



COMUNE DI STORNARA

(Provincia di Foggia)

SETTORE LL.PP. E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE di REG. GEN. N. 293 del 14 settembre 2026

Registro di Settore N. 123 del 14/09/2026

OGGETTO: RIMOZIONE DEL VINCOLO RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 49 BIS DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998.

L'anno duemilaventisei, il giorno quattordici del mese di settembre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, ai sensi dell'art. 177 del D.L.gs n. 267/2000, la Giunta Comunale ha individuato i responsabili dei servizi e degli uffici cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di assumere impegni di spesa;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 5258 del 19/08/2026 con il quale il Sindaco attribuiva la responsabilità del V Settore all'arch. Carmine Biase.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Dato Atto che con le Delibere di Consiglio Comunale n. 32 del 09/12/2020, avente ad oggetto: "Cessione di proprietà di aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie, soppressione limiti di godimento relativamente alle aree già cedute in proprietà e affrancazione del vincolo convenzionale del prezzo di cessione nell'ambito del P.E.E.P." e successiva n.7 del 19/03/2021 avente ad oggetto: "l'adeguamento al D.M. 28/09/2020 n.151 del Ministero dell'Economia e delle Finanze", si approvava il regolamento ed i relativi schemi di convenzione, nonché si autorizzava il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale anche Responsabile del Patrimonio, alla sottoscrizione della convenzione da stipulare con la ditta richiedente la rimozione del vincolo.

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, trasmessa alla Sig.ra A.D.F. in data 16/04/2026, prot. n. 2505, avente ad oggetto l'avvio del procedimento di revoca dei suoli assegnati in diritto di superficie per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare nel settore di intervento A1 del P.E.E.P. di cui alla Legge n. 167/1962;

Vista la successiva comunicazione dell'Ente, trasmessa alla Sig.ra A.D.F. in data 20/07/2026, prot. n. 4629, con la quale è stata notificata la determinazione del corrispettivo dovuto per l'eliminazione del vincolo convenzionale derivante dal diritto di superficie relativo al Lotto n. 9 del Settore di intervento A1 del P.E.E.P.;

Vista la volontà manifestata dalla Sig.ra A.D.F. di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente al Lotto n. 9 del Settore di intervento A1 del P.E.E.P.;

Vista la ricevuta attestante il pagamento, da parte della Sig.ra A.D.F., del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, pari ad € 2.500,00, acquisita al protocollo dell'Ente in data 27/08/2026 al n. 5368;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente al Lotto n. 9 del Settore di intervento A1 del P.E.E.P., per l'immobile censito al catasto terreni del Comune di Stornara al Foglio n. 17 p.lla 295, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente, dalle deliberazioni consiliari sopra richiamate e dalla relativa convenzione;

Visto l'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167;

Visto l'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1. Di prendere atto** di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con le delibere consiliari n.32 del 09.12.2020 e n.7 del 19/03/2021 per la rimozione dei vincoli ai sensi dell'art.31 della L.448 del 23/12/1998 relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare;
- 2. Di Approvare** l'allegata convenzione per la rimozione, ai sensi dell'art.31 della L. 448 del 23/12/1998, dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare censita al catasto dei fabbricati del Comune di Stornara al Foglio n. 17 p.lla 295, della Sig.ra A.D.F.;
- 3. Di Prendere Atto** con la delibera di consiglio n. 32 del 9/12/2020 e n.7 del 19/03/2021 è stato autorizzato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico V Settore, alla sottoscrizione della convenzione oggetto della presente determinazione;
- 4. Di prendere atto** della volontà manifestata dalla Sig.ra A.D.F. di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente al Lotto n. 9 del Settore di intervento A1 del P.E.E.P., per l'immobile censito al catasto terreni del Comune di Stornara al Foglio n. 17 p.lla 295;
- 5. Di prendere atto** dell'avvenuto pagamento, da parte della Sig.ra A.D.F., del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, pari a € 2.500,00, come da ricevuta acquisita al protocollo dell'Ente in data 27/08/2026 al n. 5368;
- 6. Di approvare** l'allegata convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente al Lotto n. 9 del Settore di intervento A1 del P.E.E.P., per

l'immobile censito al catasto terreni del Comune di Stornara al Foglio n. 17 p.lla 295; nonché per l'eliminazione dei relativi vincoli convenzionali, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32 del 09/12/2020 e n. 7 del 19/03/2021;

7. **Di dare atto** che, a seguito dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 2.500,00 e della sottoscrizione della relativa convenzione, si procederà alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in favore della Sig.ra A.D.F., relativamente al Lotto n. 9 del Settore di intervento A1 del P.E.E.P.;
8. **Di autorizzare** il Responsabile del V Settore alla sottoscrizione della convenzione di cui al precedente punto 5), in conformità a quanto stabilito dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32 del 09/12/2020 e n. 7 del 19/03/2021;
9. **Di dare atto**, altresì, che la presente determinazione:
 - è esecutiva secondo le modalità previste dall'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, ove comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio di Segreteria;
 - sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente secondo le disposizioni di legge.

STORNARA,

li 14 settembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Biase Carmine *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.