



# COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n.1 – .C.A.P. 10069 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
P.Iva 01136320015

[www.comune.villarperosa.to.it](http://www.comune.villarperosa.to.it)

## UFFICIO TECNICO

Tel. 012151001 / 0121514320 int. 8  
E-MAIL: tecnico@comune.villar.perosa.to.it

## CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

Periodo 01.07.2024 – 30.06.2026

### ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO ED IMPIANTI INTERESSATI

L'oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti ed attrezzature antincendio a servizio dei fabbricati denominati "Una Finestra sulle Valli" e parte dell'Istituto Comprensivo "F.Marro" sede degli Uffici e delle aule della Scuola Primaria.

Gli impianti interessati sono così sommariamente costituiti:

#### Alla "Finestra sulle Valli":

Impianto antincendio e allarme diviso in cinque zone interconnesse;

Centralina antincendio marca Notifier modello AM8200N

5 monitor di controllo LCD delle varie zone nelle quali è diviso l'impianto;

Impianto di allarme e spegnimento automatico ad aerosol di Sali di potassio sito nell'archivio storico al piano interrato;

74 rilevatori ottici di fumo;

2 rilevatori di calore con termovelocimetro;

25 sensori acustici/luminosi

34 pulsanti riarmabili a rottura vetro

Lampade di emergenza

#### All'Istituto Comprensivo "F.Marro" sede degli Uffici e delle aule della Scuola Primaria:

Impianto antincendio e allarme con centralina antincendio marca Notifier modello AM4000

rilevatori ottici di fumo;

sensori acustici/luminosi

pulsanti riarmabili a rottura vetro

Lampade di emergenza

### ART. 2 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è di anni due, decorrenti dal 1 luglio 2024 al 30 giugno 2026.

### ART. 3 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DEI LAVORI CONSEGUENTI

Il servizio di manutenzione comprende le verifiche semestrali di Legge degli impianti e redazione dei documenti di avvenuta verifica, che sarà redatto a seguito di revisione dei rilevatori ottici di fumo, dei rilevatori di calore con termovelocimetro, della pulizia e prova camere di analisi per condotte, dei controlli dei sensori acustici/luminosi, dei ripetitori ottici di loop, dei pulsanti riarmabili a rottura vetro, dei LCD remoti, della verifica loop impianto e resistenze rilevatori, e della funzionalità delle centraline di comando.

Nel corrispettivo del servizio sono quindi compresi tutti i sopralluoghi, verifiche e spese del personale impiegato, con la sola esclusione dei materiali da sostituire in quanto non più funzionanti o scaduti per termini di Legge;

Oltre alla verifica semestrale di cui sopra la Ditta dovrà effettuare una verifica bimestrale per verificare il funzionamento delle centraline, delle lampade di emergenza e delle relative batterie tampone, a seguito delle quali verrà inviata mail di avvenuta verifica, con indicazione degli eventuali componenti da sostituire, al fine di poter predisporre impegno di spesa per il loro acquisto.

L'affidamento comprende inoltre il lavoro di sostituzione degli elementi danneggiati o scaduti di cui alle verifiche bimestrali e/o semestrali con proprio personale ed attrezzature.

#### **ART. 4 – SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO**

Il servizio di pronto intervento riguarda l'intervento a chiamata in caso di segnalazione di allarme.

Tale servizio dovrà essere attivo 24 ore su 24 con numero di telefono cellulare che verrà fornito alla Amministrazione Comunale. A seguito di chiamata la Ditta dovrà intervenire nell'arco di 2 ore ed essere presente sul posto con una unità di proprio personale a conoscenza dell'impianto.

Qualora si tratti di allarme senza principio di incendio causato da comportamenti non corretti da parte degli utilizzatori, come l'innescò dei sensori di fumo o la rottura dei pulsanti riarmabili a rottura vetro si procederà, previa verifica degli allarmi in centralina e del sopralluogo nei locali ove si è innescato l'allarme, alla tacitazione del segnale acustico. In tale caso la Ditta redigerà breve relazione dell'accaduto con indicazione delle persone che stavano occupando i locali interessati dall'allarme, che verrà trasmessa al Comune via mail il giorno successivo all'evento.

Qualora si tratti di allarme con principio di incendio la Ditta collaborerà agli interventi di spegnimento per quanto riguarda la conoscenza dell'impianto e delle sue caratteristiche.

#### **ART. 4 - ATTREZZATURA, PERSONALE E MATERIALI**

Per effettuare il servizio affidato la Ditta metterà a disposizione proprio personale ed attrezzature, comprendente un numero di telefono cellulare per le chiamate di pronto intervento.

Gli oneri dovuti a manodopera e uso di attrezzature per i lavori di sostituzione degli elementi danneggiati o scaduti di cui alle verifiche bimestrali e/o semestrali sono a carico della Ditta e sono compresi nel corrispettivo dell'incarico di cui all'articolo 6, mentre sono escluse le forniture del materiale da sostituire (lampade, sensori, pulsanti, monitor ecc...) che sono a carico del Comune.

#### **ART. 5 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore è personalmente responsabile, sul piano civile e penale, dell'osservanza di tutte le prescrizioni, obblighi e modalità stabilite dalle vigenti norme in materia di lavori e servizi pubblici, nonché di quelle inerenti le condizioni di sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore è inoltre unico responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali danni al patrimonio comunale (fabbricati ed impianti), nonché alle persone, che dovessero verificarsi nell'adempimento del servizio assunto e regolato dal presente capitolato.

#### **ART. 6 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E SCADENZE PAGAMENTI**

Per il servizio di manutenzione agli impianti ed attrezzature antincendio a servizio dei fabbricati denominati "Una Finestra sulle Valli" e parte dell'Istituto Comprensivo "F.Marro" sede degli Uffici e delle aule della Scuola Primaria verrà corrisposta la somma annuale di € 4.230,00 che comprenderà tutte le prestazioni indicate nel precedente articolo 3).

Tale somma verrà fatturata con rate semestrali dalla Ditta con le seguenti scadenze:

Prima rata entro il 15 novembre di ogni anno

Seconda rata entro il 1° luglio di ogni anno

Le stesse verranno pagate con le seguenti scadenze:

Prima rata entro il 15 dicembre di ogni anno

Seconda rata entro il 30 luglio di ogni anno

Per il servizio di pronto intervento a chiamata in caso di segnalazione di allarme verrà corrisposta la somma di € 400,00 per ogni intervento, che verrà fatturata al termine di ogni mensilità nella quale si sia verificata la richiesta. Nel caso di più richieste nell'arco del mese esse verranno fatturate cumulativamente.

Il pagamento di tale servizio avverrà entro trenta giorni dalla data di ricezione della fattura.

#### **ART. 9 – PENALITÀ E DECADENZA**

L'affidatario è soggetto alla penalità di € 300,00 nel caso in cui non venga effettuata la verifica semestrale di Legge, e di € 200,00 nel caso di mancato pronto intervento.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale la Ditta appaltatrice avrà facoltà di controdedurre nel termine di 15 giorni (diconsi giorni quindici) dalla data della notifica.

L'ammontare della penalità sarà trattenuto sul primo pagamento di prossima scadenza.

L'affidatario incorrerà nella decadenza del contratto nel caso in cui ceda ad altri diritti ed obblighi inerenti il presente capitolato e nel caso di infrazioni contrattuali debitamente accertate e contestate, la cui frequenza sia tale da non garantire il regolare andamento del servizio.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Geom. Claudio Richiardone