COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 75/GC

==========

OGGETTO: NOLEGGIO DI STRUTTURA PREFABBRICATA DA ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO PRESSO LA FRAZIONE GARINO. ADESIONE AL BANDO DELLA REGIONE PIEMONTE "RICOLLOCAZIONE TEMPORANEA DEGLI ALUNNI IN CASO DI SITUAZIONI DI EMERGENZA DI EDILIZIA SCOLASTICA ANNO SCOLASTICO 2025/2026" APPROVATO CON DD 303/A1511C/2025 DEL 29/05/2025.

==========

L'anno Duemilaventicinque addì Cinque del mese di Giugno alle ore 14:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	Maria Grazia MIDOLLINI	Sindaca	X (in videoconferenza)	
2.	Gianfranco GUERRINI	Assessore	X (in videoconferenza)	
3.	Nerio USAN	Assessore	X (in videoconferenza)	
4.	Elena GIORDANO	Assessora	X (in videoconferenza)	
5.	Chiara VITTONE	Assessora	X (in videoconferenza)	
6.	Cinzia DONATIELLO	Assessora	X (in videoconferenza)	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 104 del 05/06/2025 presentata dall'ufficio Lavori Pubblici

****

La Sindaca e l'Assessore competente relazionano quanto segue:

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 sono compresi gli investimenti per la costruzione di nuove scuole che rientrano nella linea progettuale *"Costruzione di nuove suole mediante sostituzione di edifici – M2C3 – Investimento 1.1*";
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- con Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: "*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*" (avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021);
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del bando di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 5.035.000,00 da destinarsi alla demolizione edilizia con ricostruzione in situ della scuola secondaria di 1° grado Gramsci;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 07/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di demolizione e ricostruzioni della scuola Secondaria di I Grado Gramsci;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA;
- la scuola secondaria di I Grado Gramsci sarà demolita pertanto si rende necessario garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche in una struttura esterna;
- l'Amministrazione comunale non ha la possibilità di collocare gli studenti presso altri plessi scolastici in quanto non sono presenti spazi liberi e pertanto ha valutato la possibilità di noleggiare le necessarie strutture temporanee al fine di garantire le attività didattiche previste per gli anni scolastici 2023-2024 e 2024-2025;
- al fine di arrecare il minor disagio possibile a studenti e docenti è stata individuata un'area nelle vicinanze del suddetto plesso, nella Fraz. Di Garino in via Sestriere ang. Via Cavour, di proprietà privata che viene concessa in comodato, sulla quale allocare le strutture temporanee da adibire a scuola Secondaria di I Grado;
- con Determinazione n. 609 del 19/07/2023 sono state affidate le prestazioni professionali relative alla redazione della documentazione progettuale relativa al NOLEGGIO di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di I Grado presso la Frazione Garino all'Ing. Carmelo RINALDIS, via XXV Aprile n. 20, 10042 Nichelino (TO);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 23/08/2023 veniva approvata la documentazione progettuale e il quadro economico;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5918 del 19/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara, come risultanti dai verbali pubblicati sulla pagina del profilo del committente della Città metropolitana di Torino,

per l'affidamento del "NOLEGGIO DI STRUTTURE PREFABBRICATE DA ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO IN FRAZIONE GARINO", procedura SINTEL ID 173376442, esperita dalla Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, a favore del Comune di Vinovo e di aggiudicare definitivamente e con efficacia l'appalto all'Operatore Economico F.M.B. TUBES S.R.L., con sede legale in Via degli Artigiani, s.n.c. - 89024 Polistena (RC), C.F./P.IVA 01544860800, con il ribasso offerto del 11,50000%, da applicarsi sull'importo posto a base di gara, che determina un importo di aggiudicazione netto di Euro 321.277,00 (di cui Euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa;

- con Determinazione n. 831 del 11/10/2023 veniva approvata la presa d'atto dell'aggiudicazione del noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di I grado presso la Frazione Garino;
- la Regione Piemonte con Determinazione n. 419/A1511C/2023 del 10/08/2023 ha approvato il bando per l'accesso ai contributi destinati alla ricollocazione temporanea degli alunni in caso di situazioni di emergenza di edilizia scolastica che compromettono l'agibilità degli edifici scolastici o di parte di essi per **l'anno scolastico 2023/2024**;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 133 del 16/08/2023 è stata approvata la documentazione progettuale necessaria alla partecipazione del bando Regionale di cui sopra;
- con DD 517/A1511C/2023 del 10/10/2023 la Regione Piemonte ha accertato il contributo concesso al Comune di Vinovo in complessivi € 221.674,00 per l'**anno scolastico 2023-2024**;
- la Regione Piemonte con Determinazione n. 298/A1511C/2024 del 06/06/2024 ha approvato l'Avviso e la modulistica della Misura per la Ricollocazione temporanea degli alunni in caso di situazioni di emergenza di edilizia scolastica – **annualità 2024**;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 87 del 10/07/2024 è stata approvata l'adesione al bando Regionale di cui sopra;
- con DD n. 478/A1511C/2024 del 02/09/2024 la Regione Piemonte ha accertato il contributo concesso al Comune di Vinovo in complessivi € 163.250,64 per l'**anno scolastico 2024-2025**;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Piemonte con Determinazione n. 303/A1511C/2025 del 29/05/2025 ha approvato il Bando a sportello per la Ricollocazione temporanea degli alunni in caso di situazioni di emergenza di edilizia scolastica – anno scolastico 2025-2026;
- i contributi sono destinati alla ricollocazione temporanea degli alunni in caso di situazioni di emergenza di edilizia scolastica che compromettono l'agibilità degli edifici scolastici o di parte di essi per l'anno scolastico 2025/2026. Per eventi che hanno compromesso l'agibilità degli edifici si intendono anche "eventi di origine antropica che determinano l'impossibilità di utilizzazione quali atti vandalici, aggravarsi dello stato dell'edificio, indisponibilità dovuta ai cantieri per interventi di edilizia scolastica";
- i contributi saranno assegnati con modalità a sportello per l'anno scolastico 2025/2026 nel limite massimo di € 300.000,00 in caso di edifici con la verifica di vulnerabilità sismica.

CONSIDERATA l'opportunità di partecipare al succitato bando in quanto il noleggio delle strutture prefabbricate ove sono stati ricollocati gli studenti frequentanti il plesso "Gramsci" oggetto dei lavori di demolizione e ricostruzione presenta tutte le caratteristiche richieste dal bando.

VISTA con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 23/08/2023 veniva approvata la documentazione progettuale e veniva approvato il seguente quadro economico del noleggio per gli anni scolastici 2023/2024, 2024/2025 e 2025/2026.

NOLEGGIO DI STRUTTURE PREFABBRICATE DA ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A GARINO		
QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE PRESTAZIONI DA APPALTARE		
A)	**VALORE APPALTO:**	
	Trasporto e consegna	**€ 17.000,00**

	Montaggio delle strutture	**€**	**74.000,00**		
	Noleggio per mesi 19	**€**	**239.400,00**		
	Smontaggio delle strutture	**€**	**12.800,00**		
	Trasporto di restituzione	**€**	**17.000,00**		
	Opzione rinnovo max 6 mesi	**€**	**75.600,00**		
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**€**	**2.500,00**		
	TOTALE APPALTO				**438.300,00 €**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**				
B1)	IVA (22%)			**€ 96.426,00**	
B2)	Funzioni tecniche (comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)			**€ 8.766,00**	
B3)	SPESE TECNICHE			**€ 9.000,00**	
B4)	TASSA AVCPASS			**€ 250,00**	
B5)	ARROTONDAMENTI E IMPREVISTI			**€ 7.258,00**	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 121.700,00**	**€ 121.700,00**
C)	**IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)**				**€ 560.000,00**

- il quadro economico del fabbisogno, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, relativo all'anno scolastico 2025/2026 risulta essere il seguente:

NOLEGGIO DI STRUTTURE PREFABBRICATE DA ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A GARINO

QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE PRESTAZIONI ANNO SCOLASTICO 2025/2026

A)	**VALORE APPALTO:**				
	Noleggio per mesi 11 (€ 11.151,00 MENSILI)	**€**	**122.661,00**		
	Smontaggio delle strutture	**€**	**11.328,00**		
	Trasporto di restituzione	**€**	**15.045,00**		
	TOTALE APPALTO				**149.034,00 €**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**				
B1)	IVA (22%)			**€ 32.787,48**	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 32.787,48**	**€ 32.787,48**
C)	**IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)**				**€ 181.821,48**

DATO ATTO CHE, come richiesto dal bando:

- l'edificio è di proprietà del comune di Vinovo ed è adibito a scuola secondaria di I grado;

- lo stesso è censito all'interno della procedura informatizzata dell'anagrafe dell'Edilizia Scolastica ARES.2 con questionario aggiornato alla fase 2;
- la richiesta di contributo riguarda esclusivamente i costi da sostenere per l'anno scolastico 2025/2026;
- le spese dell'intero quadro economico trovano copertura finanziaria Piano dei conti finanziario integrato come segue:
  - U.1.03.02.07.999 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2023 capitolo P.E.G. 1426 all'oggetto " Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c." per € 140.000,00;
  - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2024 capitolo P.E.G. 1423 all'oggetto "Noleggio moduli scolastici prefabbricati (contributo Regione)" per € 21.083,92;
  - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2024 capitolo P.E.G. 1425 all'oggetto " Noleggi di impianti e macchinari" per € 99.863,16;
  - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2025 capitolo P.E.G. 1425 all'oggetto " Noleggi di impianti e macchinari" per € 174.136,84;
  - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2025 capitolo P.E.G. 1423 all'oggetto "Noleggio moduli scolastici prefabbricati (contributo Regione)" per € 59.916,08;
  - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo P.E.G. 1425 all'oggetto " Noleggi di impianti e macchinari" per € 65.000,00;
- il comune di Vinovo si impegna a cofinanziare tutte le spese non coperte dal contributo che trovano quindi copertura finanziaria nei capitoli sopra citati.

CONSIDERATA la necessità di Deliberare nel merito.

VISTI:
- il Bando di cui alla Determinazione Regionale Determinazione n. 303/A1511C/2025 del 29/05/2025 per la - Ricollocazione temporanea degli alunni in caso di situazioni di emergenza di edilizia scolastica – anno scolastico 2025/2026;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della G.C. n. 13 del 05/02/2025con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 e s.m.i.;
- l'art.107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art.31 dello Statuto Comunale.

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. **DI PARTECIPARE** al Bando di cui alla Determinazione Regionale n. 303/A1511C/2025 del 29/05/2025 per la Ricollocazione temporanea degli alunni in caso di situazioni di emergenza di edilizia scolastica – anno scolastico 2025/2026 in quanto il noleggio delle strutture prefabbricate ove sono stati ricollocati gli studenti frequentanti il plesso "Gramsci" oggetto dei lavori di demolizione e ricostruzione presenta tutte le caratteristiche richieste dallo stesso.
2. **DI DARE ATTO CHE** il quadro economico delle spese relative all'anno scolastico 2025/2026 risulta essere il seguente:

NOLEGGIO DI STRUTTURE PREFABBRICATE DA ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A GARINO

	QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE PRESTAZIONI ANNO SCOLASTICO 2025/2026				
A)	**VALORE APPALTO:**				
	Noleggio per mesi 11 (€ 11.151,00 MENSILI)	**€**	**122.661,00**		
	Smontaggio delle strutture	**€**	**11.328,00**		
	Trasporto di restituzione	**€**	**15.045,00**		
	TOTALE APPALTO				**149.034,00 €**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**				
B1)	IVA (22%)			**€ 32.787,48**	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 32.787,48**	**€ 32.787,48**
C)	**IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)**				**€ 181.821,48**

3. **DI DARE ATTO CHE**, come richiesto dal bando:
   - l'edificio è di proprietà del comune di Vinovo ed è adibito a scuola secondaria di I grado;
   - lo stesso è censito all'interno della procedura informatizzata dell'anagrafe dell'Edilizia Scolastica ARES.2 con questionario aggiornato alla fase 2;
   - la richiesta di contributo riguarda esclusivamente i costi da sostenere per l'anno scolastico 2025/2026;
   - le spese dell'intero quadro economico trovano copertura finanziaria Piano dei conti finanziario integrato come segue:
     - U.1.03.02.07.999 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2023 capitolo P.E.G. 1426 all'oggetto " Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c." per € 140.000,00;
     - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2024 capitolo P.E.G. 1423 all'oggetto "Noleggio moduli scolastici prefabbricati (contributo Regione)" per € 21.083,92;
     - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2024 capitolo P.E.G. 1425 all'oggetto " Noleggi di impianti e macchinari" per € 99.863,16;
     - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2025 capitolo P.E.G. 1425 all'oggetto " Noleggi di impianti e macchinari" per € 174.136,84;
     - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2025 capitolo P.E.G. 1423 all'oggetto "Noleggio moduli scolastici prefabbricati (contributo Regione)" per € 59.916,08;
     - U.1.03.02.07.008 della missione 4, programma 6, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo P.E.G. 1425 all'oggetto " Noleggi di impianti e macchinari" per € 65.000,00;
   - pertanto il comune di Vinovo si impegna a cofinanziare tutte le spese non coperte dal contributo;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare i tempi stabiliti dal Bando di cui alla Determinazione Regionale Determinazione Regionale n. n. 303/A1511C/2025 del 29/05/2025.

****

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

LA SINDACA
Maria Grazia MIDOLLINI *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09 giugno 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:

☒ **E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

---

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.