto d'appalto del 16 marzo 2022 con rep. 406 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino il 21/03/2022, prot. 13469), stipulato con la ditta EDILIA PROGRAM SRL, originaria affidataria, per grave inadempimento ripetuto e protratto nel corso del rapporto contrattuale della società appaltatrice;

**Richiamato** il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

**Richiamata** la Legge n. 120 del 11/09/2020 art. 5 comma 4 mediante il quale:

*“...4. Nel caso in cui la prosecuzione dei lavori, per qualsiasi motivo, ivi incluse la crisi o l'insolvenza dell'esecutore anche in caso di concordato con continuità aziendale ovvero di autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'impresa, non possa procedere con il soggetto designato, né, in caso di esecutore plurisoggettivo, con altra impresa del raggruppamento designato, ove in possesso dei requisiti adeguati ai lavori ancora da realizzare, la stazione appaltante, previo parere del collegio consultivo tecnico, salvo che per gravi motivi tecnici ed economici sia comunque, anche in base al citato parere, possibile o preferibile proseguire con il medesimo soggetto, dichiara senza indugio, in deroga alla procedura di cui all'articolo 108, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la risoluzione del contratto, che opera di diritto, e provvede secondo una delle seguenti alternative modalità:*

- a) procede all'esecuzione in via diretta dei lavori, anche avvalendosi, nei casi consentiti dalla legge, previa convenzione, di altri enti o società pubbliche nell'ambito del quadro economico dell'opera;*
- b) interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara come risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile e alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;*
- c) indice una nuova procedura per l'affidamento del completamento dell'opera;*
- d) propone alle autorità governative la nomina di un commissario straordinario per lo svolgimento delle attività necessarie al completamento dell'opera ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55. Al fine di salvaguardare i livelli occupazionali e contrattuali originariamente previsti, l'impresa subentrante, ove possibile e compatibilmente con la sua organizzazione, prosegue i lavori anche con i lavoratori dipendenti del precedente esecutore se privi di occupazione.*

**Considerato** che sussiste una condizione di urgenza per il completamento delle opere, necessaria per non perdere il contributo regionale e per riprendere il servizio scolastico all'interno della scuola media “F. Marro” in tempi rapidi;

**Considerato** che conseguentemente, in ossequio a quanto previsto dall'art. 5 comma 4 della Legge n. 120 del 11/09/2020, si decide di interpellare la seconda e unica classificata nell'originaria graduatoria di gara, affinché esprima la propria disponibilità a proseguire i lavori;

**A tal fine**, si precisa che:

- la ditta originaria aggiudicataria aveva offerto il ribasso del 23,354% (ventitre,354%) sull'importo a base di gara di € 1.363.680,87, oltre € 122.015,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- rimangono da eseguire i lavori delle opere di completamento come da “PROGETTO ESECUTIVO DI “COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 24/10/2024;

**Considerato** che verrà trasmessa la lettera di interpello alla seconda e unica ditta classificata nell'originaria graduatoria di gara, da parte del RUP per il completamento dei lavori ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 120 del 11/09/2020, qui interamente richiamata come Allegato A);

**Considerato** che la disponibilità a voler proseguire i lavori e sottoscrivere il nuovo contratto dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo [villar.perosa@cert.ruparpiemonte.it](mailto:villar.perosa@cert.ruparpiemonte.it) e che in caso di mancata risposta entro il suddetto termine stabilito e perentorio, la stazione appaltante proseguirà ai sensi dall'art. 50 co. 4, del D.Lgs 36/2023 ad aggiudicare i lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo, tramite offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.Lgs 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, qualitativi o prestazionali in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.Lgs 36/2023 (divieto di artificioso frazionamento);

**Dato atto** che il termine fissato dal capitolato speciale di appalto (art. 2.8) per dare compiuti i lavori è pari a giorni **300** dal verbale di consegna dei lavori;

**Vista** l'attestazione del Direttore dei lavori, acquisita al protocollo in data 19/06/2024 registrata al n. 4634, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Preso atto** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di euro 660,00 (deliberazione ANAC del 19 dicembre 2023, n.610) quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**Dato atto** altresì che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse dal sottoscritto Responsabile e da quanti altri hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., nonché all'art. 16 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e dalle Linee Guida ANAC n. 15 recanti: "Individuazione e gestione dei conflitti d'interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici" approvate con delibera n. 494 del 05/06/2016;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

**1. di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**2. di dare atto** che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "F. MARRO" VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), per l'importo pari a euro **1.771.792,40** di cui:

- euro **1.696.448,31** relativi alla manodopera soggetta a ribasso,
- euro **75.344,09** relativi ad oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

**4. di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei Lavori del "PROGETTO ESECUTIVO DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA

SCUOLA DI 1° GRADO “F. MARRO” VIA IV NOVEMBRE VILLAR PEROSA (TO) – BANDO EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 (CUP: B98E18000080002), come descritto nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024;

b) gli elementi essenziali del contratto sono evidenziati nel capitolato speciale di appalto allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 24/10/2024 sopra citata;

c) il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;

d) la durata dell’appalto ai sensi dell’art. 14 del Capitolato speciale di appalto è pari a giorni **300**, decorrenti dal verbale di consegna lavori;

e) la scelta del contraente avverrà ai sensi dell’art. 5 comma 4 della Legge 120 del 11/09/2020 in deroga alla procedura di cui articolo 108, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

5. **di dare atto** altresì che in considerazione della natura dei lavori, sono state identificate nel capitolato speciale di appalto le seguenti categorie di opere: OG1 – OG11

6. **di dare atto** che per l’opera in progetto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- codice CUP **B98E18000080002**

7. **di dare altresì atto** che il CIG verrà richiamato negli atti di aggiudicazione dei lavori

8. **di impegnare** la somma pari a euro 660,00, quale contributo da parte della stazione appaltante a favore dell’ANAC per procedura di affidamento dei lavori in questione, assunto sul cap 3070, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell’esercizio 2024;

13. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

14. **di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

15. **di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria;

16. **di precisare** che il RUP ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l’Arch. Silvia Fenoglio;

17. **di impegnarsi**, ai sensi dell’art. 28 del D.lgs 36/2023 e s.m.i affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” con l’applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FENOGLIO Silvia \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa