



# COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1  
CAP 10069 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registro Generale n. 287

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO : AREA TECNICA**

**N. 91 del 14/06/2024**

Il Responsabile del Servizio : **RICHIARDONE Claudio**

## **OGGETTO :**

**AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA ASIAGO 5 - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO BIENNALE**

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Premesso** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 11.01.2024 sono stati assegnati ai responsabili dei servizi, individuati ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i mezzi finanziari e gli obiettivi relativi all'esercizio finanziario 2024;

**Considerato** che questo Ente è proprietario del fabbricato di Via Asiago 5 costituito da n. 4 piani fuori terra, di cui il 2° ed il 3° piano composto da n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, mentre il piano terreno ed il primo piano sono in parte utilizzati per attività dell'Unione Montana Valli Chisone e Germanasca ed in parte in locazione a terzi;

**Evidenziato** che in ragione delle complesse problematiche connesse con l'utilizzazione, a diverso titolo, dei fabbricati in argomento necessitano di un amministratore;

**Dato atto che** da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

**Visti:**

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che si è provveduto ad acquisire la disponibilità all'espletamento dell'incarico per l'amministrazione ordinaria del Condominio "Asiago" per gli anni finanziari 2024/2025 e 2025/2026, e quindi per il periodo 01.07.2024 – 30.06.2026 da parte dell' Amministratore PONS Sonia, con studio in Pinerolo (TO), Via Santorre di Santarosa n. 1, iscritta alla A.N.AMM.I al n. U866, che con nota del 04.05.2024, Ns. protocollo n. 5220 del 14.06.2024 si è resa disponibile all'espletamento dello stesso per un importo pari ad € 600,00, esente I.V.A. per ogni gestione finanziaria;

**Ritenuta** equa l'offerta e le condizioni proposte, e ritenuto impegnare la necessaria somma per gli anni finanziari 2024/2025 e 2025/2026, e quindi per complessivi € 1.200,00;

**Dato atto** che lo Sportello Unico Previdenziale con DURC prot. INPS n. 41332820 del 12.06.2024 valido fino al 10.10.2024, ha comunicato che la sig.ra PONS Sonia, risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

**Preso atto che:**

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello dell'affidamento dell'incarico per l'amministrazione ordinaria del Condominio "Asiago";
- il CIG relativi all'affidamento è il n. B213E2F504;

**Appurato che**, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;

**Visto** il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**Visto** l'art. 6 bis, della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge L. 190/2012, che recita: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.";

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

## DETERMINA

Per le motivazioni citate in premesse che qui si intendono integralmente richiamate;

Di affidare all'Amministratore PONS Sonia, con studio in Pinerolo (TO), Via Santorre di Santarosa n. 1, l'amministrazione del Condominio "Asiago" sito in Villar Perosa, Via Asiago n. 5 per gli anni finanziari 2024/2025 e 2025/2026, e quindi per il periodo 01.07.2024 – 30.06.2026 per un compenso pari ad € 600,00 esente IVA, per ogni stagione finanziaria alle condizioni di cui al preventivo del 04.05.2024 acclarato al protocollo di questo Comune al n. 5220 del 14.06.2024;

Di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Di impegnare la spesa complessiva di € 1.200,00 in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridica perfezionata in capo all' Amministratore PONS Sonia, con studio in Pinerolo (TO), Via Santorre di Santarosa n. 1, imputando la somma in base al sorgere dell'obbligo di pagare, derivante dal presente provvedimento, al Codice di Bilancio 01.05.103 (Cap. 1173) nel seguente modo:

per € 300,00 sul bilancio per l'esercizio 2024 in corso;  
per € 600,00 sul bilancio per l'esercizio 2025;  
per € 300,00 sul bilancio per l'esercizio 2026;

Di dare atto che il RUP è il Geom. RICHIARDONE Claudio;

Di dare atto che lo scrivente Responsabile è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis, della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RICHIARDONE Claudio \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa