



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**COMUNE DI VINOVO**  
(Città Metropolitana di Torino)

**DETERMINAZIONE N. 64 del 27/03/2025 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**N. 230 del 27/03/2025 Registro GENERALE**

OGGETTO: Lavori di nuova costruzione di asilo comunale - CUP F21B22000980006 -  
Rideterminazione quadro economico.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di marzo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025-2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO, altresì, CHE:**

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" e in particolare, l'articolo 1, comma 59, della citata legge, dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;
- con DPCM del 30 dicembre 2020 sono state individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei progetti, relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia, da parte dei comuni e disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse;

- ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell'istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con Ministero dell'Istruzione Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;
- gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asilo nido e scuole dell'infanzia rientrano nella linea progettuale "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Missione 4 Istruzione e Ricerca– Investimento 1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'istruzione n. 57 del 08/09/2022 ai comuni indicati nell'Allegato 1 del medesimo decreto sono stati assegnati i contributi di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 1.640.000,00 da destinarsi alla realizzazione dei lavori di nuova costruzione di asilo comunale.
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 164.000,00 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- con Determinazione n. 887 del 24/11/2022 è stato affidato un incarico di redazione di progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE" allo Studio Associato Settanta7 con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 61 del 03/04/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- con Determinazione n. 313 del 13/04/2023 è stata impegnata la somma complessiva dell'opera di € 2.160.000,00;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 3143 del 29/05/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 10,20% e un costo della manodopera pari a Euro 524.816,67;
- con Determinazione n. 478 del 31/05/2023 si è preso atto di quanto disposto nella Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 3143 del 29/05/2023 ed è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, dando atto che l'importo complessivo di € 2.160.000,00 rimane invariato;
- in data 03/07/2023 con il numero rep. 3659 è stato stipulato un contratto d'appalto per i Lavori di realizzazione nuova sede dell'asilo comunale "A piccoli passi" in Vinovo, finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu. Ambito PNRR: Missione 4, Componente 1, investimento 1.1;
- in data 16/08/2023 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori i quali attualmente sono in corso di esecuzione;
- nel corso di esecuzione dei lavori è risultato necessario redigere una perizia di variante in quanto durante le fasi operative di cantiere, si è rilevata la necessità di eseguire alcune opere aggiuntive finalizzate per lo più alla risoluzione di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stesura del Progetto Esecutivo, così come meglio dettagliate nella relazione giustificativa allegata pervenuta in data 09/09/2024 prot. n. 16263;
- il RUP con nota prot. n. 15067 del 13/08/2024 ha autorizzato la redazione della perizia di variante anche in relazione alle risultanze degli ordini di servizio e dei verbali della riunioni di cantiere redatti;

- in data 09/09/2024 con prot. n. 16264 è stata presentata dallo Studio Settanta7 srl con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014, perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 61 del 03/04/2023;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 105 del 09/09/2024 veniva approvata la perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 61 del 03/04/2023, inerente i lavori di “NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE”, redatta dallo studio Settanta7 srl con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014 e pervenuta all'ufficio LL.PP. e Ambiente con nota in data 09/09/2024 con prot. n. 16264, dando atto che la somma complessiva di € 2.160.000,00 rimaneva invariata;
- con Determinazione 836 del 04/11/2024 veniva rideterminato il quadro economico, il quadro economico dell'opera (post variante) come segue, dando atto che la somma complessiva di € 2.160.000,00 restava invariata:

<b>IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO</b>	<b>VARIANTE 1</b>
A.1	Importo lavori	1.783.981,64 €
A.2	Ribasso 10,20% sull'importo a base di gara	-181.966,13 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00 €
<b>TOTALE A</b>		<b>1.642.015,51 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	IVA 10% su lavori	164.201,55 €
B.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs 81/200 smi, direzione lavori, CSE	143.051,20 €
B.3	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	25.169,31 €
B.4	CNPAIA (4% su spese tecniche SU B.2 - B.3 - B.14)	6.960,82 €
B.5	IVA 22% sulla spese tecniche	39.815,89 €
B.6	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo, comprese IVA e oneri previdenziali	11.717,00 €
B.7	Spese tecniche per relazione geologica, comprese IVA e oneri previdenziali	7.485,92 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici, compresa IVA	0,00 €
B.9	Spese per pubblicità, compresa IVA	0,00 €
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.500,00 €
B.11	Spese per accatastamento	5.000,00 €
B.12	Incentivo 113del d.lgs. 50/2016 (1,6% SU A.1+A.3)	29.183,71 €
B.13	Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali oneri	71.099,09 €
B.14	Spese tecnica per consulenza tecnica antincendio	5.800,00 €
<b>TOTALE B</b>		<b>517.984,49 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>2.160.000,00 €</b>

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'opera in oggetto, essendo finanziata nell'ambito del PNRR, Missione 4, Componente 1, investimento 1.1, è stata inserita nel portale “FUTURA – LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI” ove viene gestito il progetto in base all'accordo di concessione;
- nell'ambito della gestione il comune di Vinovo ha caricato la richiesta di modifica di progetto a seguito dell'approvazione della perizia di variante come previsto dall'art. 9 dell'accordo di concessione in data 21/10/2022 e successivi addendum;
- al fine di ottenere la validazione da parte del Ministero occorre aggiornare il quadro economico al template caricato sul portale “FUTURA – LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI” così come richiesto nella “rimessa in lavorazione modifica progetto ID. 9377” del 13/02/2025;

#### **CONSIDERATO, altresì, CHE:**

- occorre procedere una rimodulazione delle somme a disposizione per l'adeguamento delle voci relative agli allacciamenti e per le spese tecniche in quanto occorre affidare l'incarico per la prestazione di collaudo acustico finale dell'edificio;
- per le finalità di cui sopra viene utilizzato il ribasso d'asta residuo di competenza comunale che in base al quadro economico post-gara validato sul portale Futura ammontava a € 31.180,56 e che in parte già stato utilizzato per l'affidamento di prestazioni professionali necessarie per dare esecuzione compiuta all'opera;
- il quadro economico rimodulato conforme al template del portale FUTURA risulta essere il seguente:

Quadro Economico					
			Scomputo per finanziamento		
			Finanziamento PNRR	FOI	Bilancio comunale
A)	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	1.602.015,51 €	1.234.033,49 €	118.426,45 €	249.555,57 €
B1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	40.000,00 €	30.301,08 €	3.121,37 €	6.577,55 €
<b>A)+B)</b>	<b>Totale costo lavori</b>	<b>1.642.015,51 €</b>	<b>1.264.334,57 €</b>	<b>121.547,82 €</b>	<b>256.133,12 €</b>
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	7.485,92 €	6.150,76 €	0,00 €	1.335,16 €
	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	181.961,24 €	126.500,88 €	13.031,10 €	42.429,26 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	8.216,43 €	0,00 €	1.783,57 €
	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Incentivi per funzioni tecniche	29.183,71 €	22.743,09 €	0,00 €	6.440,62 €
	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	11.717,00 €	9.627,19 €	0,00 €	2.089,81 €
	Pubblicità	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	7.278,45 €	5.060,04 €	521,24 €	1.697,17 €
	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	41.632,73 €	28.943,40 €	2.981,52 €	9.707,81 €
	IVA sui lavori	164.201,55 €	126.433,46 €	12.154,78 €	25.613,31 €
	<b>Economie di gara</b>	<b>64.523,88 €</b>	<b>41.990,18 €</b>	<b>13.763,54 €</b>	<b>8.770,17 €</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>517.984,48 €</b>	<b>375.665,43 €</b>	<b>42.452,18 €</b>	<b>99.866,88 €</b>
	<b>Totale</b>	<b>2.160.000,00 €</b>	<b>1.640.000,00 €</b>	<b>164.000,00 €</b>	<b>356.000,00 €</b>

**ATTESA** la necessità di procedere alla rideterminazione del quadro economico di progetto per le motivazioni di cui in premessa;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”.

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”.

**VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

**VISTO** il Decreto Legge 24 febbraio, n. 13 “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*” convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023;

**VISTO** il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 e l’art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- 1) **DI RIDETERMINARE** il quadro economico dei lavori di “**NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE**”, come segue, dando atto che la somma complessiva di € 2.160.000,00 rimane invariata:

<b>Quadro Economico</b>					
			<b>Scomputo per finanziamento</b>		
			Finanziamento PNRR	FOI	Bilancio comunale
A)	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	1.602.015,51 €	1.234.033,49 €	118.426,45 €	249.555,57 €
B1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	40.000,00 €	30.301,08 €	3.121,37 €	6.577,55 €
<b>A)+B)</b>	<b>Totale costo lavori</b>	<b>1.642.015,51 €</b>	<b>1.264.334,57 €</b>	<b>121.547,82 €</b>	<b>256.133,12 €</b>
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	7.485,92 €	6.150,76 €	0,00 €	1.335,16 €
	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	181.961,24 €	126.500,88 €	13.031,10 €	42.429,26 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	8.216,43 €	0,00 €	1.783,57 €

Imprevisti (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Incentivi per funzioni tecniche	29.183,71 €	22.743,09 €	0,00 €	6.440,62 €
Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	11.717,00 €	9.627,19 €	0,00 €	2.089,81 €
Pubblicità	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per le commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	7.278,45 €	5.060,04 €	521,24 €	1.697,17 €
IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	41.632,73 €	28.943,40 €	2.981,52 €	9.707,81 €
IVA sui lavori	164.201,55 €	126.433,46 €	12.154,78 €	25.613,31 €
<b>Economie di gara</b>	<b>64.523,88 €</b>	<b>41.990,18 €</b>	<b>13.763,54 €</b>	<b>8.770,17 €</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>517.984,48 €</b>	<b>375.665,43 €</b>	<b>42.452,18 €</b>	<b>99.866,88 €</b>
<b>Totale</b>	<b>2.160.000,00 €</b>	<b>1.640.000,00 €</b>	<b>164.000,00 €</b>	<b>356.000,00 €</b>

- 2) **DI DARE ATTO CHE** per il presente appalto il CUP è il seguente **F21B22000980006**;
- 3) **DI RICONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, in qualità di RUP, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

**CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE  
(Arch. Piera RAZETTO) \*

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:  
**FAVOREVOLE**

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

---

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa