



# COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1  
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 293

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA**

**N. 94 del 17/06/2024**

Il Responsabile del Servizio : **RICHIARDONE Claudio**

## **OGGETTO :**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA TRATTI STRADALI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA COMPLESSIVO**

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 11.01.2024 sono stati assegnati ai responsabili dei servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi relativi all'esercizio finanziario 2024;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18.03.2024 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per lavori di messa in sicurezza tratti stradali di proprietà comunale, datato novembre 2023 ed acclarato al protocollo dell'Ente il 13.11.2023 al n. 8366, comportante una spesa complessiva di € 161.500,00 comportante una spesa complessiva di € 161.500,00 ed il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 117.474,70
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.260,76
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>	<b>€ 121.735,46</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1) Spese tecniche	€ 8.890,00
B2) Oneri previdenziali (5% di B1)	€ 444,50
B3) IVA lavori (22% di A)	€ 26.781,80
B4) IVA spese tecniche (22% di B1+B2)	€ 2.053,59
B5) Contributo di gara ANAC	€ 35,00
B6) Incentivo per il RUP	€ 1.480,30
B7) Arrotondamenti	€ 79,35
<b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)</b>	<b>€ 39.764,54</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 161.500,00</b>

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 45 del 25.03.2024, con la quale veniva dato incarico al Geom. Plavan Paolo della Direzione dei lavori e contabilità dei lavori di messa in sicurezza tratti stradali di proprietà comunale per un importo di € 4.540,00 oltre Cassa Previdenziale 5% ed IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 5.815,74;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 57 del 15.04.2024 sono stati affidati i lavori alla Ditta BAUDINO COSTRUZIONI S.r.l. – Via Ungaretti 1 – 10060 ROLETTO (TO), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, per l'importo di € 102.939,51 oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 125.586,20, e rideterminato il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 117.474,70
A2) Ribasso (16,00% di A1)	- € 18.795,95
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.260,76
<b>Totale Lavori (A1-A2+A3)</b>	<b>€ 102.939,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1) Spese tecniche	€ 8.890,00
B2) Oneri previdenziali (5% di B1)	€ 444,50
B3) IVA lavori (22% di A)	€ 22.646,69
B4) IVA spese tecniche (22% di B1+B2)	€ 2.053,59
B5) Contributo di gara ANAC	€ 35,00
B6) Incentivo per il RUP	€ 1.480,30
B7) Arrotondamenti	€ 79,35
B8) Somme provenienti dal ribasso d'asta	€ 22.931,06
<b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B8)</b>	<b>€ 58.560,49</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 161.500,00</b>

CONSIDERATO che a seguito del progetto approvato si è reso necessario prevedere il ripristino del manto stradale di altri tratti di viabilità ammalorati, l'Amministrazione ha richiesto di redigere una perizia di variante con il recupero del ribasso d'asta e recupero di parte dell'aliquota IVA negli interventi in VIA BIANCIOTTO, BORGATA CARERIA e BORGATA LA RUSSA (voci di computo da 1 a 10), vista la risposta n. 80 del

25/03/2024 dell'Agenzia delle Entrate, dalla quale si evince che gli stessi, per le loro caratteristiche, sono soggetti all'aliquota del 10% anziché del 22%;

PERTANTO si è richiesto al progettista e D.L. Geom. Paolo PLAVAN, con studio tecnico in Villar Perosa (TO), P.zza Centenario n. 9, per la progettazione, Direzione di redigere perizia per opere di variante con utilizzo delle somme derivanti da ribasso d'asta, pervenuta in data 04.06.2024 prot. 4285, composta dai seguenti documenti:

- elaborato 1 tavola di progetto
- elaborato 2 quadro economico
- elaborato 3 computo metrico estimativo
- elaborato 4 relazione tecnico illustrativa
- elaborato 5 documentazione fotografica
- elaborato 6 elenco prezzi unitari
- elaborato 7 stima degli oneri per la sicurezza
- elaborato 8 quadro di raffronto
- atto di sottomissione della perizia

VISTO il progetto di variante, che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	138.944,85
A2) Ribasso (16,00% di A1)	- 22.231,18
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.039,46
<b>Totale Lavori (A1-A2+A3)</b>	<b>121.753,13</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1) Spese tecniche	8.890,00
B2) Oneri previdenziali (5% di B1)	444,50
B3) IVA spese tecniche (22% di B1+B2)	2.053,59
B4) IVA lavori 10 % (parte dei lavori di cui voci da 1 a 10 nel computo)	5.295,47
B5) IVA lavori 22 % (parte dei lavori di cui voci da 11 a 28 nel computo)	15.135,66
B6) Contributo di gara ANAC	35,00
B7) Incentivo per il RUP	1.480,52
<b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)</b>	<b>33.334,74</b>
<b>Ammontare complessivo intervento</b>	<b>155.087,87</b>
B8) Risparmio sulla somma iniziale	6.429,80
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>161.500,00</b>

VISTO il contratto sottoscritto rep.n. 416;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i;

PRESO ATTO che la Ditta BAUDINO COSTRUZIONI S.r.l. ha trasferito la propria sede legale in Via Giuseppe Palladio 1 – Pinerolo (TO);

RITENUTO necessario procedere ad una rideterminazione del quadro economico dell'opera in considerazione della perizia;

VISTO l'art. 6 bis, della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge L. 190/2012, che recita: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.";

D E T E R M I N A

DI APPROVARE i documenti relativi alla perizia per opere di variante pervenuta in data 04.06.2024 prot. 4285 redatta dal Geom. Paolo PLAVAN composta dai seguenti documenti:

- elaborato 1 tavola di progetto
- elaborato 2 quadro economico
- elaborato 3 computo metrico estimativo
- elaborato 4 relazione tecnico illustrativa
- elaborato 5 documentazione fotografica
- elaborato 6 elenco prezzi unitari
- elaborato 7 stima degli oneri per la sicurezza
- elaborato 8 quadro di raffronto
- atto di sottomissione della perizia

DI RIDETERMINARE il quadro economico dell'opera in considerazione alla succitata perizia nel seguente modo:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	138.944,85
A2) Ribasso (16,00% di A1)	- 22.231,18
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.039,46
<b>Totale Lavori (A1-A2+A3)</b>	<b>121.753,13</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1) Spese tecniche	8.890,00
B2) Oneri previdenziali (5% di B1)	444,50
B3) IVA spese tecniche (22% di B1+B2)	2.053,59
B4) IVA lavori 10 % (parte dei lavori di cui voci da 1 a 10 nel computo)	5.295,47
B5) IVA lavori 22 % (parte dei lavori di cui voci da 11 a 28 nel computo)	15.135,66
B6) Contributo di gara ANAC	35,00
B7) Incentivo per il RUP	1.480,52
<b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)</b>	<b>33.334,74</b>
<b>Ammontare complessivo intervento</b>	<b>155.087,87</b>
B8) Risparmio sulla somma iniziale	6.429,80
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>161.500,00</b>

DI INCREMENTARE pertanto l'originario importo a credito di netti € 102.939,51 della Ditta Appaltatrice, Ditta BAUDINO COSTRUZIONI s.r.l. – Via Giuseppe Palladio 1 – Pinerolo (TO), di netti € 18.813,62, portando così la somma a suo credito a complessivi netti € 121.753,13, dei quali € 52.954,70 soggetti ad Iva 10% ed € 68.798,43 soggetti ad IVA 22% e pertanto per complessivi € 142.184,26 lordi con imputazione del relativo impegno di spesa al Codice di Bilancio 10|05|2|202|04.5|2020109012 (Cap. 3150);

DI DARE ATTO che lo scrivente Responsabile è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis, della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIARDONE Claudio \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa