



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 105 del 20/05/2025 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
N. 363 del 26/05/2025 Registro GENERALE

OGGETTO: Lavori riguardanti intervento di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti" di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" (1°Appalto)" Liquidazione delle attività di direzione lavori (aspetti acustici) allo Studio Progetto Ambiente srl Corso Rosselli 44 Torino P.I IT 07224280011 facente parte della RTP Alberto Vaccario.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di maggio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO, altresì, CHE:

- in data 08/06/2018 con deliberazione della Giunta comunale n.ro 85 veniva approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", ai fini della partecipazione alla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica in attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018;
- il suddetto progetto prevedeva una serie di opere finalizzate all'adeguamento sismico, alla riqualificazione energetica, al risanamento conservativo, all'ampliamento del complesso scolastico e alla realizzazione di una nuova palestra;
- in data 13/11/2018 con determinazione dirigenziale n.ro 1275, la Regione Piemonte individuava i progetti ammessi ai contributi previsti dalla programmazione triennale degli interventi in

materia di edilizia scolastica 2018-2020 annualità 2018, nella quale risultava che il progetto candidato dal comune di Vinovo risulta essere finanziato per un importo complessivo di € 3.398.995,23;

- in data 28/03/2019 con determina n.ro 275, a conclusione della procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Dlg 50/2016, veniva affidato il "Servizio di progettazione esecutiva (architettonica ed impiantistica), direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico, riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra nell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 Vinovo" alla RTP Alberto Vaccario con sede in Solonghello in Via Marconi 27;
- in data 11/07/2019 veniva sottoscritto il contratto Rep 3505 con il quale si affidava alla RTP RTP Alberto Vaccario con sede in Solonghello in Via Marconi 27 l'incarico di redazione di progettazione esecutiva (architettonica ed impiantistica), direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico, riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra nell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 Vinovo"
- in data 05/08/2020 con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 92 e s.m.i., veniva approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" redatto dalla RTP Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghello il quale comportava una spesa complessiva di € 3.398.995,00;
- in data 20/11/2020 con determinazione n.ro 879 sono stati aggiudicati i lavori di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", alla ditta Sandrini Costruzioni srl con sede in Corso Sempione 15/A Milano che aveva offerto un ribasso pari al 26,950 % sull'importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un importo contrattuale di € 1.960.293,76 oltre € 90.403,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 2.050.697,36 oltre Iva;
- in data 10/03/2021 veniva sottoscritto il contratto Rep 3559 relativo i lavori di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo";
- i suddetti lavori venivano consegnati alla data del 22/04/2021;

CONSIDERATO CHE:

- in data 30/06/2021 con determinazione n.ro 488, a seguito di richiesta della Sandrini Costruzioni S.r.l. di anticipazione contrattuale, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Comune di Vinovo erogava alla stessa un'anticipazione di € 410.139,47 oltre iva, pari al 20% dell'importo contrattuale;
- in data 25/05/2022 con determinazione n.ro 400, veniva approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori a tutto il 16/03/2022 per un importo netto pari a €. 131.624,15 oltre IVA 10% (derivante dall'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute dello 0,5 % previste per legge per infortuni e dei precedenti acconti erogati – anticipazione in proporzione al Sal);
- l'andamento dei lavori è stato caratterizzato, da diverse osservazioni e contestazioni da parte della ditta la quale segnalava inoltre difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime segnalando altresì l'eccessiva onerosità nell'esecuzione del contratto in conseguenza degli eventi nel frattempo intervenuti e determinanti il fenomeno del cd. "caro materiali", tali da convincere l'impresa a presentare in data 28/07/2022, formalmente specifica istanza di risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità sopraggiunta del contratto;
- in data 08/08/2022 con deliberazione della G.C. n.ro 120, l'amministrazione comunale, in riscontro alla richiesta della ditta di risoluzione del contratto, autorizzava gli uffici competenti a

dare attuazione agli adempimenti previsti per la risoluzione consensuale del contratto di appalto;

- in data 11/11/2022 con deliberazione della G.C. n.ro 175, l'amministrazione comunale, incaricava gli uffici tecnici di predisporre un nuovo progetto, finalizzato al completamento dei lavori previsti sull'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti e nel contempo in grado di assicurare risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione all'aumento dei costi dei materiali verificatesi nel corso degli ultimi anni a causa della pandemia, fermo restando il mantenimento degli obiettivi prestazionali indicati nel progetto inizialmente ammesso al finanziamento (obiettivi energetici, sismici, ecc);
- in data 30/12/2022 con determinazione n.ro 1091 veniva approvata la risoluzione consensuale del contratto di appalto tra il Comune di Vinovo e la ditta Sandrini Costruzioni S.r.l. approvando contestualmente in particolare: lo Stato di consistenza dei lavori, l'inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presi in consegna, il Verbale di accertamento tecnico-contabile risoluzione consensuale del contratto di appalto (art. 108, comma 7, Dlgs 50/20216 Collaudo tecnico Amministrativo) ed infine lo Schema di accordo di risoluzione contrattuale (risoluzione consensuale del contratto che avveniva formalmente sottoscritta in data 09/02/2023 con atto Rep n.ro 811);
- in data 27/01/2023 con determinazione n.ro 57 veniva affidato alla RTP Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghello, l'incarico di variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" - Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo;
- in data 04/12/2023 con deliberazione della G.C. n.ro 198, l'amministrazione comunale approvava il progetto esecutivo denominato "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" (Appalto di Completamento), che prevedeva il completamento degli interventi previsti presso il complesso scolastico Buoizzi-Matteotti" e prevedeva una spesa complessiva di € 3.471.349,47;
- in data 07/05/2024 con Determinazione n. 374, a seguito di gara a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Dlgs 36/2023, i lavori riguardanti ""Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" (Appalto di completamento) venivano affidati alla costituenda A.T.I. rappresentata dalla ditta mandataria EDILMAR srl, con sede in Via Galimberti n. 75 – Piobesi Torinese (TO) P.I.:10274100014 e dalla ditta mandante G.QUADRO srl, con sede in Via Meucci 13/a – Druento (TO) P.I 10946740015;

TENUTO CONTO CHE:

- in data 12/11/2020 con determinazione n.ro 857 si provvedeva a liquidare alla RTP Alberto Vaccario con sede in Solonghello in Via Marconi 27, i compensi per la redazione del progetto esecutivo di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti" (1°Appalto);
- in data 30/04/2025 con nota protocollo n.ro 7524, l'Arch Vaccario Alberto in qualità di capofila dell'RTP Arch Alberto Vaccario comunicava i compensi previsti per attività di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione dei lavori "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti" di Via Sestriere 70-72 a Vinovo"

(1° Appalto), e la relativa ripartizione tra i diversi soggetti componenti la RTP come di seguito riportato:

Arch Vaccario Alberto (DL architettonica, impiantistica, CSE);	€ 6.773,77
Ing Fabio Pedrinola dello Studio Piessegi Ingegneri ed architetti Associati (DL strutturale)	€ 1.975,68
Ing Francesco Pacini dello Studio Progetto Ambiente (DL Acustica)	€ 658,56
Totale	€ 9.408,02

- in data 08/05/2025 con determinazione n.ro 304 veniva liquidata alla RTP Alberto Vaccario con sede in Solonghello in Via Marconi 27, il compenso per l'attività di Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione dei lavori -"Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti" di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" (1°Appalto), e rispettivamente le seguenti fatture:

NOMINATIVO	RUOLO NELLA RTP	Fattura	Importo netto	Importo complessivo IVA e CNPAI
Arch Alberto Vaccario	Mandatari o/Capogruppo	n.ro 03PA/2025 del 25/03/2025	€ 6.773,77	€ 8.594,56
Studio Piessegi Ingegneri ed architetti Associati	Mandante	n.ro 15/001 del 25/03/2025	€ 1.975,68	€ 2.506,75

- risulta necessario provvedere al pagamento allo Studio Progetto Ambiente srl di Corso Rosselli 44 a Torino P.I. 07224280011 della RTP Alberto Vaccario del compenso per l'attività di Direzione lavori, degli aspetti acustici del progetto di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti" di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" (1°Appalto);

VISTA la fattura n.ro 11/25 del 12/05/2025 emessa dallo Studio Progetto Ambiente srl di Corso Rosselli 44 a Torino P.I. 07224280011 di importo pari ad € 658,56 oltre CPNAI 4% pari ad € 26,34 oltre iva 22% pari ad € 150,68 per un totale complessivo di € 835,58;

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del Dott. Guitta Andrea;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva prot INAIL 48090910 del 05/03/2025 con scadenza 03/07/2025;

DATO ATTO che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- codice CIG: 77302281F3;
- codice CUP: F28E18000210001;

RITENUTO di poter provvedere alla liquidazione della suddetta prestazioni;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

DETERMINA

- 1) **DI LIQUIDARE** allo Studio Progetto Ambiente srl di Corso Rosselli 44 a Torino P.I. 07224280011 della RTP Alberto Vaccario la fattura n.ro 11/25 del 12/05/2025 di importo pari ad € 658,56 oltre CPNAI 4% pari ad € 26,34 oltre iva 22% pari ad € 150,68 per un totale complessivo di € 835,58 quale compenso per l'attività di Direzione lavori (Aspetti acustici) dei lavori -“Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti” di Via Sestriere 70-72 a Vinovo” (1°Appalto);
- 2) **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa trova copertura finanziaria all'impegno n.ro 340 sub1/2019;
- 3) **DI DARE ATTO** che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:
 - Codice CIG: **77302281F3**;
 - codice CUP: **F28E18000210001**;
- 4) **DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. **Piera RAZETTO**) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa